



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE IX Manutenzione Patrimonio-

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(ai sensi dell'allegato I.7 – Sez.1 Art.3 del D.Lgs n.36/2023)



PROGETTO ESECUTIVO

Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF Avviso approvato con D.D. n. 154 del 20/05/2025

Nell'ambito dell' Avviso pubblico in epigrafe, questo Libero Consorzio Comunale intende presentare il PROGETTO ESECUTIVO : "**I.I.S.S. " VITTORINI- GORGIA-MONCADA" - LENTINI (SR) -VIA RICCARDO DA LENTINI, 89 - ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO POLIVALENTE** CUP: E64D25003070002

Tale intervento si rende necessario viste le condizioni di degrado della palestra stessa. Infatti nell'ultimo quinquennio, non sono stati eseguiti interventi organici di manutenzione straordinaria sulla struttura stante la condizione di dissesto economico finanziario dell'Ente e la conseguente difficoltà a reperire le necessarie risorse finanziarie.

I livelli di progettazione da sviluppare saranno:

- il progetto esecutivo entro 30 giorni dall'approvazione del presente Documento di Indirizzo alla Progettazione.

Il Progetto Esecutivo, in relazione alle dimensioni, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento è composto dai seguenti elaborati, anche con riferimento alla loro articolazione:

1. Relazione Generale
2. Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art.28 comma 4 del D.Lgs. n.42/2004)
3. Relazione di sostenibilità dell'opera, con particolare riferimento a :
 - l'asseverazione del rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ["Do No Significant Harm" -DNSH], come definito dal Regolamento UE n.852/2020, dal Regolamento [UE] 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM [2021] 1054 [Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza] e del rispetto dei CAM;
 - una stima della valutazione del ciclo di vita dell'opera in ottica di economia circolare, seguendo le metodologie e standard internazionali [Life Cycle Assessment – LCA], con particolare riferimento alla definizione e all'utilizzo dei materiali da costruzione ovvero dell'identificazione dei processi che favoriscono il riutilizzo di materia prima e seconda riducendo gli impatti in termini di rifiuti generati
 - la definizione delle misure per ridurre le quantità degli approvvigionamenti esterni [riutilizzo interno all'opera] e delle opzioni di modalità di trasporto più sostenibili dei materiali verso/dal sito di produzione al cantiere

- l'individuazione delle misure di tutela del lavoro dignitoso, in relazione all'intera filiera societaria dell'appalto [subappalto]; l'indicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di riferimento per le lavorazioni dell'opera
- l'utilizzo di soluzioni tecnologiche innovative, ivi incluse applicazioni di sensoristica per l'uso di sistemi predittivi [struttura, geotecnica]

4. Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle future opere e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare

5. Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate

6. Adeguata stima economica dell'opera, al fine di giustificare la congruità della spesa

7. Quadro economico di progetto, la cui stima sommaria è la seguente:

Totale lavori	€. 264.158,48
	di cui
Manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€. 37.689,01
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 11.976,36
Lavori a ribasso	€. 214.493,11
IVA lavori al 10%	€. 26.415,85
Spese tecniche max 15%	€. 34.340,60
Incentivo 80% del 2%	€. 4.226,54
Accesso a discarica	€. 3.000,00
Pubblicità IVA compresa max 1%	€. 2.641,58
Imprevisti	€. 13.207,92
TOTALE	€. 347.990,97

8. Cronoprogramma

9. Prime indicazioni Piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del Decreto Legislativo 09 Aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza

10. Il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

La procedura di scelta del contraente avverrà con specifica Determina a contrarre per l'affidamento con procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D. Lgs. n.36/2023, ai sensi dell'art.50, e il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso.

Le specifiche tecniche per l'utilizzo dei materiali ai fini del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza dell'intervento saranno indicate nel progetto esecutivo.

L'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi di intervento è quella di seguito indicata

FASE	DATA FINE FASE
Aggiudicazione lavori	31 dicembre 2025
Fine lavori	30 giugno 2026
Collaudo	30 settembre 2026
Rendicontazione	31 dicembre 2026



Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Paolo Trigilio