

ALLEGATO A

Pareri del Comune di Palazzolo Acreide

Regolarità edilizia

Scarico acque reflue

Impatto acustico

Il presente allegato, composto da n. 7 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito da:

- ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ EDILIZIA E CONFORMITÀ URBANISTICA;
- PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI PER LO SCARICO DI ACQUE REFLUE TIPO CIVILE;
- NULLA OSTA DI IMPATTO ACUSTICO;

rilasciati dal Comune di Palazzolo Acreide, IV Settore-Ufficio Tecnico, 5° Servizio Urbanistica – Assetto del Territorio – Edilizia Privata – Ufficio Ricostruzioni – Espropriazioni, rispettivamente prott.nn. 5129, 5130 e 5131 del 15.04.2026, acquisiti dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa al prot. gen. n. 11220 del 16.04.2026, alla Società Ditan Color, nell'ambito del procedimento di modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale, per l'attività da svolgersi nello stabilimento ubicato nel comune di Palazzolo Acreide in C/da Pantano s.n.c., nell'immobile identificato al catasto del Comune di Palazzolo Acreide (SR) al fgl 14, p.lla 1243.



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

IV SETTORE - UFFICIO TECNICO

5° SERVIZIO

Urbanistica - Assetto Del Territorio - Edilizia Privata

Ufficio Ricostruzioni - Espropriazioni

Prot. n. 5129 del 15 APR. 2026

invio a mezzo PEC

Al L.C.C. di Siracusa

X Settore - Ambiente

Via Necropoli del Fusco 7 - 96100 Siracusa (SR)

autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

per il tramite del S.U.A.P. del Comune di Palazzolo Acreide

suap@pec.comune.palazzoloacreide.sr.it

OGGETTO: Conferenza dei Servizi Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii. (Prot. Gen. 2026 / 5495 del 26/02/2026).

Parere ai sensi dell'art 5 del D.A. 175/2007 per il rilascio dell'AUA, DPR n 59 del 13 marzo 2013, relativamente allo svolgimento dell'attività di "produzione di idropitture, rivestimenti plastici e impermeabilizzanti, colori, vernici e stucchi" - ditta Ditan Color srl sita in C.da Pantano, snc nel Comune di Palazzolo Acreide.

Modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013

Ditta : Ditan Color Srl (Tanasi Ernesto n.q. di Legale Rappresentante)

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Con riferimento all'istanza presentata tramite il SUAP di Palazzolo Acreide con prot. 13681 del 05/11/2025;

Vista la nota prot. 753 del 17/11/2025, trasmessa a questo Ufficio tramite PEC, nella quale il Responsabile del SUAP ha fornito il codice identificativo della pratica per l'acquisizione del parere urbanistico;

Vista la nota prot. n. 160/Sett. X del 24/02/2026 (Registro Generale di Protocollo: 2026 / 5495 del 26/02/2026), pervenuta a questo Ufficio tramite PEC in data 26/02/2026, nella quale Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha convocato la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri di competenza;

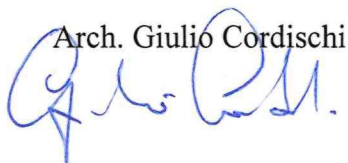
Considerato che il Comune deve tenere conto della destinazione urbanistica e degli aspetti igienico-sanitari, deve verificare la coerenza dell'impianto con il contesto in cui si esercita l'attività e verificare la fattibilità del progetto in relazione ad eventuali situazioni locali particolarmente sensibili e/o di pregio

Preso atto della documentazione tecnica a corredo dell'istanza si è verificato che l'immobile, distinto in catasto alla particella n° 1243 del foglio 14, è regolare del punto di vista urbanistico, giusta Autorizzazione Unica n° 23 del 17/10/2023 e successiva n° 34 del 16/01/2025, rilasciate alla Ditan Color srl, e che l'immobile è in possesso di Segnalazione Certificata di Agibilità prot. 8002 del 02/07/2025.

Per quanto sopra esposto si attesta la regolarità edilizia e la conformità urbanistica dell'opera in ordine alla richiesta di A.U.A. in oggetto, finalizzata all'acquisizione dell'Autorizzazione alle Emissioni in atmosfera ai sensi dell'art 269 del D.Lgs 152/2006 per l'attività di produzione di idropittura, rivestimenti plastici e impermeabilizzanti, colori, stucchi e premiscelati nello stabilimento identificato al NCEU al Fg. 14, P.lla 1243.

Palazzolo Acreide, 10/04/2026

Il Responsabile del 5° Servizio

Arch. Giulio Cordischi




Il Responsabile del IV Settore

Ing. Giovanni Donetti





COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

IV SETTORE - UFFICIO TECNICO

5° SERVIZIO

Urbanistica - Assetto Del Territorio - Edilizia Privata
Ufficio Ricostruzioni - Espropriazioni

Prot. n. 5130 del 15 APR. 2026

invio a mezzo PEC

Al L.C.C. di Siracusa
X Settore - Ambiente
Via Necropoli del Fusco 7 - 96100 Siracusa (SR)
autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

per il tramite del S.U.A.P. del Comune di Palazzolo Acreide
suap@pec.comune.palazzoloacreide.sr.it

OGGETTO: Conferenza dei Servizi Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii. (Prot. Gen. 2026 / 5495 del 26/02/2026).

Parere endoprocedimentale per il rilascio dell'AUA, DPR n 59 del 13 marzo 2013, "Autorizzazione scarichi acque reflue, Capo II, Titolo IV, Sezione II, Parte III, D.Lgs. n. 152/2006" relativamente allo svolgimento dell'attività di "produzione di idropitture, rivestimenti plastici e impermeabilizzanti, colori, vernici e stucchi" - attività sita in C.da Pantano, snc, nel Comune di Palazzolo Acreide.

Modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale D.P.R. n, 59 del 13 marzo 2013.

Codice identificativo pratica: 30102025L2L746995

Ditta : Ditan Color Srl (Tanasi Ernesto n.q. di Legale Rappresentante)

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Con riferimento all'istanza presentata tramite il SUAP di Palazzolo Acreide con prot. 13681 del 05/11/2025;

Vista la nota prot. 753 del 17/11/2025, trasmessa a questo Ufficio tramite PEC, nella quale il Responsabile del SUAP ha fornito il codice identificativo della pratica per l'acquisizione del parere urbanistico;

Vista la nota prot. n. 160/Sett. X del 24/02/2026 (Registro Generale di Protocollo: 2026 / 5495 del 26/02/2026), pervenuta a questo Ufficio tramite PEC in data 26/02/2026, nella quale Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha convocato la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri di competenza;

Visti gli elaborati progettuali a firma del tecnico abilitato Dott. Stefano Mancuso;

Considerato che i reflui di che trattasi riguardano i *reflui assimilabili a civili*, ossia provenienti dai servizi igienici e scaricati in fossa biologica, giusta Autorizzazione n.13 del 25/06/2025;

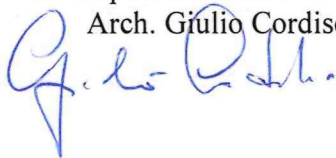
Considerato che il punto di scarico è dotato di pozzetto ispettivo di campionamento, che dovrà essere sempre accessibile agli organi di competenza

Tutto ciò visto e considerato, si rilascia **PARERE FAVOREVOLE** per lo scarico di tipo civile relativo all'immobile sito in c.da Pantano, snc, distinto in catasto al foglio 14 p.lla 1243 per lo svolgimento dell'attività di cui in oggetto.

Palazzolo Acreide, 10/04/2026

Il Responsabile del 5° Servizio

Arch. Giulio Cordischi



Il Responsabile del IV Settore

Ing. Giovanni Donetti





COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

IV SETTORE - UFFICIO TECNICO

5° SERVIZIO

Urbanistica - Assetto Del Territorio - Edilizia Privata
Ufficio Ricostruzioni - Espropriazioni

Prot. n. 5131 del 15 APR. 2026

invio a mezzo PEC

Al L.C.C. di Siracusa
X Settore - Ambiente
Via Necropoli del Fusco 7 - 96100 Siracusa (SR)
autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

per il tramite del S.U.A.P. del Comune di Palazzolo Acreide
suap@pec.comune.palazzoloacreide.sr.it

OGGETTO: Conferenza dei Servizi Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii. (Prot. Gen. 2026 / 5495 del 26/02/2026).

Parere endoprocedimentale per il rilascio dell'AUA, DPR n 59 del 13 marzo 2013, "Nulla osta relativi all'impatto acustico, art. 8, co. 4 o co. 6, Legge n. 447/1995" relativamente allo svolgimento dell'attività di "produzione di idropitture, rivestimenti plastici e impermeabilizzanti, colori, vernici e stucchi" - ditta Ditan Color srl sita in C.da Pantano, snc nel Comune di Palazzolo Acreide.

Modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale D.P.R. n, 59 del 13 marzo 2013.

Codice identificativo pratica: 30102025L2L746995

Ditta : Ditan Color Srl (Tanasi Ernesto n.q. di Legale Rappresentante)

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Con riferimento all'istanza presentata tramite il SUAP di Palazzolo Acreide con prot. 13681 del 05/11/2025;

Vista la nota prot. 753 del 17/11/2025, trasmessa a questo Ufficio tramite PEC, nella quale il Responsabile del SUAP ha fornito il codice identificativo della pratica per l'acquisizione del parere urbanistico;

Vista la nota prot. n. 160/Sett. X del 24/02/2026 (Registro Generale di Protocollo: 2026 / 5495 del 26/02/2026), pervenuta a questo Ufficio tramite PEC in data 26/02/2026, nella quale Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha convocato la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri di competenza;

Visto l'art. 6, comma 1, lettera d, della Legge 26 ottobre 1995, n. 447, Legge quadro sull'inquinamento acustico, che pone in carico all'Amministrazione comunale "il controllo, secondo le modalità di cui all'articolo 4, comma 1, lettera d), del rispetto della normativa per la tutela dall'inquinamento acustico all'atto del rilascio delle concessioni edilizie relative a nuovi impianti ed infrastrutture adibiti ad attività produttive, sportive e ricreative e a postazioni di servizi commerciali polifunzionali, dei provvedimenti comunali che abilitano alla utilizzazione dei medesimi immobili ed infrastrutture, nonché dei provvedimenti di licenza o di autorizzazione all'esercizio di attività produttive";

Visto l'art. 8, comma 4, della Legge 26 ottobre 1995, n. 447;

Preso atto che la ditta ha trasmesso, tramite SUAP, la "RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO" a firma del tecnico abilitato Dott. Stefano Mancuso;

Tutto ciò visto e considerato, si rilascia **Nulla osta** di impatto acustico per l'esercizio dell'attività produttiva di cui in oggetto per quanto riportato nella relazione fonometrica di cui all'art. 8 della L. n.447/95 a firma del tecnico competente in acustica, dalla quale risulta che i rumori prodotti dall'attività in argomento rientrano nei limiti consentiti dalla normativa vigente, con l'obbligo di mantenere le attrezzature in perfetta efficienza e di adottare tutti i provvedimenti e le cautele per evitare nocumento alla quiete pubblica.

Palazzolo Acreide, 10/04/2026

Il Responsabile del 5° Servizio
Arch. Giulio Cordischi



Il Responsabile del IV Settore
Ing. Giovanni Donetti