



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE IX Manutenzione Patrimonio-

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(ai sensi dell'allegato I.7 – Sez.1 Art.3 del D.Lgs n.36/2023)



UNIONE EUROPEA
Fondo sociale europeo

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

**MIM- AVVISO PUBBLICO AOOGABMI.REGISTRO-UFFICIALEU0087502-30-05-2025
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PALESTRE
SCOLASTICHE - FONDI STRUTTURALI EUROPEI – PROGRAMMA NAZIONALE “SCUOLA
E COMPETENZE” 2021-2027 FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR)**

Nell'ambito dell' Avviso pubblico in epigrafe, questo Libero Consorzio Comunale intende presentare il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA relativo alla **"Riqualificazione della palestra dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore" E. Majorana " Plesso "E. Mattei"- Avola**

Tale intervento si rende necessario viste le condizioni di degrado della palestra stessa. Infatti nell'ultimo quinquennio, non sono stati eseguiti interventi organici di manutenzione straordinaria sulla struttura stante la condizione di dissesto economico finanziario dell'Ente e la conseguente difficoltà a reperire le necessarie risorse finanziarie.

I livelli di progettazione da sviluppare saranno:

- lo studio di fattibilità tecnico economica entro 30 giorni;
- il progetto esecutivo entro 45 giorni dall'emissione dell'eventuale decreto di finanziamento.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione alle dimensioni, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento è composto dai seguenti elaborati, anche con riferimento alla loro articolazione:

1. Relazione Generale
2. Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art.28 comma 4 del D.Lgs. n.42/2004)
3. Relazione di sostenibilità dell'opera, con particolare riferimento a :
 - l'asseverazione del rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ["Do No Significant Harm" -DNSH], come definito dal Regolamento UE n.852/2020, dal Regolamento [UE] 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM [2021] 1054 [Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza] e del rispetto dei CAM;
 - una stima della valutazione del ciclo di vita dell'opera in ottica di economia circolare, seguendo le metodologie e standard internazionali [Life Cycle Assessment – LCA], con particolare riferimento alla definizione e all'utilizzo dei materiali da costruzione ovvero dell'identificazione dei processi che favoriscono il riutilizzo di materia prima e seconda riducendo gli impatti in termini di rifiuti generati
 - la definizione delle misure per ridurre le quantità degli approvvigionamenti esterni [riutilizzo interno all'opera] e delle opzioni di modalità di trasporto più sostenibili dei materiali verso/dal sito di produzione al cantiere

- l'individuazione delle misure di tutela del lavoro dignitoso, in relazione all'intera filiera societaria dell'appalto [subappalto]; l'indicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di riferimento per le lavorazioni dell'opera
- l'utilizzo di soluzioni tecnologiche innovative, ivi incluse applicazioni di sensoristica per l'uso di sistemi predittivi [struttura, geotecnica]

4. Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle future opere e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare

5. Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate

6. Adeguata stima economica dell'opera, al fine di giustificare la congruità della spesa

7. Quadro economico di progetto, la cui stima sommaria è la seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO DEI LAVORI E FORNITURE	A1	Importo dei lavori	€ 577.794,52
	A1.1	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 166.171,53
	A1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.585,88
	A2	Importo delle forniture	€ 40.445,62
	Totale importo dei lavori e forniture soggetto a ribasso)		432.482,73
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A1+ A2)		€ 618.240,14
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Spese tecniche comprese di contributo INPS (4%) e cassa previdenziale (4%)	€ 58.000,00
	B.2	Incentivi funzioni tecniche art.45 D.L. 36/2023 (max 1,60% importo dei lavori)	compreso iva € 9.891,84
	B.3	Imprevisti (5% importo dei lavori)	7% € 43.276,81
	B.4	Pubblicità (max 0,5% importo complessivo autorizzato)	compreso iva € 2.500,00
	B.5	Oneri di accesso in discarica	compreso iva € 5.000,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1++ B5)		€ 118.668,65
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1.1	I.V.A. sui Lavori	10% € 57.779,45
	C.1.2	I.V.A. sulle forniture	22% € 8.898,04
	C.2	I.V.A. sulle spese tecniche	22% € 12.760,00
	Totale IVA		€ 79.437,49
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)		€ 816.346,28

8. Cronoprogramma

9. Prime indicazioni Piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del Decreto Legislativo 09 Aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza

10. Il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

La procedura di scelta del contraente avverrà con specifica Determina a contrarre per l'affidamento con procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D. Lgs. n.36/2023, ai sensi dell'art.50, e il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso.

Le specifiche tecniche per l'utilizzo dei materiali ai fini del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza dell'intervento saranno indicate nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e nel progetto esecutivo.

L'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi di intervento è quella di seguito indicata

FASI	DATA FINE FASE
Aggiudicazione dei lavori	31 dicembre 2025
Conclusione dei lavori	31 ottobre 2026
Collaudo delle attività	15 dicembre 2026
Rendicontazione e ultimazione dei pagamenti (quietanza)	31 dicembre 2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Paolo Trigilio

