



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 145 / 2025

10/11/2025

OGGETTO: PNRR LEGGE 160/2019 ART. 1 COMMI 63 E 64: "LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA COPERTURA DELL' EDIFICIO SCOLASTICO PRESSO L'ISTITUTO POLIVALENTE DI PALAZZOLO ACREIDE " SITO IN VIA A. UCCELLO , PALAZZOLO ACREIDE (SR). CUP: E18B20001560001 CIG: 9903799979 APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA (AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETT C) DEL D.LGS. 50/2016)

Il giorno 10/11/2025 alle ore 13.14 e seguenti, in Siracusa, Via Roma, nel Palazzo del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, il Presidente Dott. Michelangelo Giansiracusa, assistito dal Segretario Generale Dott. Giovanni Spinella.

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3451 / 2025

Oggetto: PNRR LEGGE 160/2019 ART. 1 COMMI 63 E 64: "LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA COPERTURA DELL' EDIFICIO SCOLASTICO PRESSO L'ISTITUTO POLIVALENTE DI PALAZZOLO ACREIDE " SITO IN VIA A. UCCELLO , PALAZZOLO ACREIDE (SR). CUP: E18B20001560001 CIG: 9903799979 APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA (AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETT C) DEL D.LGS. 50/2016)



Il Capo del IX Settore

Premesso:

- che l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede che *"la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la conformità degli elaborati alla normativa vigente"*;
- che l'art. 26, comma 6, lett. c) del suddetto D.Lgs. *"per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#) e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni"*;
- che l'art. 106 comma 1, lett c) dispone che *" la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti"*;
- che con delibera del commissario Straordinario n. 71 del 05/05/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, con il seguente quadro economico:

A	Lavori	€	1 650 332,00	€	1 650 332,00
	Oneri della sicurezza	€	175 709,00		
	Incidenza della manodopera	€	340 692,00		
	Importo soggetto a ribasso d'asta	€	1 474 623,00		
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
a	IVA 10% su A	€	165 033,20		
b	Autorità di vigilanza LL.PP	€	500,00		
c	Progetto e Direzione lavori	€	135 000,00		
d	Collaudo statico e amministrativo	€	10 000,00		
e	RUP 1,6% di A	€	26 405,31		
f	INARCASSA (4% su d)	€	400,00		
g	IVA Competenze tecniche (22% su d)	€	2 200,00		
h	Oneri accesso alla discarica	€	1 000,00		
i	Lavori in economia	€	2 000,00		
l	Diritti sanitari	€	500,00		
m	Gara	€	2 000,00		
n	Pubblicità	€	5 000,00		
o	Imprevisti e arrotondamento	€	49 629,49		
	Sommano	€	399 668,00	€	399 668,00
	Totale progetto			€	2 050 000,00

- che a seguito delle risultanze di gara i lavori furono aggiudicati all'impresa [GEMA COSTRUZIONI SOC.COOP](#), con sede legale a San Cataldo (CL), P. IVA 01471010858 con Determinazione del Capo Settore IX, . Rep.provv. n. 118 del 14.09.2023 Rep.def n. 1799 del 20.09.2023 ed il quadro economico veniva così ridefinito a seguito del ribasso offerto del (-18,4632%):

A	Importo lavori al netto del ribasso (-18,4632)	€ 1.202.360,41
-	Oneri della sicurezza	€ <u>175.709,00</u>
-	Totale Importo Lavori	€. 1.378.069,41
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
-	B.1 IVA lavori 10%	€. 137.806,94
-	B.2 Contributo Anac	€. 800,00
-	B.3 Competenze tecniche (Progettazione, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) compreso cassa (4%)	€. 135.000,00
-	B3.1. IVA 22% su competenze tecniche	€. 29.700,00
-	B.4 Collaudo tecnico amministrativo (compreso con. Prev. 4% e IVA 22%)	€. 10.000,00
-	B.5 Collaudo statico (compreso on. Prev. 4% e IVA 22%)	€. 20.000,00
-	B.6 Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	€. 33.006,64
-	B.7 Oneri di conferimento a pubbliche discariche	€. 1.000,00
-	B.8 Lavori in economia IVA compresa	€. 1.000,00
-	B.9 Diritti Sanitari	€. 500,00
-	B.10 Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.028,16
-	Totale somme a disposizione	€. <u>388.041,74</u>
-	TOTALE GENERALE (A+B)	€. 1.766.111,15

- che con Determinazione del Capo Settore IX n. 2454 del 13/10/2025, si è provveduto alla rettifica del suddetto quadro economico lasciando invariate rispetto al quadro economico pre-gara, le voci delle somme a disposizione, eccezion fatta per l'IVA relativa ai lavori, secondo quanto di seguito riportato:

A	Importo lavori al netto del ribasso (-18,4632)	€ 1.202.360,41
	Oneri della sicurezza	€ <u>175.709,00</u>
	Totale Importo Lavori	€.1.378.069,41

B Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1 IVA lavori 10%	€. 137.806,94
--------------------	---------------

B.2 Contributo Anac	€.	500,00
B.3 Competenze tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	€.	135.000,00
B.4 Collaudo tecnico amministrativo (compreso oneri. Prev. 4% e IVA 22%)	€.	10.000,00
B.5 INARCASSA (4% su B.4)	€.	400,00
B.6 IVA competenze tecniche 22% su B.4	€.	2.200,00
B.7 Incentivi funzioni tecniche 'art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6%)	€.	26.405,31
B.8 Oneri di conferimento a pubbliche discariche	€.	1.000,00
B.9 Lavori in economia IVA compresa	€.	2.000,00
B.10 Diritti Sanitari	€.	500,00
B.11 Spese di gara	€.	2.000,00
B.12 Pubblicità	€.	5.000,00
B.13 Imprevisti e arrotondamenti	€.	49.629,49
Totale somme a disposizione	€.	372.441,74
TOTALE GENERALE (A+B)		€1.750.511,15

- che in data 26/02/2025 con nota prot. 6847 l'ing. Francesco Caligiore in rappresentanza del RTP CIFAM e n.q. di direttore dei lavori presentava al RUP richiesta di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 che successivamente il RUP con nota prot. 6894 del 27/02/2025 autorizzava. Detta variante resasi necessaria per modificare ed integrare delle lavorazioni per fatti imprevisti ed imprevedibili dettagliatamente riportati nella relazione generale emersi durante le lavorazioni
- che la perizia di variante in corso d'opera di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:
 - 1) 01 Relazione di periziaR03-signed-signed.pdf
 - 2) 05 Verbale di concordamento NP-signed-signed-signed.pdf
 - 3) 06 AN_08-signed.pdf
 - 4) 07 AN_09-signed.pdf
 - 5) 08 Computo_Metrico_Perizia_Variante_polivalentE-signed-signed-signed.pdf
 - 6) 09 Quadro Comparativo_Polivalente-signed-signed.pdf
 - 7) 10 QTE_fine lavoriR03-signed-signed.pdf
 - 8) 11 Schema di atto di sottomissioneR03-signed-signed-signed.pdf
 - 9) 12 All Grafico 01-signed-signed.pdf
 - 10) 13 All Grafico 02-signed-signed.pdf
 - 11) 41Tav. 20 Struttura STR 5 R01
 - 12) 42Tav. 21 Struttura tipo 6 R01
 - 13) 43Tav. 22 Particolari Tipici
- che dell'esame di detti elaborati è stato redatto in data 3 marzo 2025 regolare Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 26, c.1, del D.LGS. 50/2016 e che si è provveduto a redigere un nuovo Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 26, c.1, del D.LGS. 50/2016 in data 14/10/2025, operazione resasi necessaria a seguito della rettifica del Q.E. post gara operata con l'adozione della determinazione del Capo Settore IX, n. 2454 del 13/10/2025;
- che detta variante è stata approvata in linea tecnica dal sottoscritto R.U.P. in data 14/10/2025;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, continua ad applicarsi la disciplina normativa del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di appalto in corso avviato prima dell'entrata in vigore del suddetto nuovo codice dei contratti;
- che la perizia suddetta non altera la natura del contratto e comprende le aggiunte e le variazioni alle previsioni progettuali originarie dovute, principalmente, a fatti e circostanze imprevisi ed imprevedibili puntualmente richiamati nella relazione tecnica di accompagnamento;
- che le nuove lavorazioni non alterano la finalità e la sostanza del progetto;
- che le nuove lavorazioni sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- che il nuovo Quadro Economico in Variante prevede la seguente articolazione del costo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		
Lavori	€ 1.700.260,02	
Oneri della sicurezza	€ 181.287,63	
Incidenza della manodopera		
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.518.972,39	
Ribasso del 18,4632%	€ 280.450,91	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.238.521,48	
Oneri della sicurezza	€ 181.287,63	
Sommano lavori al netto del ribasso	€ 1.419.809,11	€ 1.419.809,11
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10% su A	€ 141.980,91	
Autorità di vigilanza LL.PP	€ 800,00	
Progetto e Direzione lavori	€ 135.000,00	
IVA su Progetto e Direzione lavori		
Collaudo amministrativo	€ 10.000,00	
Collaudo statico	€ 18.500,00	
RUP 1,6% di A	€ 26.405,30	
INARCASSA (4% su d)		
IVA Competenze tecniche (22% su d)		
Oneri accesso alla discarica (IVA 22%)	€ 4.575,98	
Economie	€ 5.600,00	
Diritti sanitari		
Gara		
Pubblicità	€ 500,00	
Imprevisti e arrotondamento	€ -	
Sommano	€ 343.362,19	€ 343.362,19
Totale progetto		€ 1.763.171,30

Al fine di una migliore leggibilità e comprensione di quanto sopra esposto, si riporta il seguente quadro di sintesi comparativo:

VOCI DI SPESA	PROGETTO AUTORIZZATO	Post gara	PERIZIA DI VARIANTE
A LAVORI	€ 1.650.332,00	€ 1.378.069,41	€ 1.419.809,11
A.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 175.709,00	€ 175.709,00	€ 181.287,63
A.2 Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (-18,4632 %)	€ 1.474.623,00	€ 1.202.360,41	€ 1.238.521,48
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 399.668,00	€ 372.441,74	€ 343.362,19
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 2.050.000,00	€ 1.750.511,15	€ 1.763.171,30
Economie di gara	-	€ 299.488,85	€ 286.828,70
TOTALI	€ 2.050.000,00	€ 2.050.000,00	€ 2.050.000,00

Dato atto:

- che i lavori di variante ascendono al netto ad **€ 1.419.809,11**, a fronte di un importo contrattuale pari a **€ 1.378.069,41**, **quindi con un maggior importo degli stessi pari a € 41.739,70 comprensivo degli oneri della sicurezza, con un incremento del 3,03 %** inferiore il limite del 10% dell'importo contrattuale originario, in accordo alle prescrizioni dell'art. 106, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/; Come chiaramente esposto nell'elaborato "*Relazione di Perizia03*" si prende atto che:
 - 1) il maggiore importo dei lavori (IVA compresa), trova piena copertura tra le somme accantonate nel quadro economico del progetto autorizzato alla voce "B.13 Imprevisti e arrotondamenti" pari ad € 49.629. Tale importo è stato azzerato in variante.
 - 2) E' stato necessario adeguare le somme previste per il pagamento del contributo ANAC.
 - 3) All'esito delle lavorazioni effettuate è stato necessario incrementare gli importi per il conferimento in discarica e per i lavori in economia.
 - 4) Infine sono stati previsti i servizi di ingegneria relativi al collaudo statico dell'opera.
- che il maggior importo complessivo della perizia di variante in corso d'opera, pari ad **€ 45.913,67 comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'aliquota IVA** trova copertura tra le somme tra le somme accantonate nel quadro economico del progetto autorizzato alla voce "B.13 Imprevisti e arrotondamenti" pari ad € 49.629.
- che i Nuovi Prezzi sono desunti dal Prezzario Regionale vigente o da regolare Analisi;
- che l'Impresa aggiudicataria ha firmato lo Schema di atto di sottomissione senza sollevare riserva alcuna per i maggiori lavori da eseguire;
- che il maggior importo dei lavori previsti in variante e l'associata rimodulazione delle somme a disposizione prevista, determina un costo complessivo dell'intero intervento pari a **€ 1.763.171,30** con un incremento di **€ 12.660,15** rispetto al progetto appaltato il cui importo totale ammonta ad **€ 1.750.511,15**. Detto incremento trova ampia copertura tra le economie di gara.

Tutto ciò premesso, ritenuta la perizia di variante in corso d'opera meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett c) del D.Lgs. 50/2016,

PROPONE

- 1) **Di approvare** la perizia di variante in corso d'opera dei lavori: PNRR Legge 160/2019 art. 1 commi 63 e 64: “*“Lavori di trasformazione della copertura dell' edificio scolastico presso l'Istituto Polivalente di Palazzolo Acreide ” sito in via A. Uccello , Palazzolo Acreide (SR)..”* dell'importo complessivo di € **45.913,67** comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 5.578,63 e dell'aliquota IVA pari ad € 4.173,97
- 2) **Di dare atto** che il superiore maggiore importo dei lavori previsti in variante trova copertura tra le somme accantonate nel quadro economico del progetto autorizzato alla voce "B.13 Imprevisti e arrotondamenti" pari ad € 49.629;
- 3) **Di dare atto** altresì che l'associata rimodulazione delle somme a disposizione prevista, determina un costo complessivo dell'intero intervento pari a € **1.763.171,30** con un incremento di € **12.660,15** rispetto al progetto appaltato il cui importo totale ammonta ad € **1.750.511,15**. Detto incremento trova ampia copertura tra le economie di gara.
- 4) **Di dare mandato** al Capo del IX Settore e R.U.P. dell'intervento in oggetto, di adottare gli atti gestionali consequenziali all'adozione della presente delibera.

Data sottoscrizione Proposta
Siracusa lì, 09/11/2025

IL CAPO SETTORE
TRIGILIO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del III Settore;

Delibera

1. di **APPROVARE**, per i motivi in premessa espressi, la sopra riportata proposta di deliberazione.
2. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art 12 comma 2 della L. R. n 44/91 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Spinella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE
Michelangelo Giansiracusa
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)