



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 36 / 2026

16/03/2026

OGGETTO: PNRR - MISS 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. LEGGE 160/2019 ART. 1 COMMI 63 E 64: . "ISTITUTO SUPERIORE "O.M. CORBINO - A. RIZZA", VIA ARMANDO DIAZ N. 12 SIRACUSA - MIGLIORAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA IMPIANTI". CUP: E31E20000130001 CIG:99351519F6 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Il giorno 16/03/2026 alle ore 13,30 e seguenti, in Siracusa, Via Roma , nel Palazzo del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, il Presidente Dott. Michelangelo Giansiracusa , assistito dal Segretario Generale Dott. Giovanni Spinella.

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 733 / 2026

Oggetto: PNRR - MISS 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. LEGGE 160/2019 ART. 1 COMMI 63 E 64: . "ISTITUTO SUPERIORE "O.M. CORBINO - A. RIZZA", VIA ARMANDO DIAZ N. 12 SIRACUSA - MIGLIORAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA IMPIANTI". CUP: E31E20000130001 CIG:99351519F6 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Premesso:

- che l'art. 26 del comma 1 prevede che *nei contratti relativi conformità degli vigente"*;
- che l'art. 26, comma 6, lett. c) del suddetto D.Lgs. *"per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni"*; che l'art. 106 comma 1, lett c) dispone che *" la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti"*;
- che con delibera del commissario Straordinario n. 121 del 29/06/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, con il seguente quadro economico:



D.Lgs. 50/2016 al *"la stazione appaltante, ai lavori, verifica la elaborati alla normativa*

A Lavori (di cui €. 144.031,62 a corpo)	€ 2.127.905,71	€ 2.127.905,71
Oneri della sicurezza	€ 285.707,21	
- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.842.198,50	che
a B Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1 IVA lavori 10%	€ 212.790,57	
B.2 IVA su imprevisti 10%	€ 7.000,00	
B.3 Progetto e Direzione lavori compreso cassa (4%)	€ 135.942,00	
B.4 IVA su competenze tecniche (22%)	€ 29.907,24	
B.5 Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,60%)	€ 34.046,49	
B.6 Collaudo tecnico amministrativo (compreso on. Prev. 4% e IVA 22%)	€ 5.400,00	
B.7 Collaudo statico (compreso on. Prev. 4% e IVA 22%)	€ 13.500,00	
B.8 Oneri accesso alla discarica	€ 30.000,00	
B.9 Pareri autorizzazioni provini	€ 15.000,00	
B.10 Assicurazione RUP	€ 2.000,00	
B.11 Spese di gara più pubblicazione avvisi	€ 15.000,00	
B.12 Tassa Autorità e vigilanza lavori pubblici	€ 1.500,00	
B.13 Spese Pubblicità	€ 1.500,00	
B.14 Imprevisti	€ 70.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 573.586,30	€ 573.586,30
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 2.701.492,01

seguito delle risultanze di gara i lavori furono aggiudicati dell'impresa TRINACRIA APPALTI SRL, con sede legale Bronte (CT), P.IVA 05072400871 con Determinazione del Capo del IX Settore Provv. Rep. n. 114 del 14.09.2023 ed il quadro economico veniva così ridefinito al seguito del ribasso offerto del -32,5543 %:

A Importo lavori al netto del ribasso (-32,5543)	€ 1.242.483,69
Oneri della sicurezza	€ 285.707,21
Totale Importo Lavori	€ 1.528.190,90
B Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B.1 IVA lavori 10%	€ 152.819,09
B.3 Competenze tecniche (Progettazione, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) compreso cassa (4%)	€ 135.942,00
B.4 IVA su competenze tecniche (22%)	€ 29.907,24
B.5 Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,60%)	€ 34.046,49
B.6 Collaudo tecnico amministrativo (compreso on. Prev. 4% e IVA 22%)	€ 5.400,00
B.7 Collaudo statico (compreso on. Prev. 4% e IVA 22%)	€ 13.500,00
B.8 Oneri accesso alla discarica	€ 30.000,00
B.9 Spese per autorizzazioni, accertamenti, indagini	€ 15.000,00
B.10 Assicurazione RUP	€ 2.000,00
B.11 Spese di gara più pubblicazione avvisi	€ 15.000,00
B.12 Tassa Autorità e vigilanza lavori pubblici	€ 1.500,00
B.13 Spese Pubblicità	€ 1.500,00
B.1 Imprevisti (IVA Compresa)	€ 77.000,00
Totale somme a disposizione	€ 498.614,82
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 2.041.805,72

- - che con contratto rep. n.4960 del 22.11.2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Noto serie 1T n.14226 del 28.11.2023, i lavori sono stati affidati all'impresa aggiudicataria per l'importo contrattuale a misura di €. 1.242.483,69 oltre oneri per la sicurezza pari a €. 285.707,21 quindi per l'importo complessivo 1.528.190,90 oltre IVA e somme a disposizione;

- che in data 30/01/2026 con nota prot. N. 2431/2026 l'ing Sebastiano Floridia n.q., direttore dei lavori presentava al sottoscritto RUP richiesta di una perizia di variante, ai

sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 che successivamente il sottoscritto RUP con nota del 02/02/2026 autorizzava.
 Detta variante resasi necessaria per modificare ed integrare delle lavorazioni per fatti imprevedibili dettagliatamente riportati nella relazione generale emersi durante le lavorazioni.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto RUP, avendo esaminato in contraddittorio col Progettista, Direttore dei Lavori, e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) Ing. Sebastiano Floridia n.q., gli elaborati di seguito elencati che compongono la variante in corso d'opera di che trattasi, così come previsto dall'art. 26 comma 4, del D.

Dato atto:

- che dell'esame di in data 4 marzo Verifica ai sensi 50/2016;
- che la perizia aggiunte e le progettuali principalmente ai puntualmente tecnica di mancata esecuzione **funzionalità e intervento che si** pertanto:

A 1 Relazione Tecnica Variante
A 2 Quadro Tecnico Economico Variante
A 3 Computo Metrico Variante
A 4 Quadro di Raffronto Variante
A 4 Schema dell'atto di sottomissione
A 6 Verbale di concordamento NP variante rev 02
Tav B 1 VAR Planimetrie Corbino - Rizza p2
Tav B 2 VAR Pianta Piano Tipo Pareti Armate
Tav B 3 VAR Tiranti e Particolari Piastre
Tav B 4 VAR Pianta Coperture
Tav B 5 VAR Pianta Coperture Pendenze e Particolari
Tav B 6 VAR Prospetti e Sezionii
Tav C 1 VAR Planimetrie P Terra - impianti
Tav C 2 VAR Planimetrie P Primo - impianti
Tav C 3 VAR Planimetrie P Secondo - impianti

detti elaborati è stato redatto 2026 regolare Verbale di dell'art. 26, c.1,del D.LGS.

suddetta comprende le variazioni alle previsioni originarie dovute, fatti e circostanze richiamati nella relazione accompagnamento, la cui **comprometterebbe la l'efficacia del tipo di sta effettuando.** e che

- sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- derivano da circostanze imprevedute ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare le opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara;
- i lavori in perizia garantiscono il mantenimento del rispetto del principio Do No Significant Harm (DNSH) di non arrecare nessun danno significativo all'ambiente;
- che il nuovo Quadro Economico in Variante prevede la seguente articolazione del costo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

- A Lavori (al netto del ribasso, -32,5543)	€	1.565.342,91	
- Oneri della sicurezza	€	285.265,41	
- Importo lavori	€	1.850.608,32	€ 1.850.608,32
-			
- B Somme a disposizione dell'Amministrazione:			€ 511.496,22
-			
- B.1 IVA sui Lavori 10%	€.	185.060,83	
- B.2 Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva			
- e Direzione dei lavori csp-cse	€.	166.794,17	

- B.3 I.V.A.su competenze tecniche e contributi		
- Previdenziali (CASSA)	€	36.694,72
- B.4. Incentivi funzioni tecniche di cui		
- all'Art. 113 D.leg. 50/16	€	34.046,49
- B.5 Spese per verifiche tecniche (collaudo amministrativo)	€	5.400,00
- B.6 Spese per verifiche tecniche (collaudo statico)	€	13.500,00
- B.7 Oneri discarica	€.	50.000,00
- B.8 Spese per autorizzazioni,accertamenti e indagini	€.	15.000,00
- B.9 Assicurazione RUP	€.	2.000,00
- B.10 Spese di gara,più pubblicazioni avvisi	€.	0,00
- B.11 Contributo ANAC	€	1.500,00
- B.12. Spese di pubblicità	€.	1.500,00
- B.13 Imprevisti	€.	0,00
- B.14 IVA su imprevisti al 10%	€.	0,00
- TOTALE GENERALE (A+B)		€ 2.362.104,54

Al fine di una migliore leggibilità e comprensione di quanto sopra esposto, si riporta il seguente quadro di sintesi comparativo:

	VOCI DI SPESA	PROGETTO AUTORIZZATO	Post gara	PERIZIA DI VARIANTE	
Da quanto	A LAVORI	€ 2.127.905,71	€ 1.528.190,88	€ 1.850.608,32	sopra esposto,
si prende atto	A.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 285.707,21	€ 285.707,21	€ 285.265,41	che i lavori di
variante	A.2 Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (-18,4632 %)	€ 1.842.198,50	€ 1.242.483,67	€ 1.565.342,91	ascendono al
netto ad €	B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 573.586,30	€ 513.614,82	€ 511.496,22	1.850.608,32, a
fronte di un	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 2.701.492,01	€ 2.041.805,70	€ 2.362.104,54	importo
contrattuale pari	Economie di gara	-	€ 659.686,31	€ 339.387,47	a €
1.528.190,88,	TOTALI	€ 2.701.492,01	€ 2.701.492,01	€ 2.701.492,01	quindi con un
maggior					importo degli
stessi pari a					

€ 322.417,44 comprensivo degli oneri della sicurezza, con un incremento del 21,10 %, inferiore al valore del 50% dell'importo contrattuale originario, in accordo a quanto prescritto dal comma 7 dell'art.106 d.lgs. 50/2016.

Si prende atto altresì che l'importo delle somme a disposizione della stazione appaltante è pari ad **€ 511.496,22** con una diminuzione rispetto al post gara di **€ 2.118,60.** e che pertanto il maggior importo complessivo della perizia di variante , ammonta ad **€ 320.298,84.**

Alla maggiore spesa si fa fronte con l'utilizzo delle somme relative agli imprevisti, con il diverso impiego di altre voci del Q.T.E e facendo ricorso ad una quota parte delle economie di gara.

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, continua ad applicarsi la disciplina normativa del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di appalto in corso avviato prima dell'entrata in vigore del suddetto nuovo codice dei contratti;
- che dell'esame di tutti gli elaborati costituenti la perizia di variante è stato redatto dal sottoscritto regolare Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 26, c.1,del D.LGS. 50/2016;
- che dall'esame particolareggiato di detti elaborati, sussistendo tutti i presupposti previsti dal combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 161 e 163 del D.P.R. 207/2010, il sottoscritto R.U.P. e Capo del Settore IX, con propria Determinazione n. 491 del 06/03/2026 ha approvato in linea tecnica detta variante.

- che la perizia suddetta non altera la natura del contratto e comprende le aggiunte e le variazioni alle previsioni progettuali originarie dovute, principalmente, a fatti e circostanze imprevisi ed imprevedibili puntualmente richiamati nella relazione tecnica di accompagnamento, la cui mancata esecuzione comprometterebbe la funzionalità e l'efficacia del tipo di intervento che si sta effettuando;
- che le nuove lavorazioni non alterano la finalità e la sostanza del progetto;
- che le nuove lavorazioni sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- che i Nuovi Prezzi sono desunti dal Prezzario Regionale vigente o da regolare Analisi;
- che l'Impresa aggiudicataria ha firmato lo Schema di atto di sottomissione senza sollevare riserva
- alcuna per i maggiori lavori da eseguire;

Ritenuto pertanto necessaria ed indifferibile la realizzazione delle opere previste in variante al fine di assicurare il completamento organico e funzionale dell'opera approvata ed in fase di realizzazione;

Tutto ciò premesso, ritenuta la perizia di variante in corso d'opera meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett c) del D.Lgs. 50/2016,

PROPONE

1) Di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori: **PNRR – Miss 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. Legge 160/2019 art. 1 commi 63 e 64:** . “Istituto Superiore “O.M. Corbino – A. Rizza”, via Armando Diaz n. 12 Siracusa – Miglioramento sismico, manutenzione straordinaria e messa a norma impianti”. **CUP: E31E20000130001 CIG:99351519F6;**

2) Di dare atto che il maggior importo complessivo della perizia di variante, pari ad € **320.298,84** trova copertura tra le somme derivanti dalle economie di gara.

3) Di dare mandato al Capo del IX Settore e R.U.P. dell'intervento in oggetto, di adottare gli atti gestionali consequenziali all'adozione della presente delibera.

Data sottoscrizione Proposta

Siracusa lì, 16/03/2026

IL CAPO SETTORE

TRIGILIO PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del III Settore;

Delibera

1. di **APPROVARE**, per i motivi in premessa espressi, la sopra riportata proposta di deliberazione.
2. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art 12 comma 2 della L. R. n 44/91 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Spinella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE
Michelangelo Giansiracusa
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)