



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 175 / 2025

23/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA AL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGIO PREFETTIZIO SITO IN PIAZZA DEI CAPPUCCINI - SIRACUSA

Il giorno 23/12/2025 alle ore 9.27 e seguenti, il Presidente Dott. Michelangelo Giansiracusa (in presenza) nella Sede del Libero Consorzio Comunale di Siracusa in via Roma, assistito dal Segretario Generale Dott. Giovanni Spinella in video collegamento (tramite piattaforma Go.To).

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3962 / 2025

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA AL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGIO PREFETTIZIO SITO IN PIAZZA DEI CAPPUCCINI - SIRACUSA

IL CAPO DEL SETTORE IX

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 176, del 21/10/2024 veniva approvato il progetto relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGIO PREFETTIZIO SITO IN PIAZZA DEI CAPPUCCINI - SIRACUSA" dell'importo complessivo di € **198.124,18** così ripartito;

A): LAVORI

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 84.801,78
Costi mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€ 79.229,20
Costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.169,17
Importo complessivo lavori	€ 167.200,15

B): Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti e arrotondamenti 5%	€ 8.360,01
Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/23 (2%).	€ 3.344,00
Caratterizzazione rifiuti	€ 1.000,00
Oneri di conferimento rifiuti	€ 1.500,00
IVA lavori 10%	€ 16.720,02
Totale Somme a Disposizione	€ 30.924,03

Importo complessivo Progetto (A+B)

€198.124,18

- **che** con Determina di aggiudicazione efficace del Capo Settore IX n. 2060 del 21/08/2025 detti lavori sono stati affidati Ditta Zeta Multiservizi di Biancolilla Rita con sede in Contrada Talà, 100 96010 Priolo Gargallo (SR) Partita IVA 02060810898 C.F. :BNCRTI70E61I754Y, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi la somma di € 136,542,00, per cui il Quadro Economico rimodulato risulta essere il seguente:

A):

Importo Lavori al netto del ribasso d'asta € **136.542,00**
di cui:

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.169,17
Costi manodopera non sogg. a ribasso	€ 79.229,20

B): Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1 Imprevisti e arrotondamenti (iva compresa)	€ 22.000,00
B.2 Competenze tecniche art.45 D. Lgs. 36/2023 (2%)	€ 3.344,00

B.3 Caratterizzazione dei rifiuti	€. 1.500,00
B.4 Oneri di Conferimento in discarica	€. 3.500,00
C.1 IVA lavori 10%	€. 13.654,20
Totale somme a disposizione	€. 43.998,20

TOTALE GENERALE (A+B) € 180.540,20

- che in data 01/09/2025 si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori all'Impresa esecutrice giusto verbale redatto in pari data;
- che in data 06 ottobre 2025 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto Rep. n. 4992

Considerato che durante l'esecuzione degli stessi intervenivano degli imprevisti, per risolvere i quali il Direttore dei Lavori ha ritenuto necessario redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. **Art. 120, c. 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023**

VISTA la relazione tecnica del 31/10/2025 nella quale sono specificati i motivi che hanno indotto alla redazione della perizia di variante in corso d'opera ed i fini che con la stessa si intendono perseguire;

VISTA la relazione del 26/11/2023 con la quale il sottoscritto R.U.P. esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione della perizia di variante dei lavori di cui in oggetto;

Vista la Perizia di Variante in corso d'opera relativa ai lavori di che trattasi, redatta dal progettista e direttore dei lavori in data 31/10/2025, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Stralcio aerofotogrammetrico e Planimetrie dell'edificio;
- 3) Planimetria recinzione;
- 4) Analisi Prezzi;
- 5) Elenco Prezzi;
- 6) Computo Metrico;
- 7) Quadro Economico;
- 8) Stima dei costi di incidenza della mano d'opera e della sicurezza.
- 9) Quadro di Raffronto

dell'importo complessivo di **€ 193.656,41;**

Considerato che dell'esame di detti elaborati è stato redatto in data 26 novembre 2025 regolare Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 42, del D. Lgs. n. 36/2023; in contraddittorio col Progettista;

Visti inoltre:

- il Rapporto conclusivo a firma del Verificatore redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il Certificato del R.U.P. ai sensi dell'art. 15 allegato 1.2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il parere favorevole all'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L. R. 12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii. espresso dal R.U.P.;
- il Verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 42, del D. Lgs. n. 36/2023;
- che detta variante è stata approvata in linea tecnica dal sottoscritto R.U.P. in data 26/11/2025;

Dato atto:

- che la perizia suddetta non altera la natura del contratto e comprende le aggiunte e le variazioni alle previsioni progettuali originarie dovute, principalmente, a fatti e circostanze imprevisti ed imprevedibili puntualmente richiamati nella relazione tecnica di accompagnamento;
- che le nuove lavorazioni non alterano la finalità e la sostanza del progetto;
- che le nuove lavorazioni sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- che il nuovo Quadro Economico in Variante prevede la seguente articolazione del costo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

 LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA		
QUADRO ECONOMICO		
A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo Lavori	
	Lavori Progetto di Variante	€ 205 578,13
	di cui:	
	Costi della mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	96 530,39 €
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3 861,22 €
	Totale	100 391,61 €
	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	105 186,52 €
	Importo lavori ribassati	€ 67 158,75
Totale Importo Lavori		167 550,36 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B.1 Competenze Tecniche art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2%)	3 351,01 €
	B.2 Caratterizzazione rifiuti	2 000,00 €
	B.3 Oneri di conferimento rifiuti	4 000,00 €
	Totale somme a disposizione	9 351,01 €
C. I.V.A.	C. I.V.A.	
	C.1 I.V.A. sui lavori (10%)	16 755,04 €
	Totale I.V.A.	16 755,04 €
TOTALE	Importo Lavori	167 550,36 €
	Somme a disposizione + I.V.A.	26 106,04 €
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	193 656,41 €

Rilevato che l'ulteriore impegno finanziario richiesto da detta perizia di variante in corso d'opera ammonta ad euro 13.116,19 come evidenziato nell'elaborato "Quadro di Raffronto" che qui si riporta:

VOCI DI SPESA	PROGETTO AUTORIZZATO	PERIZIA DI VARIANTE	DIFFERENZA
Importo contrattuale al netto del ribasso	€ 136.542,02	€ 167.550,36	€ 31.008,35
Imprevisti e arrotondamenti	€ 22.000,00	€ -	-€ 22.000,00
Incentivo art. 45 dlgs. 36/23	€ 3.344,00	€ 3.351,01	€ 7,01
Caratterizzazione rifiuti	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 500,00
Oneri conferimento rifiuti	€ 3.500,00	€ 4.000,00	€ 500,00
IVA sui lavori	€ 13.654,20	€ 16.755,04	€ 3.100,83
Totali	€ 180.540,22	€ 193.656,41	€ 13.116,19

Dato atto:

- che l'importo complessivo della perizia di variante in corso d'opera, assomma ad **€ 193.656,41** comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'aliquota IVA a fronte di un importo totale del progetto autorizzato pari ad **€ 180.540,22**;
- **Che** l'ulteriore maggiore importo da finanziare pari ad euro 13.116,19 trova copertura tra le somme di cui alla prenotazione di impegno Cap. 712-27 n. 3800/2024 giusta Determina del Capo sdell IX Settore N. 2745 del 30/12/2024 al Cap. in virtù delle economie di gara realizzate;

PROPONE

- **di approvare** la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori: *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGIO PREFETTIZIO SITO IN PIAZZA DEI CAPPUCCINI - SIRACUSA"* composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica;
- b) Stralcio aerofotogrammetrico e Planimetrie dell'edificio;
- c) Planimetria recinzione;
- d) Analisi Prezzi;
- e) Elenco Prezzi;
- f) Computo Metrico;
- g) Quadro Economico;
- h) Stima dei costi di incidenza della mano d'opera e della sicurezza.
- i) Quadro di Raffronto

dell'importo complessivo di € **193.656,41**, ed il cui quadro economico risulta così articolato:

A) Lavori:

A1) Importo Lavori al netto del ribasso	€	67.158,75
A2) costo della manodopera non soggetto a ribasso	€	96.530,39
A3). oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.861,22
Importo totale lavori	€	167.550,36

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€	0,00
B2) Incentivo art. 45 dlgs. 36/23	€	3.351,01
B3) Caratterizzazione rifiuti	€	2.000,00
B4) Oneri di conferimento rifiuti	€	4.000,00
B5) I.V.A. sui lavori 10%	€	16.755,04
Totale Somme a Disposizione	€	26.106,04

IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE € **193.656,41**

- **di dare atto** che la spesa complessiva è finanziata con fondi del bilancio provinciale e che la stessa trova copertura tra le somme di cui alla prenotazione di impegno Cap. 712-27 n. 3800/2024 giusta Determina del Capo sdel IX Settore N. 2745 del 30/12/2024 al Cap. in virtù delle economie di gara realizzate;;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Data sottoscrizione Proposta
Siracusa lì, 20/12/2025

IL CAPO SETTORE
TRIGILIO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del III Settore;

Delibera

1. di **APPROVARE**, per i motivi in premessa espressi, la sopra riportata proposta di deliberazione.
2. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art 12 comma 2 della L. R. n 44/91 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Spinella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE
Michelangelo Giansiracusa
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)