

ALLEGATO A

Parere del Comune di Noto

scarico di acque reflue

Il presente allegato, composto da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI, rilasciato dal Comune di Noto – Settore III – Lavori Pubblici Assetto e Tutela del Territorio – Servizio 7 – Igiene Urbana, prot. n. 32605 del 09/06/2025, acquisito a mezzo PEC dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa con prot. gen. n. 16621 del 09/06/2025, per lo scarico delle acque reflue domestiche/assimilate provenienti dai servizi igienici, in fossa Imhoff e mediante sub-irrigazione, relativo all'insediamento sito in C/da Faldino s.n.c – Noto, censito al N.C.E.U. fgl 254, p.lle nn. 4929 – 4930 (ex 1566) – 169 – 4861 del comune di Noto, gestito dall' "AZIENDA AGRICOLA L'ANTICO TRAPPETO DI SIPALA SALVATORE & C.S.S."



Registro Generale di Protocollo
N° 0016621 del 09/06/2025 12:12

Movimento: Arrivo

Data Sped Mail: 09/06/2025 12:06

Tipo Documento:

Classificazione: 12-1

Documento precedente: /

Oggetto: **PROT.N.0032605/2025 - COMUNICAZIONE - PARERE DI COMPETENZA IN DITTA SIPALA SALVATORE RAPP.TE LEGALE DELL'AZIENDA AGRICOLA ANTICO TRAPPETO**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza	PEC
COMUNE DI NOTO	NOTO	PROTOCOLLO@COMUNENOTO.LEGALMAIL.IT

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
Tutela Ambientale ed Ecologia	11/06/2025		TERRITORIO E AMBIENTE	COMPETENZA
TERRITORIO E AMBIENTE	09/06/2025	11/06/2025	Gruppo Protocollo	COMPETENZA
Tutela Ambientale ed Ecologia	11/06/2025	12/06/2025	TERRITORIO E AMBIENTE	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Allegato	Copia con segnatuta Prot.N.0032605-2025.pdf
	Copia Conforme	Copia Conforme



CITTÀ DI NOTO



Patrimonio dell'Umanità

SETTORE III

LAVORI PUBBLICI ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

SERVIZIO 7 – IGIENE URBANA

Prot.

II 05 FEB. 2025

ALL'UFFICIO SUAP
SEDE

OGGETTO: Richiesta rilascio dell'Autorizzazione allo scarico relativo allo smaltimento reflui attinente all'attività di agriturismo con ospitalità al chiuso ed all'aperto, ubicata in c.da Faldino nel comune di Noto, ai sensi della L. R. 27 del 15/05/1986;

IL DIRIGENTE

U
Comune di Noto
Comune di Noto
Protocollo N. 0032605/2025 del 09/06/2025

Vista l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale - A.U.A., indirizzata al SUAP con prot. n. 26596 del 0/05/2024, a firma del Signor Sipala Salvatore, nato a Noto il 27/07/1991 ed ivi residente in via Sonnino, in qualità rappresentante legale dell'Azienda "Agricola Antico Trappeto di Sipala Salvatore", con sede a Noto in via Sonnino, con la quale chiede di ottenere l'autorizzazione allo scarico per il ridimensionamento della condotta disperdente degli scarichi dei reflui di natura domestica afferenti ai servizi igienici sanitari provenienti dall'immobile esistente, ubicato in c.da Faldino, censito in catasto al Foglio n. 254 P.lle 169, 4703 (fabbricati) p.lle 170, 1566 e 171 (terreni), (ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 27/86 e dell'art. 124 del D. Lgs n. 152/2006) adibito ad attività agrituristica;

Vista la documentazione presentata all'Ufficio SUAP del Comune di Noto, dal tecnico incaricato Arch. Marco Lalicata, finalizzata ad ottenere il parere di competenza per l'esercizio degli scarichi di reflui di natura domestica afferenti ai servizi igienici sanitari con particolare riferimento ai seguenti elaborati: Istanza Autorizzazione Unica Ambientale, Scheda Tecnica dalla quale si evidenzia che:

- trattasi di un immobile esistente destinato all'attività agrituristica realizzato con Concessione Edilizia n. 10/2013 del 21/01/2013 e successivo Permesso di Costruire 01/2019 rilasciato in data 08/02/2021 ;
- l'immobile ricade in zona non servita da pubblica fognatura, per il trattamento-smaltimento delle acque reflue si prevede un unico impianto composto da: a) unica rete di raccolta fognaria; b) fossa Imhoff quale trattamento primario delle acque reflue di natura domestica; c) una rete di sub irrigazione complessivamente di ml. ml. 120 (centoventi) disposta in 6 rami paralleli di ml. 20, a servire n. 58 (cinquantotto) abitanti equivalenti;-
- il rilascio dell'autorizzazione degli scarichi di reflui di natura domestica prodotti dai fruitori dell'agriturismo, non prevede l'eventuale scarico delle acque della piscina;

Vista la richiesta prot. 45748 del 14/08/2024, trasmessa dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa, con la quale chiede il parere endoprocedimentale di competenza attinente allo scarico di acque reflue assimilate alle acque reflue domestiche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86 e dall'art. 124 del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Vista la documentazione allegata alla richiesta;

ESPRIME

limitatamente a quanto di competenza, fatti salvi eventuali diritti di terzi, ed eventuali altre valutazioni di competenza di altri uffici ed Enti, l'Autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche/assimilate generate dagli scarichi di reflui di natura domestica afferenti ai servizi igienici sanitari del fabbricato destinato ad attività agrituristica, ubicato in c.da Faldino, censito in catasto al Foglio 254 P.lle 169, 4703 (fabbricati) p.lle 170, 1566 e 171 (terreni) ;

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI RISOLUTIVE DI EFFICACIA

- nelle fosse Imhoff saranno convogliate esclusivamente acque reflue domestiche ed assimilate;
- l'area interessata dalla sub-irrigazione sia vincolata a verde e non definita con sistemazioni che ostacolano il passaggio dell'aria nel terreno;
- estrarre periodicamente con cadenza minima annuale, e comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, i fanghi nelle fosse Imhoff, con pompa mobile e successivo trasferimento in impianti idonei tramite autospurgo regolarmente autorizzato, conservando i formulari attestanti gli avvenuti regolari conferimenti, con obbligo di esibirli a richiesta degli organi deputati al controllo;
- effettuare tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie al fine di garantire costantemente l'efficienza dell'impianto di trattamento;
- evitare fenomeni di ristagno delle acque, di impaludamento del terreno e di accumuli di sedimenti nel sistema di sub-irrigazione;
- adeguare lo scarico alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti Autorità;
- venga preventivamente comunicata qualsiasi modifica da apportare allo scarico e al processo di depurazione. Qualora le modifiche siano tali da originare uno scarico avente caratteristiche qualitative diverse da quello autorizzato, sia presentata istanza di nuova autorizzazione unica ambientale;
- qualsiasi altre prescrizioni e/o condizioni che potranno essere imposte con l'A.U. A;
- venga consentito, ai sensi del comma 4 art. 101 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, al Personale dell'Autorità competente al controllo di effettuare all'interno della struttura tutte le ispezioni che ritenga necessarie per l'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi, e di richiedere alla Ditta eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dell'impianto di trattamento-smaltimento reflui, ivi compreso il ripristino a proprie spese delle condizioni di salubrità del sito;

Le disposizioni e condizioni di cui al presente parere saranno trascritte integralmente nel provvedimento A.U.A. La mancata osservanza degli stessi e di ogni altra norma di legge e regolamento in materia, anche se qui non espressamente richiamate, comporterà l'adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti dalla vigente normativa.

Quanto sopra per i successivi adempimenti di competenza del SUAP.

- La presente attestazione non sostituisce pareri e/o autorizzazioni anche di competenza di altri Enti e/o Uffici.

05 FEB. 2025

Il Responsabile del Settore III
Ing. Giovanni Medda

