

ADDENDUM ALL'ATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO

TRA

IL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA, C.F./P.IVA80001670894, con sede in Siracusa, Via Malta n. 106, rappresentato dal Presidente *p.t.* Dott. Michelangelo Giansiracusa, C.F. nato a, il / /, domiciliato per la carica presso la sede del LCC - Libero Consorzio Comunale di Siracusa, dotato degli occorrenti poteri,

E

LA FONDAZIONE I.T.S. Archimede, C.F./P.IVA 93064530897 con sede in Siracusa, via Modica 66, iscritta alla data del 10/12/2010 al n. 15 del Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Siracusa, nella persona del Presidente *p.t.* Ing. Andrea Corso, C.F. CRS NDR 68 B01I 754D, nato a Siracusa il 01/02/1968 domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, dotato degli occorrenti poteri

PREMESSO CHE

- a) Con atto di concessione in comodato d'uso sottoscritto in data 05/03/2024 (*Reg. telem. AdE - 24/04/2024 prot. 24042415535114523 - 000001 n. 000324-serie 3X*), il LCC - Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha concesso alla **Fondazione I.T.S. Archimede** in uso la porzione dell'immobile di sua proprietà ubicato in Siracusa con ingresso principale in Via Maestranza n° 30 e secondo ingresso in Via Roma n° 31, catastalmente censito al Foglio 167, particella 5543, subalterno 11, partita 226 e al Foglio 167, Particella 5543, subalterno 12, partita 226 per come identificato e meglio individuato nelle planimetrie e nella tabella riepilogativa degli spazi allegati alla suddetta Convenzione;
- b) Successivamente, con nota PEC prot. n. 093/2025 del 14/02/2025, la **Fondazione I.T.S. Archimede** Siracusa ha trasmesso al LCC - Libero Consorzio Comunale di Siracusa una richiesta di manifestazione di interesse per l'acquisizione di spazi aggiuntivi, nei medesimi modi e termini di cui alla suddetta convenzione di concessione, al fine di meglio definire e sviluppare le attività didattiche

sperimentali aventi natura costituzionale e di interesse pubblico esplicitate ai capoversi 4 e 5 (Impegni della Fondazione) ex art. 4 della summenzionata Convenzione di concessione, nell'ambito del Programma di Interesse Pubblico, finanziato con fondi PNRR, per l'insediamento nella città di Siracusa di un *HUB didattico per lo sviluppo di alta formazione e ricerca nell'area dell'economia della cultura e del turismo. Implementazione di un progetto di Laboratorio Sperimentale Innovativo sull'HM – Hospitality Management e CHM – Cultural Heritage Management*, quale parte integrante del processo di erogazione didattica e potenziamento dei fattori di progresso delle Imprese Culturali e Turistiche 4.0;

- c) Successivamente ancora, a valle della partecipazione all' *'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte delle fondazioni "ITS Academy" per la realizzazione di ulteriori laboratori 4.0'* del 26 maggio 2025, inoltrata attraverso la piattaforma FUTURA del MIM – Ministero Istruzione e Merito, la **Fondazione I.T.S. Archimede** Siracusa, con PEC del 10/06/2025, ha trasmesso al LCC - Libero Consorzio Comunale di Siracusa la Relazione Descrittiva Sintetica del suddetto progetto con due ipotesi di localizzazione delle Aule e Laboratori in spazi di proprietà del LCC - Libero Consorzio Comunale di Siracusa stesso denominate A) e B);
- d) A seguito della attribuzione di risorse per € 1.257.000 (dicesi euro unmilione duecentocinquantasettemila) e dei tempi ristretti per il fine lavori imposti dal cronoprogramma PNRR, la scrivente Fondazione ha modificato la progettualità concentrando le risorse assegnate negli spazi di cui alla ipotesi di localizzazione A) della suddetta Relazione Sintetica ovvero individuati nel plesso di via Maestranza in Siracusa per 9 unità complessive ;
- e) La manifestazione di interesse dapprima citata del 14/02/2025 seguiva una precedente del 07/04/2023 (*prot. n. 16002*) avente ad oggetto la partecipazione ad un Programma di Interesse Pubblico, finanziato con fondi PNRR, per l'insediamento di un *Hub didattico per lo sviluppo di alta formazione e ricerca nell'area dell'economia della cultura e del Turismo, per la creazione di una*

Academy Multisetoriale e controllo per lo sviluppo integrato dell'Area del Sud – Est della Sicilia ed una Centrale operativa di programmazione e controllo per il potenziamento dell'Economia del Turismo nel Distretto del Sud Est della Sicilia, e che contemplava la concessione in uso di locali situati in immobili di proprietà dell'Ente precisati nel testo della summenzionata Convezione, alla quale il LCC - Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha manifestato, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 84 del 22/05/2023, il proprio interesse a partecipare;

*f) Il LCC - Libero Consorzio Comunale di Siracusa, anche in relazione alla manifestazione di interesse successiva del 14/02/2025, ha manifestato il proprio interesse a partecipare al suddetto Programma di Interesse Pubblico attraverso la concessione in uso alla **Fondazione I.T.S. Archimede** Siracusa di ulteriori spazi, di seguito elencati, nel Fabbricato denominato 'Ex Prefettura' sito in Siracusa, Via Maestranza 30 :*

- 1. Cortile sito in Via Roma 31 (rich. Prot. 093/2025 del 14/02/2025) nella parte di pertinenza della 'Biblioteca Vittorini', ovvero come spazio aperto di servizio ad essa il cui uso, fuori dagli orari didattici, è da concordare tra le parti ;*
- 2. Secondo piano dell'immobile di cui all'art. 2 della Convenzione di Concessione in essere e denominato 'Ex Prefettura' con ingresso da Via Maestranza n.30 quale spazio didattico della scrivente in uso condiviso per le attività di Rappresentanza sia della Prefettura (cfr art. 4 convenzione del 05/03/2024) che del Libero Consorzio Comunale (cfr nota LCC Prot. 8964/2025 del 19/03/2025);*

e da disciplinare nelle medesime forme, contenuti e modalità di cui alla suddetta Convenzione e di cui alla presente scrittura privata (addendum) alla quale sarà allegata dettagliata planimetria delle parti/spazi dell'immobile/immobili oggetto della stessa.

g) Il summenzionato Programma di Interesse Pubblico risulta, inoltre, coerente con le finalità statutarie del LCC - Libero Consorzio Comunale di Siracusa fra le quali vi

sono la promozione dello sviluppo sociale ed economico, la valorizzazione del patrimonio monumentale, culturale, paesaggistico ed ambientale della provincia, la riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio e monumentale che insiste sul proprio territorio e, questo, per come già esplicitato nelle premesse della suddetta Deliberazione del Commissario Straordinario n. 84 del 22/05/2023;

In considerazione di quanto sopra, si rende necessario modificare l'Atto di concessione in comodato d'uso originario tra la Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa e il LCC - Libero Consorzio Comunale di Siracusa sottoscritto in data 05/03/2024 (*Reg. telem. AdE - 24/04/2024 prot. 24042415535114523 - 000001 n. 000324-serie 3X*) al fine di integrare e ampliare l'elenco completo degli ulteriori immobili/spazi concessi in uso.

A fronte del presente addendum alla Convenzione, tenuto conto della rilevante finalità sociale dell'intero progetto e della mole e qualità degli spazi affidati, **Fondazione I.T.S. Archimede** Siracusa si impegna:

- a ristrutturare gli spazi dell'immobile de quo, destinati ad Aule e Laboratori, di cui al comma f) delle suelencate premesse ed all'art. 2 del presente Addendum;
- a ripristinare l'ala dell'immobile di cui al comma f) p.to. 2, consentendone l'ingresso al civico 30 di Via Maestranza agli Enti con i quali lo spazio è condiviso. Tale spazio, da adibirsi a spazio didattico per attività formative, vedrà nella '*Sala Prefettizia*' la sala destinata a funzione di Aula Magna atta ad ospitare riunioni importanti per la vita della **Fondazione I.T.S. Archimede** Siracusa quali seminari, convegni, giornate di studio, *lectio magistralis*, cerimonia di discussione Tesi e consegna Diplomi oppure a riunioni e cerimonie solenni ed, al netto della suddetta attività didattica, è da intendersi in uso condiviso con le attività di Rappresentanza sia della Prefettura (cfr art. 4 convenzione del 05/03/2024) che del Libero Consorzio Comunale (cfr nota LCC Prot. 8964/2025 del 19/03/2025) e per come da planimetrie allegate; ;

- a ripristinare e valorizzare il sistema ‘*Museo e Biblioteca Vittorini*’ implementando un laboratorio di gestione 4.0 dell’archivio biblioteca, nei modi e termini di cui all’art.4 della Convenzione del 05/03/2024 e nel dettaglio di cui al progetto presentato al LCC - *Libero Consorzio Comunale di Siracusa*.
- La Fondazione I.T.S. Archimede è tenuta a custodire e a conservare i locali con la diligenza prevista dal Codice Civile al capo comodatario, impegnandosi anche alla manutenzione ordinaria ed alla straordinaria non imputabile e/o riferibile ad elementi strutturali e/o parti resistenti o statiche.

La Fondazione si impegna a segnalare al Libero Consorzio senza ritardo, l’esistenza di situazioni che richiedano interventi di manutenzione straordinaria di natura statica sulla predetta porzione del bene.

Sono a carico della **Fondazione I.T.S. Archimede** la manutenzione ordinaria, le utenze e le forniture per luce, acqua e gas e la verifica di idoneità dell’immobile stesso secondo le previsioni di legge.

E’ a carico della Fondazione I.T.S. Archimede il mantenimento dei rapporti operativi e amministrativi con il LCC - *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* e l’attività generale di supervisione dell’andamento del progetto/programma.

Per facilitare e/o favorire il corretto sviluppo temporale del progetto e nel mero intento di rispettare le scadenze imposte del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR ovvero di non fare incorrere in penalità la **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** sulla spesa ed utilizzo dei fondi assegnati, il *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* si impegna alla consegna di tutti gli spazi oggetto del presente comodato nei modi, termini di cui all’art. 4 ex Convenzione 05/03/2024 si da poter rispettare la nuova data di chiusura del progetto complessivo fissata ‘*ex lege*’ per il .../.../2026 pena l’applicazione delle clausole di cui all’art. 7 ex Convenzione 05/03/2024.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1- Premesse

Le premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART. 2 – Oggetto

Con il presente Atto le parti intendono integrare, rispetto all'Atto di concessione in comodato d'uso (*Reg. telem. AdE - 24/04/2024 prot. 24042415535114523 - 000001 n. 000324-serie 3X*) originario, come segue:

Art. 2: ultimo periodo del primo comma viene così ampliato: *“Inoltre, al fine di realizzare il Programma di Interesse Pubblico, finanziato con fondi PNRR, per l'insediamento nella città di Siracusa di un HUB didattico per lo sviluppo di Alta Formazione e ricerca nell'area dell'economia della cultura e del turismo. Implementazione di un progetto di Laboratorio Sperimentale Innovativo sull'HM – Hospitality Management e CHM – Cultural Heritage Management quale parte integrante del processo di erogazione didattica e potenziamento dei fattori di progresso delle Imprese Culturali e Turistiche 4.0., il LCC - Libero Consorzio Comunale di Siracusa concede in comodato d'uso alla Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa gli immobili di cui al comma f) p.ti 1), 2) delle premesse e di seguito elencati :*

1. Cortile sito in Via Roma 31 (rich. Prot. 093/2025 del 14/02/2025) complementare alla valorizzazione, attraverso apposita redigenda progettualità (cfr. art. 4 della convenzione del 05/03/2024), della *'Biblioteca Vittorini'*, ovvero come spazio aperto di servizio ad essa il cui uso, fuori dagli orari didattici, è da concordare tra le parti;
3. Secondo piano dell'immobile di cui all'art. 2 della Convenzione di Concessione in essere e denominato *'Ex Prefettura'* con ingresso da Via Maestranza n.30 quale spazio didattico della scrivente in uso condiviso per le attività di Rappresentanza sia della Prefettura (cfr art. 4 convenzione del 05/03/2024) che del Libero Consorzio Comunale (cfr nota LCC Prot. 8964/2025 del 19/03/2025);

nei medesimi modi e termini di cui al suddetto Atto di Concessione in comodato d'uso originario.

Art. 3 (Compiti e organizzazione attività)

Gli ulteriori spazi oggetto della presente integrazione al comodato d'uso del 05/03/2024, destinati ad Aule e Laboratori ed identificati e meglio individuati nelle planimetrie e nella tabella riepilogativa allegati alla presente, dovranno essere utilizzati dalla Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa per la realizzazione del Programma in oggetto ed a valere sulle risorse ulteriori di cui al suddetto '*Avviso Pubblico*' del 26 maggio 2025 della Unità di Missione PNRR del MIM, nei limiti di attribuzione delle suddette risorse (€ 1.257.000 - dicesi euro unmilioneduecentocinquantasettemila) e dei tempi di fine lavori imposti dal cronoprogramma PNRR per realizzare n° 9 ulteriori "laboratori", in aggiunta a quelli in corso di realizzazione negli spazi di cui alla Convenzione del 05/03/2024.

Fatte salvi gli utilizzi della *Sala Prefettura* e su descritti, i nuovi spazi laboratoriali saranno destinati alle attività di allestimenti museale didattico e alla gestione di spazi di pregio (meeting point, sale, altro) e comunque asserviti al corso MABAC - Marketing del BBCC.

Il programma prevede: -la realizzazione di interventi di adeguamento degli impianti e di carattere edilizio, necessari e funzionali alla realizzazione/potenziamento dei laboratori, nel limite del 30% delle risorse assegnate presso spazi disponibili presso l'immobile in Siracusa - l'allestimento di complessivi n° 9 nuovi spazi laboratoriali nell' immobile individuato, con arredi innovativi ed attrezzature di didattica innovativa integrati con un unitario sistema informatico di gestione della didattica. La distribuzione è prevista per n° 5 unità (1 aule multimediali + 4 laboratori 4.0 on the job) nei locali a piano terra della Biblioteca Vittorini ed al II piano del medesimo plesso per n° 4 aule multimediali.

Art. 4 – Norma Finale

Restano ferme tutte le altre disposizioni contenute nell'Atto di concessione in comodato d'uso (*Reg. telem. AdE - 24/04/2024 prot. 24042415535114523 - 000001 n. 000324-serie 3X*) del 05/03/2024 stipulato tra le parti, che qui si intendono integralmente richiamate.

Si da atto che le eventuali spese derivanti dal presente Addendum sono a carico della Fondazione.

L.C.S.

Fondazione I.T.S Archimede

Libero Consorzio Comunale di Siracusa