

ALLEGATO A

Parere del Comune di Noto

Scarico di acque reflue

Il presente allegato, composto da n. 3 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal PARERE FAVOREVOLE rilasciato dal Comune di Noto – Settore 3 LL.PP. Assetto e Tutela del Territorio – Servizio 5 – Igiene Urbana, prot. gen. n. 33119 del 19/06/2026, acquisito dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa con prot. gen. n. 21071 del 08/07/2026, relativo all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche recapitanti in fossa Imhoff con subirrigazione provenienti dal fabbricato adibito a "Coltivazione Agrumi e Trasformazione Prodotti Agricoli" della "BIOSTRA SRLS" sita in C/da Falconara, censita al catasto fgl. 299, p.lle 64, 65 e 143 del comune di Noto.



CITTÀ DI NOTO
Patrimonio dell'Umanità
SETTORE III

LAVORI PUBBLICI ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO 5 – IGIENE URBANA

Prot. il

ALL'UFFICIO SUAP
SEDE

OGGETTO: Richiesta Autorizzazione UNICA AMBIENTALE (AUA) DELL'IMPIANTO attinente gli scarichi dei reflui assimilabili a civile abitazione provenienti dall'immobile adibito alla realizzazione di un capannone ed opere annesse per la trasformazione dei prodotti agricoli da realizzare, nel Comune di Noto, in C.da Falconara, censito in catasto al foglio n. 299 p.lla 64, 65 e 143;

Vista l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale - A.U.A., indirizzata al SUAP con prot. n. 33301 del 05/12/2025, presentata dalla Società BIOSTRA srl, avente sede a Noto in c.da Falconara P. I.V.A. 01915340895, rappresentata dal Signor Trigila Antonino, nato a Ragusa il 06/04/1988 e residente a Buccheri in via Sabauda n. 91, con la quale chiede di ottenere il parere di competenza per l'esercizio degli scarichi di reflui assimilabili provenienti dall'immobile adibito alla realizzazione di un capannone ed opere annesse per la trasformazione dei prodotti agricoli da realizzare, nel Comune di Noto, in C.da Falconara, censito in catasto al foglio n. 299 p.lla 64, 65 e 143, (ai sensi della L.R. n. 27/86 e dell'art. 124 del D. Lgs n. 152/2006);

Visto il Permesso di Costruire n. 108/2018, del 07/08/2018;

Visto l'atto di Compravendita Rep. n. 73583 – Racc. n. 21502, rogato in data 14/06/2021, presso lo studio del Dott. Giuseppe Minniti, Notaio in Siracusa;

Visto l'Atto di Compravendita, Repertorio n. 73581 - Raccolta n. 21501, rogato in data 14/06/2021 presso lo studio del Dott. Giuseppe Minniti, Notaio in Siracusa;

Vista la CILA presentata in data 15/05/2024, con prot. 27867, per modifiche interne apportate all'edificio realizzato con Permesso di Costruire n. 108/2018;

Vista la Relazione Tecnica a firma dell'Ing. Sebastiano Pristitto;

Vista la Perizia Giurata n. 1747/2026 del 17/04/2026 a firma dell'Ing. Sebastiano Pristitto, con la quale attesta che il sistema di smaltimento dei reflui civili (fossa Imhoff e subirrigazione) realizzato risulta conforme a quanto autorizzato dal comune di Noto con permesso di costruire n. 108/2018;

Vista la documentazione indirizzata all'Ufficio SUAP del Comune di Noto, dal tecnico incaricato dell'Ing. Sebastiano Pristitto, finalizzata ad ottenere il parere di competenza per l'esercizio degli scarichi di reflui provenienti dall'immobile adibito alla realizzazione di un capannone ed opere annesse per la trasformazione dei prodotti agricoli realizzato nel Comune di Noto, in C.da Falconara, censito in catasto al foglio n. 299 p.lla 64, 65 e 143;

Vista la Relazione Idrogeologica a firma del Dott. Geologo Paolo Puglisi, concernente il sistema di smaltimento adottato in n. 1 fossa settica di tipo Imhoff a mezzo di subirrigazione di ml. 18 (diciotto) su n. 2 condotte da ml. 9 (nove) ciascuna dall'insediamento avranno origine reflui di esclusiva natura domestica/assimilati, calcolati con capacità di n. 6 (sei) abitanti equivalenti;

Vista la documentazione allegata alla richiesta;

ESPRIME

limitatamente a quanto di competenza, fatti salvi eventuali diritti di terzi, ed eventuali altre valutazioni di competenza di altri uffici ed Enti, **PARERE FAVOREVOLE** all'esercizio dello scarico delle acque reflue domestiche/assimilate generate dagli scarichi di reflui di natura domestica del fabbricato destinato alla trasformazione dei prodotti agricoli.

L'acqua di scarico per cui si chiede l'autorizzazione derivano oltre che dai servizi igienici disponibili per le necessità dei lavoratori;

Vista l'autocertificazione Impatto Acustico, a firma dell'amministratore unico Signor Trigila Antonino, con la quale dichiara che le emissioni di rumore non sono superiori ai limiti individuati dal D.P.C.M. 14/11/997;

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI RISOLUTIVE DI EFFICACIA

- ☐ nelle fosse Imhoff saranno convogliate esclusivamente acque reflue domestiche ed assimilate;
- ☐ l'area interessata dalla sub-irrigazione sia vincolata a verde e non definita con sistemazioni che ostacolano il passaggio dell'aria nel terreno;
- ☐ estrarre periodicamente con cadenza minima annuale, e comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, i fanghi nelle fosse Imhoff, con pompa mobile e successivo trasferimento in impianti idonei tramite autospurgo regolarmente autorizzato, conservando i formulari attestanti gli avvenuti regolari conferimenti, con obbligo di esibirli a richiesta degli organi deputati al controllo;
- ☐ effettuare tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie al fine di garantire costantemente l'efficienza dell'impianto di trattamento;
- ☐ evitare fenomeni di ristagno delle acque, di impaludamento del terreno e di accumuli di sedimenti nel sistema di sub-irrigazione;
- ☐ adeguare lo scarico alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti Autorità;
- ☐ venga preventivamente comunicata qualsiasi modifica da apportare allo scarico e al processo di depurazione. Qualora le modifiche siano tali da originare uno scarico avente caratteristiche quali-quantitative diverse da quello autorizzato, sia presentata istanza di nuova autorizzazione unica ambientale;
- ☐ qualsiasi altre prescrizioni e/o condizioni che potranno essere imposte con l'A.U. A;
- ☐ venga consentito, ai sensi del comma 4 art. 101 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, al Personale dell'Autorità competente al controllo di effettuare all'interno della struttura tutte le ispezioni che ritenga necessarie per l'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi, e di richiedere alla Ditta eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dell'impianto di trattamento-smaltimento reflui, ivi compreso il ripristino a proprie spese delle condizioni di salubrità del sito;

Le disposizioni e condizioni di cui al presente parere saranno trascritte integralmente nel provvedimento A.U.A. La mancata osservanza degli stessi e di ogni altra norma di legge e regolamento in materia, anche se qui non espressamente richiamate, comporterà l'adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti dalla vigente normativa.

Quanto sopra per i successivi adempimenti di competenza del SUAP.

- ☐ La presente attestazione non sostituisce pareri e/o autorizzazioni anche di competenza di altri Enti e/o Uffici.

Noto **19 GIU. 2026**

