



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 51 / 2026

09/04/2026

OGGETTO: RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX AZIENDA AGRARIA" -
C/DA
PALMIERI, IN PROPRIETÀ AL COMUNE DI CARLENTINI, AI SENSI DELLA
LEGGE 23/96.

Il giorno 09/04/2026 alle ore 11.40 e seguenti, il Presidente Dott. Michelangelo Giansiracusa, in video collegamento (tramite piattaforma Go.To), assistito dal Segretario Generale Dott. Giovanni Spinella in video collegamento (tramite piattaforma Go.To)

PUBBLICA ISTRUZIONE - SERVIZI SOCIALI - CULTURA E SPORT

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 1007 / 2026

Oggetto: RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX AZIENDA AGRARIA" - C/DA PALMIERI, IN PROPRIETÀ AL COMUNE DI CARLENTINI, AI SENSI DELLA LEGGE 23/96.

Il Capo del V Settore

Premesso che:

- il Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha acquisito, in forza della sua destinazione ad uso scolastico, la proprietà del Comprensorio dell'Ex Azienda Agraria, sita in c/da Palmieri di Carlentini, ai sensi della Legge 23/96, la quale ha stabilito *“che gli immobili dei comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3 comma 1, b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo tra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione.*
Gli immobili di proprietà delle istituzioni scolastiche statali sono trasferiti in proprietà a titolo non oneroso alle province. Le province acquisiscono altresì la proprietà, ove non ancora attribuita, degli edifici costruiti dalla soppressa Cassa per il Mezzogiorno con destinazione ad uso scolastico.”
- **che**, l'Ex Azienda Agraria, sulla base della documentazione agli atti del competente ufficio, nasceva intorno alla metà degli anni sessanta come sede distaccata dell'istituto tecnico Agrario Deodato di Catania e fino al 1997 ospitava gli alunni dell'IPSAA per cui, al momento dell'emanazione della legge 23/96, la sua destinazione era già ad uso scolastico;
- **considerato che**, l'immobile in questione non è più utilizzato come sede scolastica dal 2019, giusta comunicazione prot. n. 12351 del 26/03/2019 di cessazione delle attività didattiche da parte del Dirigente Scolastico pro-tempore dell'I.S. “Alaimo da Lentini”;
- **considerato, altresì, che** il Libero Consorzio Comunale di Siracusa con nota prot. n. 31167 del 17/11/2025, ha manifestato la propria volontà di restituire lo stesso all'Ente originariamente titolare della proprietà, che risulta essere il Comune di Carlentini;
- **che**, il Comune di Carlentini con nota prot. n. 31588 del 20/11/2025, ha chiesto formalmente a questo Ente la restituzione dell'Ex Azienda Agraria – c/da Palmieri, come identificata al foglio 16 particella 12 del NCEU del Comune di Carlentini, come previsto dal comma 9 dell'art. 8 della Legge 23/96 a mente del quale *“gli edifici ad uso scolastico che, ai sensi del presente articolo, sono trasferiti ad altro ente, sono restituiti in proprietà all'ente originariamente titolare, nel caso in cui cessi la destinazione scolastica, anche con riguardo alle esigenze di cui al comma 7. Tale trasferimento avviene su richiesta dell'ente originariamente titolare e secondo le modalità di cui al comma 4”;*

Ritenuto, pertanto, di procedere alla restituzione dell'immobile in argomento in proprietà al Comune di Carlentini;

Visti il D. Lgs 18/08/2000, n.267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 23/96;

Vista la Legge Regionale del 21/05/2019 n.7;

Visto lo Statuto del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 13 del 25/05/2022;

dichiara di dare atto, ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

PROPONE

per quanto espresso in premessa:

Di procedere alla restituzione dell'immobile denominato "Ex Azienda Agraria" – c/da Palmieri, al Comune di Carlentini, come identificata al foglio 16 particella 12 del NCEU del Comune di Carlentini ai sensi della Legge 23/96;

Di demandare al Capo del V Settore gli adempimenti consequenziali.

Data sottoscrizione Proposta
Siracusa lì, 09/04/2026

IL CAPO SETTORE
CALORE CLAUDIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del III Settore;

Delibera

1. di **APPROVARE**, per i motivi in premessa espressi, la sopra riportata proposta di deliberazione.
2. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art 12 comma 2 della L. R. n 44/91 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Spinella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE
Michelangelo Giansiracusa
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)