



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 35 / 2026

16/03/2026

OGGETTO: PNRR - MISS 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. LEGGE 160/2019 ART. 1 COMMI 63 E 64: "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO , MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA IMPIANTI PRESSO L' ISTITUTO P. CALLERI DI PACHINO. CUP: E91E20000070001 CIG 9935400772- APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Il giorno 16/03/2026 alle ore 13,30 e seguenti, in Siracusa, Via Roma , nel Palazzo del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, il Presidente dott. Michelangelo Giansiracusa , assistito dal Segretario Generale Dott. Giovanni Spinella.

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 731 / 2026

Oggetto: PNRR - MISS 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. LEGGE 160/2019 ART. 1 COMMI 63 E 64: "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO , MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA IMPIANTI PRESSO L' ISTITUTO P. CALLERI DI PACHINO. CUP: E91E20000070001 CIG 9935400772- APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA



Premesso:

- che l'art. 26 del D.Lgs. che "la stazione appaltante, verifica la conformità degli elaborati alla normativa vigente";
- che l'art. 26, comma 6, lett. c) del suddetto D.Lgs. *"per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni"*;
- che l'art. 106 comma 1, lett c) dispone che " *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti"*;
- che con delibera del commissario Straordinario n. 123 del 29/06/2023 veniva approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

- A Lavori	€ 2.017.950,70	€ 2.017.950,70
- Oneri della sicurezza	€ 101.139,69	
- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.916.811,01	
-		
- B Somme a disposizione dell'Amministrazione:		€ 643.144,79
- B.1 Indagini geologiche accertamenti e Accatastamenti	€ 131.817,87	
- B.1.1 rilievi e accatastamenti	€ 2.000,00	
- B.1.2 oneri cassa e iva 4% e 22% sub B.1.1	€ 520,00	
- B.1.3 indagini geologiche, accertamenti e analisi strutturali	€ 105.981,86	
- B.1.4 Iva 22% su voce B.1.3	€ 23.316,01	
- B.2 Spese Tecniche	€ 200.095,87	
- B.2.1 spese consulenza geologo	€ 6.000,00	

- B.2.2 cassa e Iva su voce B.2.1	€	1.560,00
- B.2.3 Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva e D.L. e Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	130.000,00
- B.2.4 Iva su voce B.2.3	€	28.600,00
- B.2.5 Spese per verifiche tecniche (collaudo amministrativo)	€	12.271,96
- B.2.6 Spese per verifiche tecniche (collaudo statico)	€	21.663,91
- B.2.7 iva su voce B.2.5 e B.2.6	€	7.465,89
- B.3 Contributo ANAC	€	200,00
- B.4 Oneri discarica	€	26.000,00
- B.5 Imprevisti	€	40.359,01
- B.6 Accanton.di cui all'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.		
- (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% importo lavori (A)	€	32.287,21
- B.7 spese per Pubblicità	€	500,00
- B.8 IVA Lavori e Forniture (A) 10% Adeguamento-Miglioramento	€	201.795,07
- B.9 Accantonamenti art 240 Dlgs 163/2006 spese accordi bonari e contenziosi	€	10.089,75
- TOTALE GENERALE (A+B)		€ 2.661.095,49

- che a seguito delle risultanze di gara i lavori furono aggiudicati alla ditta Nuovi Lavori srl con Determinazione del Capo Settore IX n. 1798 del 20/09/2023 ed il quadro economico veniva così rimodulato a fronte del ribasso d'asta offerto del -35,8767 %:

A	Importo lavori al netto del ribasso (-35,8767)	€	1.229.122,47
	Oneri della sicurezza	€	<u>101.139,69</u>
	Totale Importo Lavori	€	1.330.262,16

B Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1)	Lavori in Amministrazione diretta comprensivi di IVA di legge	€ 0,00
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 2.000,00
B.2.2)	oneri cassa e IVA su voce B.2.1) 4% e22%	€ 520,00
B.2.3)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 105.981,86
B.2.4)	oneri IVA su voce B.2.3) 22,0%	€ 23.316,01
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 6.000,00
B.3.2)	oneri cassa e iva su voce B,3,1) 4% e22%	€ 1.560,00
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva -esecutiva e DL Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 130.000,00
B.3.4)		€ 0,00
B.3.5)	oneri IVA su voce B.3,3) e B.3.4) 22,0%	€ 28.600,00
B.3.6)	Spese tecniche Supporto al RUP	€ 0,00
B.3.7)	Spese per verifiche tecniche (collaudo amministrativo)	€ 12.271,96
B.3.8)	Spese per verifiche tecniche (collaudo statico)	€ 21.663,91
B.3.9)	oneri IVA su voce B.3.7) e B.3.8) 22,0%	€ 7.465,89
B.4)	Contributo ANAC	€ 200,00
B.5)	Oneri discarica	€ 26.000,00
B.6)	Imprevisti (max 10%) 2,0%	€ 40.359,01
B.7)	Incentivi funzioni tecniche all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) 1,6%	€ 32.287,21
B.8)	Spese per pubblicità inaugurazione e gara e commissioni giudicatrice	€ 500,00
B.9)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1%) 0,5%	€ 10.089,75
B.10)	I.V.A. Lavori e Forniture (A) 10% Adeguamento - Miglioramento e Manutenzione straordinaria	€ 133.026,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 581.841,82

TOTALE GENERALE (A+B)

€ 1.912.103,98

- che con contratto rep. 4956 del 15-11-2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Noto (SR) alla serie 1T n.13572 del 15-11-2023 i lavori sono stati affidati all'impresa aggiudicataria per l'importo contrattuale a misura di € 1.229.122,47 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 101.139,69 quindi per l'importo complessivo di € **1.330.262,16** oltre IVA;

- che in data 06/03/2025 con nota prot. 7601 l'ing. Sebastiana Caruso direttore dei lavori presentava richiesta al RUP ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs 50/2016 di una perizia di variante che successivamente il RUP con nota 7750 del 06/03/2025, autorizzava; variante resa necessaria per modificare ed integrare delle lavorazioni per fatti imprevisi ed imprevedibili dettagliatamente riportati nella relazione generale emersi durante le lavorazioni.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto RUP, avendo esaminato in contraddittorio col Progettista, Direttore dei Lavori, e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) Ing. Sebastiana Caruso, gli elaborati di seguito elencati che compongono la variante di che trattasi, così come previsto dall'art. 26 comma 4, del D. Lgs n. 50/2016:

Dato atto:

- | | | |
|--|---|---|
| - che la perizia aggiunte e le previsioni progettuali principalmente, ai puntualmente relazione tecnica di pertanto: | 1_Relazione perizia_rev2-signed
2_Atto di sottomissione-signed_signed (3)
2a verbale concordamento NP e analisi prezzi 26.06.24-signed_signed
2b verbale concordamento NP e analisi prezzi 10.09.24-signed_signed
2c_verbale concordamento NP e analisi prezzo 10.04.25-signed_signed
74_TAV28 VAR_ProgArch_Prospectti-signed
75_TAV29_ProgS Planim Coperture e Dettagli Costruttivi-signed
76_ELENCO ELABORATI_VAR-signed | suddetta comprende le variazioni alle originarie dovute, fatti e circostanze richiamati nella accompagnamento e che |
| - - sono necessarie e realizzazione del | 77_RTE GEN VAR_RELAZIONE GENERALE-signed
79_RTE ECO VAR 08_INCIDENZA MANODOPERA-signed | indispensabili ai fini della progetto; |
| - derivano da imprevedibili, tese a completare le opere previste nel progetto di gara; | 80_RTE ECO VAR 09_ELENCO PREZZI PROG. VARIANTE-signed
81_RTE EVO VAR 10_QUADRO COMPARATIVO-signed
82_RTE ECO VAR11_QUADRO ECONOMICO PROG. VARIANTE-signed
83_RTE ECO VAR12_COMPUTO PROGETTO VARIANTE-signed
84_RTE ECO VAR_PARCELLA TECNICO VAR-signed | circostanze imprevedute ed realizzare, migliorare e originariamente non finanziato e posto a base |
| - i lavori in perizia mantenimento del No Significant Harm nessun danno all'ambiente; | 85_RTE ECO VAR 14_PARCELLA COLL AMM-signed
86_RTE ECO VAR_STALCIO COMP. METRICO VARIANTE-signed
88_REL SIC VAR 17_CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO-signed | garantiscono il rispetto del principio Do (DNSH) di non arrecare significativo |
- che le nuove lavorazioni non alterano la finalità e la sostanza del progetto;
- che il **Quadro Economico in Variante** prevede la seguente articolazione del costo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

Al fine di
migliore

una

A LAVORI	
A.5) Lavori al netto	€ 1.533.525,90
A.6) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e compresi in A.1)	€ 180.545,32
TOTALE A - LAVORI	€ 1.714.071,22
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Lavori in Amministrazione diretta comprensivi di IVA di legge	€ 0,00
B.2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamento	€ 134.085,87
B.2.1) Rilievi e Accatastamenti	€ 3.800,00
B.2.2) IVA su voce B.2.1)	€ 988,00
B.2.3) Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Struttural	€ 105.981,86
B.2.4) oneri IVA su voce B.2.3)	€ 23.316,01
B.3) Spese Tecniche	€ 225.956,04
B.3.1) Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 6.000,00
B.3.2) oneri cassa e iva su voce B.3.1)	€ 1.560,00
B.3.3) Spese tecniche progettazione definitiva -esecutiva e DL	€ 130.000,00
B.3.4)	
B.3.5) oneri IVA su voce B.3.3) e B.3.4)	€ 0,00
B.3.6) Spese tecniche Supporto al RUP	€ 0,00
B.3.7) Spese per verifiche tecniche (collaudo amministrativo)	€ 12.271,96
B.3.8) Spese per verifiche tecniche (collaudo statico)	€ 19.497,52
B.3.9) oneri IVA su voce B.3.7) e B.3.8)	€ 6.989,29
B.3.10) Spese per verifiche tecniche VARIANTE(collaudo amministrativo)	€ 3.698,10
B.3.11)	
B.3.12) Spese tecniche progettazione variante e DL VAR	€ 37.655,06
B.3.13) oneri cassa IVA su voce B.3.12)	€ 8.284,11
B.4) Contributo ANAC	€ 800,00
B.5) Oneri discarica	€ 32.000,00
B.6) Imprevisti (max 10%)	€ 0,00
B.7) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi	€ 41.153,15
B.8) Spese per pubblicità inaugurazione e gara e commissioni giudicatrice	€ 500,00
B.9) Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1%)	€ 0,00
B.10) I.V.A. Lavori e Forniture (A) 10% Adeguamento - Miglioramento e Manutenzione straordinaria	€ 171.407,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 605.902,18
TOTALE (A'+B)	€ 2.319.973,40

leggibilità e comprensione di quanto sopra esposto, si riporta il seguente quadro di sintesi comparativo:

VOCI DI SPESA	PROGETTO AUTORIZZATO	Post gara (al netto del ribasso)	PERIZIA DI VARIANTE (al netto del ribasso)	
A LAVORI	€ 2.017.950,70	€ 1.330.262,16	€ 1.714.071,22	sopra esposto, che l'importo previsto in
A.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 101.139,69	€ 101.139,69	€ 180.545,32	ascende al
A.2 Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (-35,8767)	€ 1.916.811,01	€ 1.229.122,47	€ 1.533.525,90	1.714.071,22,
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 650.610,67	€ 581.841,82	€ 605.902,18	importo pari a €
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 2.661.095,48	€ 1.912.103,98	€ 2.319.973,40	quindi con un
Economie di gara	-	€ 748.991,50	€ 341.122,08	importo degli
TOTALI	€ 2.661.095,48	€ 2.661.095,48	€ 2.661.095,48	383.809,06,

un incremento del 28,85% inferiore al 50% dell'importo contrattuale originario, in accordo alle prescrizioni dell'art. 106 , comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 ;

Si prende atto altresì che l'importo delle somme a disposizione della stazione appaltante è pari ad € **605.902,18** con un aumento rispetto al post gara di € **24.060,37** e che pertanto il maggior importo complessivo della perizia di variante , ammonta ad € **407.869,42**;

Alla maggiore spesa si fa fronte con l'utilizzo delle somme relative agli imprevisti, con il diverso impiego di altre voci del Q.T.E e facendo ricorso ad una quota parte delle economie di gara.

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, continua ad applicarsi la disciplina normativa del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di appalto in corso avviato prima dell'entrata in vigore del suddetto nuovo codice dei contratti;
- che dell'esame di tutti gli elaborati costituenti la perizia di variante è stato redatto dal sottoscritto regolare Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 26, c.1, del D.LGS. 50/2016;
- che dall'esame particolareggiato di detti elaborati, sussistendo tutti i presupposti previsti dal combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 161 e 163 del D.P.R. 207/2010, il sottoscritto R.U.P. e Capo del Settore IX, con propria Determinazione n. 497 del 09/03/2026 ha approvato in linea tecnica detta variante.
- che la perizia suddetta non altera la natura del contratto e comprende le aggiunte e le variazioni alle previsioni progettuali originarie dovute, principalmente, a fatti e circostanze imprevisi ed imprevedibili puntualmente richiamati nella relazione tecnica di accompagnamento, la cui mancata esecuzione comprometterebbe la funzionalità e l'efficacia del tipo di intervento che si sta effettuando;
- che le nuove lavorazioni non alterano la finalità e la sostanza del progetto;
- che le nuove lavorazioni sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- che i Nuovi Prezzi sono desunti dal Prezzario Regionale vigente o da regolare Analisi;
- che l'Impresa aggiudicataria ha firmato lo Schema di atto di sottomissione senza sollevare riserva
- alcuna per i maggiori lavori da eseguire;

Ritenuto pertanto necessaria ed indifferibile la realizzazione delle opere previste in variante al fine di assicurare il completamento organico e funzionale dell'opera approvata ed in fase di realizzazione;

Tutto ciò premesso, ritenuta la perizia di variante in corso d'opera meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett c) del D.Lgs. 50/2016,

PROPONE

1) Di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori: ***PNRR – Miss 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. Legge 160/2019 art. 1 commi 63 e 64: “Lavori di adeguamento sismico, manutenzione straordinaria e messa a norma impianti presso l'Istituto P. Calleri di Pachino. CUP: E91E20000070001 CIG 9935400772***

2) Di dare atto che il maggior importo complessivo della perizia di variante, pari ad € **407.869,42** trova copertura tra le somme derivanti dalle economie di gara.

3) Di dare mandato al Capo del IX Settore e R.U.P. dell'intervento in oggetto, di adottare gli atti gestionali consequenziali all'adozione della presente delibera.

Data sottoscrizione Proposta

Siracusa lì, 16/03/2026

**IL CAPO SETTORE
TRIGILIO PAOLO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del III Settore;

Delibera

1. di **APPROVARE**, per i motivi in premessa espressi, la sopra riportata proposta di deliberazione.
2. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art 12 comma 2 della L. R. n 44/91 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Spinella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE
Michelangelo Giansiracusa
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)