

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 ***DELL'AMMINISTRAZIONE LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA***

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice Univoco Immobile (1)	Rif. CUI Intervento (2)	Rif. CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Cod. NUTS	Trasferimento Immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 1 lettera a) del codice (C.1)	Immobili disponibili (C.2)	Già incluso In programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011 (C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (C.4)	Valore Stimato			
				Reg.	Prov	Com.						1° anno	2° anno	3° anno	Totale
202000003			Ostello della Gioventù Viale Epipoli Siracusa	19	089	89017	ITG19	1	1	1		1 470 008,77 €	0,00 €	0,00 €	1 470 008,77 €
202000004			Ex Cine-Teatro Verga Via SS. Coronati Siracusa	19	089	89017	ITG19	1	1	1		5 615 874,16 €	0,00 €	0,00 €	5 615 874,16 €
201700004			Ex Caserma dei Carabinieri Piazza San Sebastiano Melilli	19	089	89012	ITG19	1	1	1		520 148,00 €	0,00 €	0,00 €	520 148,00 €
201700006			Ex Caserma dei Carabinieri Via Arrigo Testa Lentini	19	089	89011	ITG19	1	1	1		896 243,00 €	0,00 €	0,00 €	896 243,00 €
202000009			Lotto di Terreno Edificabile Via Zappalà angolo Via Broggi Siracusa	19	089	89017	ITG19	1	1	1		298 125,00 €	0,00 €	0,00 €	298 125,00 €
202000011			Ex Casello Ferroviario FF Sec. Siracusa- Vizzini Contrada Cinquegrana Palazzolo A.	19	089	89015	ITG19	1	1	1			0,00 €	0,00 €	0,00 €
202000013			Casa Cantoniera SP 9 Carlentini-Sortino - C/da Mass. Carrubba Carlentini	19	089	89006	ITG19	1	1	1		18 720,00 €	0,00 €	0,00 €	18 720,00 €
202000014			Casa Cantoniera SP 9 Carlentini-Sortino - C/da Vallone di Creta Melilli	19	089	89012	ITG19	1	1	1		12 500,00 €	0,00 €	0,00 €	12 500,00 €
202000015			Casa Cantoniera SP 3 Augusta-Villasmundo - C/da Vignali Augusta	19	089	89001	ITG19	1	1	1		15 840,00 €	0,00 €	0,00 €	15 840,00 €
202000016			Casa Cantoniera SP 14 Km 17 Fusco-Canicattini (Relitto). Siracusa	19	089	89017	ITG19	1	1	1		14 100,00 €	0,00 €	0,00 €	14 100,00 €
202000017			Casa Cantoniera SP 14 Fusco-Canicattini - C/da Piano Milo Noto	19	089	89013	ITG19	1	1	1		16 300,00 €	0,00 €	0,00 €	16 300,00 €
202000018			Casa Cantoniera SP 95 Priolo-Lentini - Contrada P. Natale	19	089	89012	ITG19	1	1	1		15 040,00 €	0,00 €	0,00 €	15 040,00 €
202000019			Casa Cantoniera SP 80 Km 2,0 Aguglia-San Marco Noto	19	089	89013	ITG19	1	1	1		6 000,00 €	0,00 €	0,00 €	6 000,00 €
202000020			Casa Cantoniera SP 18 Km 3,8 Noto-Giaratana - Contrada Renna. Noto	19	089	89013	ITG19	1	1	1		34 800,00 €	0,00 €	0,00 €	34 800,00 €
202000022			Casa Cantoniera SP 14 Km 4 Fusco-Canicattini Siracusa	19	089	89017	ITG19	1	1	1		51 840,00 €	0,00 €	0,00 €	51 840,00 €

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 ***DELL'AMMINISTRAZIONE LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA***

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice Univoco Immobile (1)	Rif. CUI Intervento (2)	Rif. CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Cod. NUTS	Trasferimento Immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 1 lettera a) del codice (C.1)	Immobili disponibili (C.2)	Già incluso In programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011 (C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (C.4)	Valore Stimato			
				Reg.	Prov	Com.						1° anno	2° anno	3° anno	Totale
202000023			Casa Cantoniera SP 55 Km 4 Ex SS 114 - C/da Biggemi Priolo Gargallo	19	089	89021	ITG19	1	1	1		66 000,00 €	0,00 €	0,00 €	66 000,00 €
202000024			Casa Cantoniera SP 38 Km 6 Testemoz.-Cassibile Siracusa	19	089	89017	ITG19	1	1	1		22 550,00 €	0,00 €	0,00 €	22 550,00 €
202000025			Casa Cantoniera SP 24 Km 7,6 Palazzolo-Noto. Noto	19	089	89013	ITG19	1	1	1		58 800,00 €	0,00 €	0,00 €	58 800,00 €
202000026			Casa Cantoniera SP 24 Km 11,9 Palazzolo-Noto. Noto	19	089	89013	ITG19	1	1	1		21 600,00 €	0,00 €	0,00 €	21 600,00 €
202000027			Casa Cantoniera SP 28 Km 12,3 Solarino-Fusco-Sortino. Sortino	19	089	89019	ITG19	1	1	1		14 900,00 €	0,00 €	0,00 €	14 900,00 €
202000029			Casa Cantoniera SP 22 Km 2,55 Pachino-Ispica. Pachino	19	089	89014	ITG19	1	1	1		18 960,00 €	0,00 €	0,00 €	18 960,00 €
202000030			Casa Cantoniera SP 22 Pachino-Ispica - Contrada Passo Corrado. Noto	19	089	89013	ITG19	1	1	1		21 960,00 €	0,00 €	0,00 €	21 960,00 €
202000031			Casa Cantoniera SP 30 Melilli-Sortino - Contrada Santo Mauro. Sortino	19	089	89019	ITG19	1	1	1		31 500,00 €	0,00 €	0,00 €	31 500,00 €
202000032			Casa Cantoniera SP 60 Km 3 Monticelli-Albinelli-Cannizzoli. Sortino	19	089	89019	ITG19	1	1	1		56 700,00 €	0,00 €	0,00 €	56 700,00 €
202000033			Casa Cantoniera SP 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni. Sortino km. 6,0	19	089	89019	ITG19	1	1	1		22 900,00 €	0,00 €	0,00 €	22 900,00 €
202000034			Casa Cantoniera SP 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni. Sortino km. 11,0	19	089	89019	ITG19	1	1	1		11 880,00 €	0,00 €	0,00 €	11 880,00 €
202000035			Casa Cantoniera SP 29 Km 14 Sortino-Ficazzi. Ferla	19	089	89008	ITG19	1	1	1		7 740,00 €	0,00 €	0,00 €	7 740,00 €
202000036			Casa Cantoniera SP 31 Km 2 Molisena-San Paolo Noto	19	089	89013	ITG19	1	1	1		17 640,00 €	0,00 €	0,00 €	17 640,00 €
202000037			Casa Cantoniera SP 6 Buccheri-Giarratana - C/da Piana Sottana. Buccheri	19	089	89003	ITG19	1	1	1		18 300,00 €	0,00 €	0,00 €	18 300,00 €
202000038			Casa Cantoniera SP 10 Cassaro-Ferla- Buccheri Buccheri	19	089	89003	ITG19	1	1	1		28 640,00 €	0,00 €	0,00 €	28 640,00 €

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 ***DELL'AMMINISTRAZIONE LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA***

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice Univoco Immobile (1)	Rif. CUI Intervento (2)	Rif. CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Cod. NUTS	Trasferimento Immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 1 lettera a) del codice (C.1)	Immobili disponibili (C.2)	Già incluso In programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011 (C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (C.4)	Valore Stimato			
				Reg.	Prov	Com.						1° anno	2° anno	3° anno	Totale
202000039			Casa Cantoniera SP 5 Km 18 Buccheri-San Giovanni - Contrada Lingemi Francofonte	19	089	89010	ITG19	1	1	1		46 880,00 €	0,00 €	0,00 €	46 880,00 €
202000040			Casa Cantoniera SP 5 Km 11 Buccheri-San Giovanni - C/da Serra Sudano. Francofonte	19	089	89010	ITG19	1	1	1		13 920,00 €	0,00 €	0,00 €	13 920,00 €
202000041			Casa Cantoniera SP 27 Km 5,25 S. Alessandra-Rosolini Rosolini	19	089	89016	ITG19	1	1	1		19 200,00 €	0,00 €	0,00 €	19 200,00 €
202000042			Casa Cantoniera SP 10 Km 10 Cassaro-Ferla-Buccheri. Buccheri	19	089	89003	ITG19	1	1	1		12 340,00 €	0,00 €	0,00 €	12 340,00 €
202000043			Casa Cantoniera SP 10 Cassaro-Ferla- Buccheri - Via Indipendenza 12 Ferla	19	089	89008	ITG19	1	1	1		21 000,00 €	0,00 €	0,00 €	21 000,00 €
202000044			Casa Cantoniera SP 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Alberi Buccheri	19	089	89003	ITG19	1	1	1		21 360,00 €	0,00 €	0,00 €	21 360,00 €
202000045			Casa Cantoniera SP 19 Noto-Pachino- Marzamemi - C/da San Lorenzo Noto	19	089	89013	ITG19	1	1	1		29 120,00 €	0,00 €	0,00 €	29 120,00 €
202000047			Casa Cantoniera SP 71 Km 3 La Cava-Sughereto Buccheri Palazzonlo - Giarratana. Buccheri	19	089	89003	ITG19	1	1	1		8 000,00 €	0,00 €	0,00 €	8 000,00 €
202000048			Casa Cantoniera SP 23 Palazzolo-Giarratana Buscemi	19	089	89004	ITG19	1	1	1		21 660,00 €	0,00 €	0,00 €	21 660,00 €
202000049			Casa Cantoniera SP 23 Palazzolo-Giarratana - C/da Cava Dello Geri Palazzolo A.	19	089	89015	ITG19	1	1	1		11 340,00 €	0,00 €	0,00 €	11 340,00 €
202000050			Casa Cantoniera SP 69 Km 4 Reina-Rappis. Lentini	19	089	89011	ITG19	1	1	1		12 480,00 €	0,00 €	0,00 €	12 480,00 €
202000052			Casa Cantoniera SP 17 Km 10,3 Favarotta-Ritillini Rosolini	19	089	89016	ITG19	1	1	1		12 480,00 €	0,00 €	0,00 €	12 480,00 €
202000053			Casello di Bonifica C/da S. Paolo Noto	19	089	89013	ITG19	1	1	1			0,00 €	0,00 €	0,00 €
202000054			Casa Cantoniera SP 33 incrocio con SP 72 Francofonte	19	089	89010	ITG19	1	1	1			0,00 €	0,00 €	0,00 €
202000055			Circuito Automobilistico Via Necropoli del Fusco Siracusa	19	089	89017	ITG19	1	1	1		5 494 650,00 €	0,00 €	0,00 €	5 494 650,00 €

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice Univoco Immobile (1)	Rif. CUI Intervento (2)	Rif. CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Cod. NUTS	Trasferimento Immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 1 lettera a) del codice (C.1)	Immobili disponibili (C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011 (C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (C.4)	Valore Stimato			
				Reg.	Prov	Com.						1° anno	2° anno	3° anno	Totale
202000056			Casa Cantoniera SP 12 incrocio con relitto SP 14 Siracusa	19	089	89017	ITG19	1	1	1		36 050,00 €	0,00 €	0,00 €	36 050,00 €
202000057			I.P.A.A. Carlentini C/da Palmieri, via Curiel Carlentini	19	089	89006	ITG19	1	1	1			0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale												€ 15 166 088,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 166 088,93

(1) Numero immobile = prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre (a cui va prefissato il CF dell'amministrazione 80001670894)

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo CUP

Tabella C.1

- 1) no
- 2) parziale
- 3) totale

Il referente del programma
Dott. Giovanni Grimaldi

Tabella C.2

- 1) no
- 2) sì, cessione
- 3) sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1) no
- 2) sì, come valorizzazione
- 3) sì, come alienazione

Tabella C.4 Tipo di disponibilità immobile

- 1) cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2) cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3) vendita al mercato privato