



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 89 / 2026

12/06/2026

OGGETTO: INTERVENTO: "LAVORI DI SOMMA URGENZA A CAUSA DEGLI EVENTI
METEO DEL NOVEMBRE 2024 SU LICEO SCIENTIFICO "LEONARDO DA VINCI
FLORIDIA (SR): CUP: E42B25000150002 CIG: B93580E48D APPROVAZIONE
VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Il giorno 12.06.2026 alle ore 11,45 e seguenti, in Siracusa, Via Roma, nel Palazzo del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, il Presidente Dott. Michelangelo Giansiracusa, assistito dal Segretario Generale Dott. Giovanni Spinella.

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 1607 / 2026

Oggetto: INTERVENTO: "LAVORI DI SOMMA URGENZA A CAUSA DEGLI EVENTI METEO DEL NOVEMBRE 2024 SU LICEO SCIENTIFICO "LEONARDO DA VINCI FLORIDIA (SR): CUP: E42B25000150002 CIG: B93580E48D APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Premesso:

- che l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 al comma 1 prevede che la stazione appaltante, verifica *"la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente."*;
- che l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 al comma 5 prevede che l'[allegato I.7](#) indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono.
- che l'art. 120 comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023 dispone che *" per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, : 2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento"*;
- che con Delibera del Presidente n. 132 del 21/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, finanziato con fondi di cui al D.D.G. 1546 DRPC Sicilia del 30.12.2024, recante *"Interventi emergenziali per la tutela della pubblica e privata incolumità"* con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A)	SOMME A BASE D'APPALTO	Euro
1)	Lavori a misura	93.171,47 €
2)	Lavori a corpo	- €
3)	Lavori in economia	- €
A.1	Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso (1 + 2 + 3)	93.171,47 €
4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.360,24 €
5)	Costo della manodopera non soggetti a ribasso	46.907,21 €
A.2	Totale lavori (A.1 + 4 + 5)	149.438,92 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Spese tecniche	
6)	Spese tecniche progetto e D.L.	4.950,00 €
7)	Spese incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 codice) 1.5% di A.2	2.241,58 €
	Totale spese tecniche	7.191,58 €
B.2	Imprevisti/accantonamenti/spese generali	
8)	Imprevisti (5%) - IVA inclusa	22.415,84 €
	Totale Imprevisti/accantonamenti/spese generali	22.415,84 €
B.3	Iva/oneri	
9)	Iva sui lavori (10% sulla base d'asta)	14.943,89 €
10)	Oneri a discarica (3%)	4.333,73 €
11)	Rivalsa inps TC22 4% di B.1.6	198,00 €
12)	Cassa naz. prev. E ass. ing. & arch. Liberi professionisti TC04 4% di (B.1.6+B.3.11)	205,92 €
13)	Iva su spese tecniche e di progetto 22% di (B.1.6+B.3.11+B.3.12)	1.177,86 €
	Totale IVA/oneri	20.859,40 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2 + B)	199.905,74 €

- **che** con Determinazione del Capo del IX Settore detti lavori sono stati affidati all'Impresa M.D. EDILCOSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Floridia (SR) e P. IVA 01475160899 che ha offerto il ribasso del 12,20% rideterminando il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI A	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 138.072,00
	A.2	Oneri della sicurezza	€ 9.360,24
	A.3	Oneri della manodopera	€ 46.907,21
		TOTALE LAVORI	€ 138.072,00
SOMME A DISPOSIZIONE		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 60.330,13
	B.1.2	Spese tecniche (compreso Cassa prof. 4% e IVA 22%)	€ 6.531,78
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 32.415,84
	B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 5.333,73
	B.5.1	IVA sui lavori (22%)	€ 13.807,20
	B.6.1	Incentivi per funzioni tecniche (1,5%)	€ 2.241,58
		IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 198.402,13

- **che** con contratto rep. 5013 04-02-2026, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Noto (SR) alla serie 1T n.1363 del 04-02-2026 i lavori sono stati affidati all'impresa aggiudicataria per l'importo contrattuale a misura di € **138.072,00** oltre IVA;

- **che** con nota acquisita al ns. Protocollo N. 9529/2026 del 31/03/2026 l'ing. Carmelo Giarratana direttore dei lavori, presentava richiesta al RUP ai sensi dell' art. 120 comma 1 lett. c del D.lgs 36/2023 di una perizia di variante che successivamente il RUP con nota del 03-04-2026, autorizzava; variante resasi necessaria per modificare ed integrare delle lavorazioni per fatti imprevisti ed imprevedibili dettagliatamente riportati nella relazione generale emersi durante le lavorazioni.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto RUP, avendo esaminato in contraddittorio col Progettista, Direttore dei Lavori, e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) Ing. Carmelo Giarratana, gli elaborati di seguito elencati che compongono la variante di che trattasi, così come previsto dall'art. 42, cc. 1 e 5 , del D. Lgs n. 36/2023:

REL0 - QTE Raffronto variante-signed

REL1 - Relazione perizia di variante-signed

REL2 - Computo metrico estimativo variante-signed

REL3 - Analisi prezzi-signed

REL4 - Elenco Prezzi Unitari-signed

REL5 - Quadro Comparativo-signed

REL6 - Quadro economico variante-signed

REL7 - ATTO DI SOTTOMISSIONE-signed-signed

D ato atto:

- che la perizia suddetta comprende le aggiunte e le variazioni alle previsioni progettuali originarie dovute, principalmente , ai fatti e circostanze puntualmente richiamati nella relazione tecnica di accompagnamento e che pertanto:
 - - che dette aggiunte e variazioni sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
 - derivano da circostanze impreviste ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare le opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara;
 - i lavori in perizia garantiscono il mantenimento del rispetto del principio Do No Significant Harm (DNSH) di non arrecare nessun danno significativo all'ambiente;
- che le nuove lavorazioni non alterano la finalità e la sostanza del progetto;
- che il **Quadro Economico in Variante** prevede la seguente articolazione del costo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO IN VARIANTE			
A	LAVORI		
A.1	Lavori		€ 178,610.03
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9,360.24
A.3	Oneri della manodopera non soggetti a ribasso		€ 61,531.71
A.4	Lavori soggetti a ribasso		€ 107,718.08
A.5	Ribasso d'asta al 12.2000%		€ 13,141.61
A.6	Lavori al netto		€ 94,576.47
A.7	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9,360.24
A.7	Oneri della manodopera		€ 61,531.71
	TOTALE A - LAVORI		€ 165,468.42
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche di progetto e direzione lavori		€ 6,039.00
B.2	Rivalsa imp. TC22.4% di B.1		€ 241.56
B.3	Cassa naz. Prev. E ass. ing. € arch. Liberi Professionisti TC04.4% di (B.1.+B.2)		€ 251.22
B.4	Iva su spese tecniche e di progetto 22% di (B.1+B.2+B.3)		€ -
B.5	Spese incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 codice) 1.5% di A.2		€ 2,241.58
B.6	Imprevisti - IVA inclusa		€ 2,279.77
B.7	Oneri a discarica (3%)		€ 5,333.73
B.8	Iva sui lavori (10% sulla base d'asta)		€ 16,546.84
B.9	Competenze tecniche per servizi di ingegneria in aumento		€ -
	Totale Somme a Disposizione		€ 32,933.70
	TOTALE PROGETTO		€ 198,402.13

Al fine di una migliore leggibilità e comprensione di quanto sopra esposto, si riporta il seguente quadro di sintesi comparativo:

VOCI DI SPESA	PROGETTO AUTORIZZATO	Post gara (al netto del ribasso)	PERIZIA DI VARIANTE (al netto del ribasso)
A LAVORI	€ 149.438,92	€ 138.072,00	€ 165.468,42
A.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.360,24	€ 9.360,24	€ 9.360,24
A.2 Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 46.907,21	€ 46.907,21	€ 61.531,71
A.2 Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (-12,20)	€ 93.171,47	€ 81.804,55	€ 94.576,47
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 50.466,82	€ 60.330,13	€ 32.933,70
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 199.905,74	€ 198.402,13	€ 198.402,12
Economie di gara	-	€ 1.503,61	€ 1.503,62
TOTALI	€ 199.905,74	€ 199.905,74	€ 199.905,74

Per quanto sopra esposto, si prende atto che l'importo dei lavori previsti in variante **ascende al netto a € 165.468,42** a fronte di un importo contrattuale pari a € 138.072,00, **quindi con un maggior importo degli stessi pari a € 27.396,42, determinando un incremento del 19,84%** inferiore al 50% dell'importo contrattuale originario, in accordo alle prescrizioni dell'art. 120 , del D.Lgs. n. 36/2023;

Si prende atto altresì che l'importo delle somme a disposizione della stazione appaltante è pari ad € **60.330,13** con una diminuzione rispetto al post gara di € **27.396,42** la somma esatta prelevata dalla voce "Imprevisti" con cui si è fatto fronte al maggior importo lavori previsti in perizia di variante, lasciando invariato quello del progetto autorizzato post gara che ascende complessivamente ad **euro 198.402,12**.

Dato atto altresì:

- che dell'esame di tutti gli elaborati costituenti la perizia di variante è stato redatto dal sottoscritto regolare Verbale di Verifica ai sensi dell'art. dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- che dall'esame particolareggiato di detti elaborati, sussistendo tutti i presupposti previsti dal combinato disposto dell'art. 120, comma 1, lett. c) del d.Lgs.36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 161 e 163 del D.P.R. 207/2010, il sottoscritto R.U.P. e Capo del Settore IX, con propria Determinazione n. 1259 del 09/06/2026 ha approvato in linea tecnica detta variante.
- che la perizia suddetta non altera la natura del contratto e comprende le aggiunte e le variazioni alle previsioni progettuali originarie dovute, principalmente , a fatti e circostanze imprevisi ed imprevedibili puntualmente richiamati nella relazione tecnica di accompagnamento, la cui mancata esecuzione comprometterebbe la funzionalità e l'efficacia del tipo di intervento che si sta effettuando;
- che le nuove lavorazioni non alterano la finalità e la sostanza del progetto;
- che le nuove lavorazioni sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- che i Nuovi Prezzi sono desunti dal Prezzario Regionale vigente o da regolare Analisi;
- che l'Impresa aggiudicataria ha firmato lo Schema di atto di sottomissione senza sollevare riserva alcuna per i maggiori lavori da eseguire;

Ritenuto pertanto necessaria ed indifferibile la realizzazione delle opere previste in variante al fine di assicurare il completamento organico e funzionale dell'opera approvata ed in fase di realizzazione;

Tutto ciò premesso, ritenuta la perizia di variante in corso d'opera meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023,

PROPONE

1) Di approvare la perizia di variante in corso relativa all'intervento: "*Lavori di somma urgenza a causa degli eventi meteo del novembre 2024 su liceo scientifico "Leonardo Da Vinci Floridia (SR)"*"

CUP: E42B25000150002 CIG: B93580E48D

2) Di dare atto che il maggior importo complessivo della perizia di variante , pari ad **€ 27.396,42** trova copertura con l'impiego delle somme accantonate alla voce "*Imprevisti*" nel quadro economico di progetto; .

3) Di dare mandato al Capo del IX Settore e R.U.P. dell'intervento in oggetto, di adottare gli atti gestionali consequenziali all'adozione della presente delibera.

Data sottoscrizione Proposta
Siracusa li, 09/06/2026

IL CAPO SETTORE
TRIGILIO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del III Settore;

Delibera

1. di **APPROVARE**, per i motivi in premessa espressi, la sopra riportata proposta di deliberazione.
2. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art 12 comma 2 della L. R. n 44/91 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Spinella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE
Michelangelo Giansiracusa
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)