



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 144 / 2025

10/11/2025

OGGETTO: PNRR LEGGE 160/2019 ART. 1 COMMI 63 E 64: "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO , MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA IMPIANTI PRESSO IL POLIVALENTE DI LENTINI SITO IN VIA RICCARDO DA LENTINI. CUP: E67B20000230001 CIG: 9920518E6C APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA (AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETT C) DEL D.LGS. 50/2016)

Il giorno 10/11/2025 alle ore 13.14 e seguenti, in Siracusa, Via Roma, nel Palazzo del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, il Presidente Dott. Michelangelo Giansiracusa, assistito dal Segretario Generale Dott. Giovanni Spinella.

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3450 / 2025

Oggetto: PNRR LEGGE 160/2019 ART. 1 COMMI 63 E 64: "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO , MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA IMPIANTI PRESSO IL POLIVALENTE DI LENTINI SITO IN VIA RICCARDO DA LENTINI. CUP: E67B20000230001 CIG: 9920518E6C APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA (AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETT C) DEL D.LGS. 50/2016)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Il Capo del IX

Settore

Premesso:

- che l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede che *"la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la conformità degli elaborati alla normativa vigente"*;
- che l'art. 26, comma 6, lett. c) del suddetto D.Lgs. *"per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni"*;
- che l'art. 106 comma 1, lett c) dispone che *" la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti"*;
- che con delibera del commissario Straordinario n. 85 del 22/05/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, con il seguente quadro economico:

- A Lavori	€.	3.606.532,96	€.	3.606.532,96
- Oneri della sicurezza	€.	174.856,44		
- Importo soggetto a ribasso d'asta	€.	3.431.676,52		
- B Somme a disposizione dell'Amministrazione:			€.	
793.467,04				
- B.1 Indagini geologiche accertamenti e Analisi strutturali	€.	134.200,00		
- B.2 Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€.	15.394,00		
- B.3 Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva				
- e Direzione dei lavori csp-cse	€.	138.000,00		
- B.4 Spese per verifiche tecniche (collaudo amministrativo)	€.	21.596,08		
- B.5 Spese per verifiche tecniche (collaudo statico)	€.	40.054,09		
- B.6 Prove di laboratoriocompresi di IVA 22%	€.	18.286,37		
- B.7 Contributo ANAC	€.	200,00		
- B.8 Oneri discarica	€.	1.903,92		
- B.9 Imprevisti	€.	1.674,75		
- B.10 Accanton.di cui all'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.				

- (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% importo lavori (A)	€.	57.704,53	
- B10a Pubblicità	€.	800,00	
- B.11 IVA Lavori e Forniture (A) 10% Adeguamento-Miglioramento	€.	360.653,30	
- B.12 Spese di gara	€.	3.000,00	
- TOTALE GENERALE (A+B)			€.
4.400.000,00			

- che a seguito delle risultanze di gara i lavori furono aggiudicati alla ditta Arcas Costruzioni di Peritore Roberta con Determinazione del Capo Settore IX, n. 1808 del 25/09/2023 ed il quadro economico veniva così ridefinito al seguito del ribasso offerto del -35,8674 %:

- A Lavori	€.	2.200.823,38	
- Oneri della sicurezza	€.	<u>174.856,44</u>	
- Importo lavori	€.	2.375.679,82	€.
- 2.375.679,82			
-			
- B Somme a disposizione dell'Amministrazione:			€.
701.213,61			
- B.1 Indagini geologiche accertamenti e Analisi strutturali	€.	134.200,00	
- B.2 Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€.	15.394,00	
- B.3 Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva			
- e Direzione dei lavori csp-cse	€.	138.000,00	
- B.3.1 iva 22% su competenze tecniche	€.	30.360,00	
- B.4 Spese per verifiche tecniche (collaudo amministrativo)	€.	21.596,08	
- B.5 Spese per verifiche tecniche (collaudo statico)	€.	40.054,09	
- B.6 Prove di laboratori ocompresi di IVA 22%	€.	18.286,37	
- B.7 Contributo ANAC	€.	800,00	
- B.8 Oneri discarica	€.	5.103,00	
- B.9 Imprevisti	€.	2.147,56	
- B.10 Accanton.di cui all'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.			
- (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% importo lavori (A)	€.	57.704,53	
- B.11 IVA Lavori e Forniture (A) 10% Adeguamento-Miglioramento	€.	237.567,98	
- TOTALE GENERALE (A+B)			€.
3.076.893,43			

- che con Determinazione del Capo Settore IX, n. 2446 del 10/10/2025, si è provveduto alla rettifica del suddetto quadro economico lasciando invariate rispetto al quadro economico pre-gara, le voci delle somme a disposizione, eccezion fatta per l'IVA relativa ai lavori, secondo quanto di seguito riportato:

- A Lavori (al netto del ribasso, -35,8674)	€.	2.200.823,38	
- Oneri della sicurezza	€.	<u>174.856,44</u>	
- Importo lavori	€.	2.375.679,82	€.
- 2.375.679,82			
-			
- B Somme a disposizione dell'Amministrazione:			€.
670.381,72			
- B.1 Indagini geologiche accertamenti e Analisi strutturali	€.	134.200,00	
- B.2 Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€.	15.394,00	
- B.3 Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva			

- e Direzione dei lavori csp-cse (compreso cassa 4%)	€.	138.000,00	
- B.4 Spese per verifiche tecniche (collaudo amministrativo)	€.	21.596,08	
- B.5 Spese per verifiche tecniche (collaudo statico)	€.	40.054,09	
- B.6 Prove di laboratori ocompresi di IVA 22%	€.	18.286,37	
- B.7 Contributo ANAC	€.	200,00	
- B.8 Oneri discarica	€.	1.903,27	
- B.9 Imprevisti	€.	1.674,75	
- B.10 Accanton.di cui all'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.			
- (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% importo lavori (A)	€.	57.704,53	
- B.10.a. Pubblicità	€.	800,00	
- B.11 IVA Lavori e Forniture (A) 10% Adeguamento-Miglioramento	€.	237.567,98	
- B.12 Spese di Gara	€.	3.000,00	
- TOTALE GENERALE (A+B)			€.
3.046.601,54			

- che in data 15/05/2024 con nota prot. 15908 l'ing Francesco Nardo direttore dei lavori presentava al RUP richiesta di una perizia di variante, ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 che successivamente il RUP con nota del 23/09/2024 autorizzava. Detta variante resasi necessaria per modificare ed integrare delle lavorazioni per fatti imprevisti ed imprevedibili dettagliatamente riportati nella relazione generale emersi durante le lavorazioni.
- che la perizia di variante in corso d'opera di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:
 - 1) Relazione perizia di variante
 - 2) Computo metrico estimativo
 - 3) Analisi dei prezzi
 - 4) Elenco prezzi
 - 5) Quadro comparativo
 - 6) Quadro economico in variante
 - 7) Parcella coll. Ammin.
 - 8) Parcella variante
 - 9) Incidenza mano d' opera
 - 10) Piano di Manutenzione dell' opera
 - 11) Cronoprogramma
 - 12) Schema atto di sottomissione
 - 13) Tav. 1 Intervento di messa in sicurezza
 - 14) Tav. 2 Copertura
- che dell'esame di detti elaborati è stato redatto in data 24 febbraio 2025 regolare Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 26, c.1, del D.LGS. 50/2016 e che si è provveduto a redigere un nuovo Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 26, c.1, del D.LGS. 50/2016 in data 11/10/2025, operazione resasi necessaria a seguito della rettifica del Q.E. post gara operato con l'adozione della determinazione del Capo Settore IX, n. 2446 del 10/10/2025;
- che detta variante è stata approvata in linea tecnica dal sottoscritto R.U.P. in data 11/10/2025;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, continua ad applicarsi la disciplina normativa del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di appalto in corso avviato prima dell'entrata in vigore del suddetto nuovo codice dei contratti;
- che la perizia suddetta non altera la natura del contratto e comprende le aggiunte e le variazioni alle previsioni progettuali originarie dovute, principalmente, a fatti e circostanze imprevisti ed imprevedibili puntualmente richiamati nella relazione tecnica di accompagnamento, la cui mancata

esecuzione **comprometterebbe la funzionalità e l'efficacia del tipo di intervento antisismico che si sta effettuando.** Molto sinteticamente, esso consiste nella realizzazione di una nuova struttura resistente, una c.d. “epidermide antisismica” realizzata mediante getto di una parete di calcestruzzo armato, che viene collegata a quella esistente, sia a livello di fondazione che dei solai .

- che le nuove lavorazioni non alterano la finalità e la sostanza del progetto;
- - che le nuove lavorazioni sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- che il nuovo Quadro Economico in Variante prevede la seguente articolazione del costo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

- A Lavori (al netto del ribasso, -35,8674)	€.	2.398.927,19	
- Oneri della sicurezza	€.	<u>208.121,07</u>	
- Importo lavori 2.607.048,26	€.	2.607.048,26	€.
-			
- B Somme a disposizione dell'Amministrazione: 761.494,16			€.
- B.1 Indagini geologiche accertamenti e Analisi strutturali	€.	134.200,00	
- B.2 Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€.	15.394,00	
- B.3 Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva			
- e Direzione dei lavori csp-cse	€.	138.000,00	
- B.3.1. spese tecniche per variante	€.	17.970,30	
- B.4 Spese per verifiche tecniche (collaudo amministrativo)	€.	24.667,39	
- B.5 Spese per verifiche tecniche (collaudo statico)	€.	39.453,28	
- B.6 Prove di laboratorio compresi di IVA 22%	€.	18.286,37	
- B.7 Contributo ANAC	€.	800,00	
- B.8 Oneri discarica	€.	20.000,00	
- B.9 Imprevisti	€.	0,00	
- B.10 Accanton.di cui all'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.			
- (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% importo lavori (A)	€.	57.704,53	
- B.11 IVA Lavori e Forniture (A) 10% Adeguamento-Miglioramento	€.	260.704,83	
- B.12. iva 22% su competenze tecniche	€.	34.313,47	
- TOTALE GENERALE (A+B) 3.368.542,42			€.

Al fine di una migliore leggibilità e comprensione di quanto sopra esposto, si riporta il seguente quadro di sintesi comparativo:

VOCI DI SPESA	PROGETTO AUTORIZZATO	Post gara	PERIZIA DI VARIANTE
A LAVORI	€ 3.606.532,96	€ 2.375.679,82	€ 2.607.048,26
A.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 174.856,44	€ 174.856,44	€ 208.121,07
A.2 Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (-35,8674%)	€ 3.431.676,52	€ 2.200.823,38	€ 2.398.927,19
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 793.467,04	€ 670.381,72	€ 761.494,16
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 4.400.000,00	€ 3.046.061,54	€ 3.368.542,42
Economie di gara	-	€ 1.353.938,46	€ 1.031.457,58
TOTALI	€ 4.400.000,00	€ 4.400.000,00	€ 4.400.000,00

Dato atto:

- che i lavori di variante ascendono al netto ad € 2.607.048,26, a fronte di un importo contrattuale pari a € 2.375.679,82, **quindi con un maggior importo degli stessi pari a €. 231.368,44 comprensivo degli oneri della sicurezza, con un incremento del 9,73%** inferiore il limite del 10% dell'importo contrattuale originario, in accordo alle prescrizioni dell'art. 106, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.
- che il maggiore importo delle somme a disposizione della stazione appaltante è pari ad € 91.112,44 .
- che il maggior importo complessivo della perizia di variante in corso d'opera, pari ad € 322.480,88 trova copertura tra le somme derivanti dalle economie di gara.
- che i Nuovi Prezzi sono desunti dal Prezzario Regionale vigente o da regolare Analisi;
- che l'Impresa aggiudicataria ha firmato lo Schema di atto di sottomissione senza sollevare riserva alcuna per i maggiori lavori da eseguire;

Tutto ciò premesso, ritenuta la perizia di variante in corso d'opera meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett c) del D.Lgs. 50/2016,

PROPONE

- 1) **Di approvare** la perizia di variante in corso d'opera dei lavori: *PNRR Legge 160/2019 art. 1 commi 63 e 64: "Lavori di adeguamento sismico , manutenzione straordinaria e messa a norma impianti presso il Polivalente di Lentini sito in Via Riccardo da Lentini."* dell'importo complessivo di € 322.480,88 di cui €. 231.368,44 comprensivo degli oneri della sicurezza, per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 91.112,44 per maggiore importo delle somme a disposizione della stazione appaltante;
- 2) **Di dare atto** che il maggior importo complessivo della perizia di variante in corso d'opera, pari ad € 322.480,88 trova copertura tra le somme derivanti dalle economie di gara.
- 3) **Di dare mandato** al Capo del IX Settore e R.U.P. dell'intervento in oggetto, di adottare gli atti gestionali consequenziali all'adozione della presente delibera.

Data sottoscrizione Proposta
Siracusa lì, 09/11/2025

IL CAPO SETTORE
TRIGILIO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del III Settore;

Delibera

1. di **APPROVARE**, per i motivi in premessa espressi, la sopra riportata proposta di deliberazione.
2. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art 12 comma 2 della L. R. n 44/91 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Spinella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE
Michelangelo Giansiracusa
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)