



Registro Generale di Protocollo
N° 0006624 del 06/03/2026 08:56

Movimento: Interno

Tipo Documento:

Classificazione: 11-2

Documento precedente: /

Oggetto: **TRASMISSIONE DISCIPLINARE DI ATTIVAZIONE DEI SERVIZI SOCIETA' SIRACUSA
RISORSE ANNO 2026**

Documento principale: trasmissione proposta servizi SR
Risorse 2026-signed.pdf

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
UFFICIO DI GABINETTO	06/03/2026	06/03/2026	MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO	COMPETENZA
AFFARI GENERALI E PARTECIPATE	06/03/2026	06/03/2026	MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO	COMPETENZA
SEGRETARIO GENERALE	06/03/2026	06/03/2026	MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO	COMPETENZA
PRESIDENZA	06/03/2026	06/03/2026	MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO	COMPETENZA
Supporto per la Pianificazione strategica e coordinamento programmazione investimenti ed attuazione interventi	06/03/2026		PRESIDENZA	CONOSCENZA
UFFICIO DI GABINETTO	06/03/2026		PRESIDENZA	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Titolo	Descrizione
	Copia Conforme	Copia Conforme	Copia Conforme
1	Allegato	disciplinare ed attestazione	disciplinare ed attestazione



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

IX Settore – Manutenzione Patrimonio Eilizio

OGGETTO: Disciplinare di attivazione dei servizi Società Siracusa Risorse anno 2026-Proposta.

Al Capo del I Settore

E,p.c.

Al Presidente

Al Segretario Generale

LORO SEDI

Si trasmette in allegato la proposta di disciplinare di attivazione del contratto di servizio con la Società in house Siracusa Risorse S.p.A. per l'anno 2026., comprensiva dell'attestazione di congruità dei prezzi dell'offerta economica presentata dalla suddetta Società ed acquisita al ns. Prot. n. 3691 del 11/02/2026

La presente sostituisce ed annulla la precedente comunicazione del sottoscritto prot. n. 6434 del 05/03/2026

Cordiali saluti



IL CAPO SETTORE
(Ing. P.Trigilio)



Firmato digitalmente da:

Paolo Trigilio



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

IX SETTORE - MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

DISCIPLINARE ATTIVAZIONE DEI SERVIZI SIRACUSA RISORSE -ANNO 2026 -

Il sottoscritto ing. Paolo Trigilio, n.q. di Capo del IX Settore -Manutenzione Patrimonio Edilizio- di questo Libero Consorzio Comunale, giustifica Decreto del Presidente n. **06** del **27/02/2026**:

Dato atto :

- *che il Libero consorzio Comunale di Siracusa non ha in dotazione personale sufficiente e professionalità adeguate per svolgere i servizi sottoelencati e per la loro internalizzazione;*
- *che la gestione dei servizi oggetto del contratto consente sinergie ed economie di scala che permettono il conseguimento di più elevati standard di efficienza, economicità, efficacia e qualità dei servizi stessi;*
- *l'affidamento in house dei servizi alla società "in house" Siracusa Risorse anziché a terzi operatori economici da individuare tramite gara, in quanto unico referente per gli stessi, garantisce all'Ente un maggiore controllo sui servizi stessi , con conseguente semplificazione amministrativa, anche dal punto di vista della riduzione degli oneri di controllo e monitoraggio, tenuto conto che la società, in quanto interamente partecipata, è soggetta a direzione e coordinamento dell'Ente, che ne effettua il controllo analogo e consente una gestione maggiormente flessibile ed adattabile ai mutamenti delle esigenze di gestione dei servizi stessi,*
- *che l'affidamento in house di servizi di interesse economico generale di livello locale è disciplinato dal decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201.*

Richiamate le previsioni di cui all'art. 7 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e accertata la sussistenza dei requisiti previsti per l'affidamento alla società "in house" Siracusa Risorse dei seguenti servizi da svolgersi con le modalità di seguito descritte:

Piccola manutenzione edifici scolastici e patrimonio immobiliare dell'Ente

1. Lavori di sistemazione e manutenzione aree a verde all'interno delle aree degli edifici scolastici di competenza e del patrimonio immobiliare dell'Ente:
interventi di diserbo, zappettatura aiuole, sistemazione di irrigatori ed eventuale collocazione di alberi ornamentali di piccola dimensione;
2. Manutenzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare (scuole – edifici):
 - a) opere edili: interventi di manutenzione (pavimenti, rimozione rivestimenti, rimozione apparecchi idro-termo sanitari, tracce e nuova posa in opera di sanitari, esclusa la fornitura);
 - b) opere da falegname: sostituzione di maniglie, riparazione avvolgibili, sostituzione cinghie, sistemazione porte interne in legno tamburato;
 - c) opere in cemento non armato o debolmente armato: magrone sottofondazioni, fondazioni non armate, muri, rampe, nei limiti di piccoli interventi di demolizione e ripristino;
 - d) murature: ripristino o modifica pareti in gesso e contro pareti, intonaci, spicconamento di solai soggetti a fenomeni di sfondellamento, ripristino intonaci;
 - e) opere di impermeabilizzazione: riparazioni piani pendenze, riparazione manti impermeabili, pulizia grondaie e pluviali e nel caso di coperture piane accessibili anche di sistemazione e sostituzione di grondaie e pluviali;
 - f) pavimenti: svellimento e rappezzi pavimenti;
 - g) rivestimenti: svellimento e rappezzi rivestimenti;
 - h) controsoffitti: saggi per verifiche, ripristini controsoffitti;
 - i) opere da vetraio: opere di manutenzione e/o sostituzione vetrate;

- j) opere da lattoniere: preparazione di superfici murarie già trattate, preparazione superfici in legno già trattate, preparazione di superfici metalliche già trattate, rimozione graffiti e/o sverniciature, pulizia protezione e pitturazione escluso la fornitura di materiale;
 - k) opere idrauliche: riparazione impianti idrico-sanitari; riparazione e/o sostituzione tubazione idrico-sanitario; sostituzione rubinetteria;
3. Manutenzione impianti elettrici e di climatizzazione
- a) Manutenzione condizionatori con personale specializzato ad esclusione della sostituzione del gas refrigerante per climatizzatori e pompe di calore;
 - b) opere elettriche (sostituzione di corpi illuminanti prese interruttori, verifiche al funzionamento degli impianti -sostituzione linee, conduzione ed utilizzo di mezzi e attrezzature propri della società Siracusa Risorse S.p.A. e quant'altro possa interessare gli impianti elettrici.

I suddetti servizi saranno svolti con il personale ed i mezzi e le attrezzature compresi negli elenchi comunicati dalla società Siracusa Risorse S.p.A.;

Manutenzione degli edifici scolastici, lavori e servizi di sistemazione e manutenzione aree a verde

Gli interventi di manutenzione degli edifici scolastici devono essere effettuati come sopra descritti oltre la manutenzione delle aree di pertinenza delle stesse scuole, che devono essere effettuate sulla base di una programmazione concordata con l'Ente e/o sulla base di richieste pervenute, con appositi mezzi senza arrecare danni. Provvedere, ove necessario, alla zappettatura delle aiuole ed inoltre alla eventuale riparazione degli impianti d'irrigazione.

Manutenzione e valorizzazione edifici di proprietà dell'Ente

Gli interventi di manutenzione degli edifici di proprietà dell'Ente devono essere effettuati come sopra descritti oltre la manutenzione delle aree di pertinenza che devono essere effettuate sulla base di una programmazione concordata con l'Ente e/o sulla base di richieste pervenute, con appositi mezzi senza arrecare danni. Provvedere, ove necessario, alla zappettatura delle aiuole ed inoltre alla eventuale riparazione degli impianti d'irrigazione.

Si intendono inclusi nel servizio, la raccolta, il trasporto e lo smaltimento/recupero in impianti autorizzati dei rifiuti provenienti dalle attività di sfalcio del verde, nonché lo smaltimento/recupero presso impianti autorizzati delle altre tipologie di rifiuti speciali prodotti, eventualmente anche avvalendosi di ditte di trasporto terze autorizzate.

Gli interventi devono essere programmati e disposti dal Capo Settore e/o dai Capi Servizio direttamente alla Società Siracusa Risorse la quale provvederà, tramite i suoi responsabili, a predisporre immediatamente quanto richiesto.

Nel caso di richiesta di interventi urgenti, necessari a rimuovere pericoli, gli stessi devono essere eseguiti immediatamente, anche fuori dall'orario di lavoro.

Si individua quale referente tecnico dei servizi di piccola manutenzione, pronto intervento agli edifici (Istituzionali, Patrimoniali ed edifici scolastici, compresi eventuali spazi a verde) ed ai mezzi dell'Ente affidati alla società Siracusa Risorse S.p.A., il sig. Lombardo Carmelo, responsabile del Servizio 2 del IX Settore Manutenzione Patrimonio;

Si dà mandato al referente tecnico sig. Lombardo Carmelo di supervisionare lo svolgimento delle suddette attività tramite la sottoscrizione dei fogli di interventi realizzati, delle relazioni sulle attività svolte, di rispettare le modalità in vigore presso l'Ente per l'acquisizione di beni di consumo (es. rifornimento carburante), di sovrintendere all'espletamento di tutte le formalità connesse in particolare del controllo dell'esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte nonché dell'attivazione del singolo intervento contattando il relativo referente tecnico della società Siracusa Risorse S.p.A. tramite i normali mezzi di comunicazioni (fax, e-mail, telefonia mobile ...).

ANALISI E ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' DEI COSTI

Vista la proposta di offerta economica della Società Siracusa Risorse acquisita al ns. Prot. n. 3691 del 11/02/2026 ed all'analisi dei costi ivi sviluppata, preso atto che il costo determinato per lo svolgimento dei servizi di **"Piccola manutenzione edifici scolastici e patrimonio immobiliare dell'Ente"** ammonta ad euro 402.480 oltre IVA, e quindi per un importo totale di euro 491.025,60 (quattrocentonovantunomilaventicinque/60), il sottoscritto dà atto della correttezza del metodo utilizzato per l'analisi dei costi e pertanto

ATTESTA

La congruità dell'importo richiesto per lo svolgimento dei servizi di **"Piccola manutenzione edifici scolastici e patrimonio immobiliare dell'Ente"** ammontante ad euro 402.480 oltre IVA, e quindi dell'importo totale di euro 491.025,60 (quattrocentonovantunomilaventicinque/60),



Il Capo del IX Settore
Ing. Paolo Trigilio



Firmato digitalmente da:

Paolo Trigilio