

ALLEGATO A

Parere del Comune di Noto

scarico acque reflue

Il presente allegato, composto da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI, rilasciato dal Comune di Noto – Settore III – Lavori Pubblici Assetto e Tutela del Territorio – Servizio 7 - Igiene Urbana – prot. 37339 del 01/07/2025 acquisito a mezzo PEC con prot. gen. n. 18767 del 01/07/2025, per lo scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche provenienti dai servizi igienici, in fossa Imhoff e mediante sub-irrigazione, relativo all'insediamento sito in C/da Casale Modica s.n.c. – Noto, gestito dall' "AZIENDA VILLA CASALE S. S. AGRICOLA".



Registro Generale di Protocollo
N° 0018767 del 01/07/2025 13:20

Movimento: Arrivo

Data Sped Mail: 01/07/2025 13:10

Tipo Documento:

Classificazione: 12-1

Documento precedente: /

Oggetto: **PROT.N.0037339/2025 - NUOVO PARERE PRESENTIVO IN DITTAMODICA MICHELE - VILLA CASALE**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza	PEC
COMUNE DI NOTO	NOTO	PROTOCOLLO@COMUNENOTO.LEGALMAIL.IT

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
TERRITORIO E AMBIENTE	01/07/2025	01/07/2025	Gruppo Protocollo	COMPETENZA
Tutela Ambientale ed Ecologia	01/07/2025		TERRITORIO E AMBIENTE	COMPETENZA
Tutela Ambientale ed Ecologia	01/07/2025	02/07/2025	TERRITORIO E AMBIENTE	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Copia Conforme	Copia Conforme
	Allegato	Copia con segnatura Prot.N.0037339-2025.pdf



CITTÀ DI NOTO



Patrimonio dell'Umanità
SETTORE III
LAVORI PUBBLICI ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO 7 – IGIENE URBANA

Prot. del **12 GIU. 2025**

ALL'UFFICIO SUAP
SEDE

OGGETTO: Nuovo Parere preventivo al rilascio dell'Autorizzazione relativo allo smaltimento reflui attinente all'immobile avente destinazione agrituristica con ricezione ospiti e attività di ristorazione, ai sensi della L. R. 27 del 15/05/1986.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale - A.U.A., indirizzata al SUAP con prot. n. 68128 del 03/12/2024, a firma del Signor Modica Michele, nato a Palermo il 12/02/1958 e residente a Noto in c.da Casale Modica, in qualità richiedente e rappresentante dell'azienda "Villa Casale S. S. Agricola", finalizzata ad ottenere il parere di competenza per l'esercizio degli scarichi di reflui di natura domestica afferenti ai servizi igienici sanitari provenienti dall'agriturismo, ubicato in c.da Casale Modica, censita al Foglio n. 377 P.lle 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 parte, 182, 258, 348, 383, 581, 639, foglio 376 p.lle 43, 44, 56, 76, foglio 378 p.la 607, (ai sensi del D.P.R. 13 Marzo 2013 n. 59);

Vista l'Agibilità n. 193/2015, rilasciata in data 13/10/2015, per gli immobili facente parte del complesso "Villa del Casale" limitatamente per la p.la 72 sub. 2 ricadente nel fogli 377 composti da due corpi di fabbrica;

Vista la documentazione indirizzata all'Ufficio SUAP del Comune di Noto, in data 03/12/2024, con prot. n. 68128, a firma del Signor Modica Michele, nato a Palermo il 12/02/1958 e residente a Noto in c.da Casale Modica, in qualità richiedente e rappresentante dell'azienda "Villa Casale S. S. Agricola", Partita IVA n. 01274410883, finalizzata ad ottenere il parere di competenza per l'esercizio degli scarichi di reflui di natura domestica afferenti ai servizi igienici sanitari attinente all'immobile adibito ad agriturismo, ubicato in c.da Casale Modica, censita al Foglio n. 377 P.lle 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 parte, 182, 258, 348, 383, 581, 639, foglio 376 p.lle 43, 44, 56, 76, foglio 378 p.la 607, con particolare riferimento ai seguenti elaborati: Istanza Autorizzazione Unica Ambientale Scheda A, Relazione Tecnica, dalla quale si evidenzia che:

- trattasi di un insediamento esistente destinato all'attività agrituristica;
- dall'insediamento avranno origine reflui di esclusiva natura domestica/assimilati, calcolati complessivamente in 111 Abitanti Equivalenti;
- l'immobile ricade in zona non servita da pubblica fognatura, per il trattamento-smaltimento delle acque reflue si prevedono:
 - n. 1 fossa Imhoff con subirrigazione per l'abitazione privata di ml 45,00;
 - n. 1 fossa a servizio della piscina mediante subirrigazione, mediante rete disperdente di lunghezza complessiva maggiore di ml. 60,00 costituita da tre rami di ml 20;
 - n. 1 fossa a servizio degli alloggi, l'impianto di dispersione dello scarico è costituito da un vassoio assorbente per la fitodepurazione con superficie complessiva di mq. 150,00;
 - n. 1 fossa a servizio del ristorante, l'impianto di dispersione in unica rete mediante subirrigazione di ml. 90,00 diviso in più rami;

Visti gli elaborati grafici, progetto a firma del Dott. Agronomo Di Lorenzo Salvatore;

Vista la documentazione allegata alla richiesta;

Visto il precedente parere rilasciato dall'Ufficio Igiene Urbana, con prot. 27846 in data 15/05/2025;

Considerato che nel precedente parere non sono state riportate alcune particelle catastali oggetto dell'intervento;

ESPRIME

U

Comune di Noto
Comune di Noto

Protocollo N. 0037339/2025 del 01/07/2025

limitatamente a quanto di competenza, fatti salvi eventuali diritti di terzi, ed eventuali altre valutazione di competenza di altri uffici ed Enti, PARERE FAVOREVOLE all'esercizio dello scarico delle acque reflue domestiche/assimilate generate dagli scarichi di reflui di natura domestica afferenti ai servizi igienici sanitari del fabbricato destinato ad agriturismo, ubicato in c.da Casale Modica, censita al Foglio n. 377 P.lle 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 parte, 182, 258, 348, 383, 581, 639, foglio 376 p.lle 43, 44, 56, 76, foglio 378 p.lle 60/;

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI RISOLUTIVE DI EFFICACIA

- nelle fosse Imhoff saranno convogliate esclusivamente acque reflue domestiche ed assimilate;
- l'area interessata dalla sub-irrigazione sia vincolata a verde e non definita con sistemazioni che ostacolano il passaggio dell'aria nel terreno;
- estrarre periodicamente con cadenza minima annuale, e comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, i fanghi nelle fosse Imhoff, con pompa mobile e successivo trasferimento in impianti idonei tramite autospurgo regolarmente autorizzato, conservando i formulari attestanti gli avvenuti regolari conferimenti, con obbligo di esibirli a richiesta degli organi deputati al controllo;
- effettuare tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie al fine di garantire costantemente l'efficienza dell'impianto di trattamento;
- evitare fenomeni di ristagno delle acque, di impaludamento del terreno e di accumuli di sedimenti nel sistema di sub-irrigazione;
- adeguare lo scarico alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti Autorità;
- venga preventivamente comunicata qualsiasi modifica da apportare allo scarico e al processo di depurazione. Qualora le modifiche siano tali da originare uno scarico avente caratteristiche qualitative diverse da quello autorizzato, sia presentata istanza di nuova autorizzazione unica ambientale;
- qualsiasi altre prescrizioni e/o condizioni che potranno essere imposte con l'A.U. A;
- venga consentito, ai sensi del comma 4 art. 101 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, al Personale dell'Autorità competente al controllo di effettuare all'interno della struttura tutte le ispezioni che ritenga necessarie per l'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi, e di richiedere alla Ditta eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dell'impianto di trattamento-smaltimento reflui, ivi compreso il ripristino a proprie spese delle condizioni di salubrità del sito;

Le disposizioni e condizioni di cui al presente parere saranno trascritte integralmente nel provvedimento A.U.A. La mancata osservanza degli stessi e di ogni altra norma di legge e regolamento in materia, anche se qui non espressamente richiamate, comporterà l'adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti dalla vigente normativa.

Quanto sopra per i successivi adempimenti di competenza del SUAP.

- Il presente parere attestazione non sostituisce pareri e/o autorizzazioni anche di competenza di altri Enti e/o Uffici, sostituisce ed annulla il precedente parere del 15/05/2025 prot. 27846.

12 GIU. 2025

