



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

N. 14/2026 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

ADUNANZA DEL 27/04/2026

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ADDENDUM ALLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA FONDAZIONE I.T.S. ARCHIMEDE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INTERESSE PUBBLICO, FINANZIATO CON FONDI PNRR, PER L'INSEDIAMENTO NELLA CITTÀ DI SIRACUSA DI UN HUB DIDATTICO PER LO SVILUPPO DI ALTA FORMAZIONE E RICERCA NELL'AREA DELL'ECONOMIA DELLA CULTURA E DEL TURISMO, SOTTOSCRITTA IN DATA 05/03/2024.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **16.44** in Siracusa, in via Roma n. 31 (Palazzo del Governo), presso l'aula delle adunanze del Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, debitamente convocato, si è riunito, in videoconferenza anche in modalità mista, il Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Siracusa.

Presiede la seduta, ai sensi della L.R. n. 15/2015 e s.m.i, il Presidente del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, **Dott. Michelangelo Giansiracusa**, in video collegamento.

Assiste il **Segretario Generale**, Dott. Giovanni Spinella, in presenza, che procede all'appello nominale, a seguito del quale all'inizio della seduta risultano presenti:

GIANSIRACUSA	Presente	MELFI MATTEO	Presente
MICHELANGELO		NICIFORO MARCO	Assente
BURTI COSIMO	Assente	ROSA PIETRO	Presente
CANNATA SALVO	Presente	STEFIO GIUSEPPE	Presente
CARBONE CONCETTA	Presente	RAMETTA GIOVANNI	Presente
CAVALLO ROSARIO	Presente		
GENNUSO GAETANO	Assente		
LUPO GIUSEPPE	Assente		

Assenti: 4, Burti Cosimo, Gennuso Gaetano, Lupo Giuseppe, Niciforo Marco.

Partecipano alla seduta, in presenza, il Responsabile del I Settore, **Dott.ssa A. Bonaccorso**, il Responsabile del III Settore **Dott. A. Cappuccio**; il Responsabile del V Settore **Dott.ssa C. Calore** ed il Responsabile del IX Settore **Ing. P. Trigilio**.

Il Presidente dopo aver esitato il punto n. 7 all'odg, procede con la trattazione dell'ultimo punto all'odg, la proposta n **1135** avente ad oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI ADDENDUM ALLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA FONDAZIONE I.T.S. ARCHIMEDE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INTERESSE PUBBLICO, FINANZIATO CON FONDI PNRR, PER L'INSEDIAMENTO NELLA CITTÀ DI SIRACUSA DI UN HUB DIDATTICO PER LO SVILUPPO DI ALTA FORMAZIONE E RICERCA NELL'AREA DELL'ECONOMIA DELLA CULTURA E DEL TURISMO, SOTTOSCRITTA IN DATA 05/03/2024".

Il Presidente dice che si tratta dell'approvazione di uno schema di "*addendum*" alla convenzione già esistente con la Fondazione I.T.S. Archimede. L'obiettivo è la concessione in comodato d'uso di ulteriori immobili di proprietà dell'Ente per la realizzazione di un hub didattico dedicato all'alta formazione e ricerca nei settori dell'economia, della cultura e del turismo, finanziato con fondi PNRR.

Spiega che, a seguito di un sopralluogo nei locali di via Maestranza, è emersa la necessità di concedere ulteriori spazi alla Fondazione. Questi locali, precedentemente in stato di semi-abbandono, sono stati completamente ristrutturati dall'ITS grazie a finanziamenti PNRR (circa 1,2 milioni di euro). L'urgenza dell'atto è dettata dai termini stringenti legati alla spesa dei fondi PNRR e alla necessità di completare i lavori per creare nuove aule e spazi didattici.

Chiede se ci sono domande o osservazioni e alla Dott.ssa Calore di integrare la sua relazione.

La Dott.ssa Calore interviene dicendo che la proposta è stata illustrata dal Presidente in modo esaustivo, tuttavia, ci tiene a precisare che il comodato è gratuito e che il beneficio per l'Ente risiede nel recupero totale del patrimonio immobiliare (il Palazzo di via Maestranza) operato dalla Fondazione con fondi propri.

Il Presidente ringrazia la Dott.ssa Calore e chiede, se non ci sono altri interventi, di porre in votazione la proposta, alzando la mano chi è d'accordo e, dichiarandolo espressamente chi è contrario o si astiene.

Non essendoci altri interventi.

Si procede alla votazione:

Il Segretario dà atto che alle **18.16** esce il **Consigliere Cavallo**

Consiglieri presenti e votanti: n. 7

Voti favorevoli: n. 7 (Rosa, Cannata, Carbone, Melfi, Rametta, Ganci ed il Presidente Giansiracusa)

All'esito della votazione il **Consiglio** approva all'unanimità dei presenti.

Inoltre, stante l'urgenza la deliberazione viene sottoposta alla votazione ai fini dell'immediata eseguibilità con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti: n. 7

Voti favorevoli: n. 7 (Rosa, Cannata, Carbone, Melfi, Rametta, Ganci ed il Presidente

Giansiracusa)

All'esito della votazione il **Consiglio** approva all'unanimità dei presenti.

Esauriti i punti all'ordine del giorno il **Presidente** ringrazia i presenti e conclude la seduta **alle ore 18.20**.

PUBBLICA ISTRUZIONE - SERVIZI SOCIALI - CULTURA E SPORT

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

N. 1135 / 2026

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ADDENDUM ALLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA FONDAZIONE I.T.S. ARCHIMEDE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INTERESSE PUBBLICO, FINANZIATO CON FONDI PNRR, PER L'INSEDIAMENTO NELLA CITTÀ DI SIRACUSA DI UN HUB DIDATTICO PER LO SVILUPPO DI ALTA FORMAZIONE E RICERCA NELL'AREA DELL'ECONOMIA DELLA CULTURA E DEL TURISMO, SOTTOSCRITTA IN DATA 05/03/2024.

Il Capo del V settore

Premesso che:

- Con atto notarile del 29/10/2010 n.ro fasc.56991- n.ro Rep. 15264, è stata costituita la “Fondazione Istituto Tecnico Superiore per le attività tecnologiche innovative per i beni e le attività culturali della Provincia di Siracusa – Archimede”, in forma abbreviata “Fondazione I.T.S. – Archimede Siracusa”, per lo svolgimento di attività formative nell'ambito della conservazione, monitoraggio e restauro degli artefatti, fruizione e valorizzazione del patrimonio culturale, paesaggistico, enogastronomico e aziendale, del restauro e riqualificazione di edifici e luoghi vincolati di elevato interesse culturale nonché nell'ambito della gestione del ciclo produttivo culturale;
- Il Libero Consorzio Comunale di Siracusa risulta essere fra i soci fondatori della stessa, come indicato all'art. 7 dello Statuto della Fondazione, Allegato “E” del citato atto notarile;
- Con nota pec prot. n.16002 del 07/04/2023, la Fondazione I.T.S. Archimede, operando nell'area tecnologica 5 “Tecnologie innovative del Turismo e Cultura” e perseguendo la finalità di garantire l'istruzione tecnologica superiore mediante percorsi accademici di durata biennale e triennale per la preparazione di tecnici ad alta specializzazione, ha trasmesso a questo Libero Consorzio Comunale una richiesta di manifestazione d'interesse per la partecipazione ad un Programma di interesse pubblico, finanziato con fondi PNRR, per l'insediamento di un Hub didattico per lo sviluppo di alta formazione e ricerca nell'area dell'economia della cultura e del Turismo, per la creazione di una Academy multisettoriale per lo sviluppo integrato dell'Area del Sud- Est ed una Centrale operativa di programmazione e controllo per il potenziamento dell'Economia del Turismo nel distretto del sud-est, che contempla la concessione in uso di alcuni locali di immobili di proprietà dell'Ente;
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 84 del 22/05/2023, essendo tale programma coerente con le finalità statutarie del Libero Consorzio Comunale di Siracusa di promozione dello sviluppo sociale ed economico, di valorizzazione del patrimonio monumentale, culturale, paesaggistico ed ambientale della provincia, di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio e monumentale del territorio, si è manifestato l'interesse a partecipare al citato programma di interesse pubblico attraverso la concessione in uso alla Fondazione I.T.S. Archimede di una porzione dell'immobile, ubicato in via Maestranza, da disciplinarsi nelle forme, contenuti e modalità con apposita convenzione, contenente dettagliata planimetria delle parti dell'immobile oggetto della stessa;

- Considerato che, per la regolamentazione della predetta concessione in comodato d'uso alla Fondazione I.T.S. Archimede della porzione dell'immobile sopraindicato, è stato elaborato uno

schema di convenzione nel quale sono stati gli impegni assunti dalle parti ed identificati, attraverso le relative planimetrie, gli spazi, oggetto di comodato, che verranno ristrutturati con fondi PNRR assegnati alla Fondazione e con risorse proprie della stessa;

Che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 28 del 21/02/2024, è stato approvato il suddetto schema di Convenzione che è stato sottoscritto in data 05/03/2024;

Con nota prot. n. 26475 del 03/10/2025, la Fondazione ITS Archimede ha richiesto ulteriori spazi dell'immobile di via Maestranza, già oggetto della Convenzione del 05/03/2024, per la realizzazione di ulteriori laboratori 4.0 (9 Aule e laboratori), oggetto di finanziamento del Ministero dell'Istruzione e del Merito, pari ad € 1.257.000,00 ed in particolare:

- Basso di due vetrine, facente parte del medesimo immobile, sito in via Maestranza al civico 26/28 che unitamente al basso posto al civico 32, concorre al progetto di Laboratorio di Infopoint Turistico di cui all'art. 4 della convenzione attualmente in essere;
- Cortile sito in via Roma 31 complementare alla valorizzazione della Biblioteca Museo " Elio Vittorini", oggetto di una apposita progettualità ;
- Secondo piano dell'immobile di cui all'art. 2 della convenzione di concessione in essere, quale spazio didattico della Fondazione, in uso condiviso per le attività di rappresentanza sia della Prefettura che di questo libero Consorzio Comunale ;

Al fine di regolamentare l'uso degli spazi sopra descritti, è stata allegata un bozza di Addendum alla Convenzione in essere, indicante le modalità di utilizzo e condivisione;

Con nota prot. n. 27523 del 13/10/2025, il Presidente, tenuto conto della fase di riordino organizzativo, funzionale e finanziario in cui l'Ente è impegnato, per il raggiungimento del suo riequilibrio strutturale, che comporta un'attenta valutazione delle scelte da compiere, nel rispetto delle politiche di contenimento della spesa, ha chiesto ai Capi dei Settori III, V, e IX di esprimersi in merito alla sostenibilità della proposta avanzata dalla Fondazione Archimede, esaminando la stessa sotto il profilo economico – finanziario, contrattuale e giuridico e tecnico – amministrativo;

Viste le valutazioni espresse dai Capi dei settori III, Ve IX che si allegano al presente atto;

Ritenuto opportuno, al momento, non includere tra gli spazi aggiuntivi richiesti il basso sito in via Maestranza al civico n. 26/28;

Visto lo schema di Addendum alla Convenzione del 05/03/2024, con le relative planimetrie degli spazi aggiuntivi , che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il Consiglio Provinciale , ai sensi dell'art. 42 lett. l) del TUEL , ha competenza specifica in materia di acquisti e alienazioni, appalti e concessioni di immobili di proprietà dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 150/2009;

Visto il ROUS nel testo vigente;

Dato atto che la presente proposta non comporta oneri a carico dell'Ente;

Dato atto, ai sensi della legge 190/2012 e s.m.i., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

PROPONE

Per le motivazioni sopra esposte,

Di approvare lo schema di Addendum alla Convenzione del 05/03/2024 per la concessione in comodato d'uso alla Fondazione I.T.S. Archimede di ulteriori spazi aggiuntivi dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa sito in via Maestranza;

Di dare atto che lo schema di Addendum alla Convenzione del 05/03/2024 e le relative planimetrie che individuano i locali oggetto dello stesso, si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto altresì che, per questo Libero Consorzio Comunale, i relativi atti consequenziali potranno essere sottoscritti dal Presidente o dal Responsabile di settore dallo stesso designato.

Siracusa lì, 20/04/2026

**IL CAPO SETTORE
CALORE CLAUDIA**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL CONSIGLIO DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

UDITI gli interventi dei presenti;

VISTO l'esito delle votazioni sopra riportati;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta n **1135** avente ad oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI ADDENDUM ALLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA FONDAZIONE I.T.S. ARCHIMEDE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INTERESSE PUBBLICO, FINANZIATO CON FONDI PNRR, PER L'INSEDIAMENTO NELLA CITTÀ DI SIRACUSA DI UN HUB DIDATTICO PER LO SVILUPPO DI ALTA FORMAZIONE E RICERCA NELL'AREA DELL'ECONOMIA DELLA CULTURA E DEL TURISMO, SOTTOSCRITTA IN DATA 05/03/2024";

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE
GIANSIRACUSA MICHELANGELO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO
SPINELLA GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)