



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 107 / 2026

28/07/2026

OGGETTO: PNRR - MISS 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. LEGGE 160/2019 ART. 1 COMMI 63 E 64: "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA IMPIANTI PRESSO . ISTITUITO DI ISTRUZIONE SUPERIORE - RUIZ- AUGUSTA.". CUP: E57B20000290001 CIG: 9934669C33 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE .

Il giorno 28.07.2026 alle ore 11,53 e seguenti, il Presidente Dott. Michelangelo Giansiracusa, in video collegamento (tramite piattaforma Go.To), assistito dal Segretario Generale Dott. Giovanni Spinella in video collegamento (tramite piattaforma Go.To).

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 2087 / 2026

Oggetto: PNRR - MISS 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. LEGGE 160/2019 ART. 1 COMMI 63 E 64: "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA IMPIANTI PRESSO . ISTITUITO DI ISTRUZIONE SUPERIORE - RUIZ- AUGUSTA.". CUP: E57B20000290001 CIG: 9934669C33 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE .

Premesso:

- che l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede che "la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la conformità degli elaborati alla normativa vigente";
- che l'art. 26, comma 6, lett. c) del suddetto D.Lgs *"per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#) e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni"*;
- che l'art. 106 comma 1, lett c) dispone che " *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti*";
- che con delibera del commissario Straordinario n. 122 del 29/06/2023 veniva approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

A Lavori	€ 3.735.200,64	€ 3.735.200,64
Oneri della sicurezza	€ 150.183,07	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 3.585.017,57	
B Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1 Lavori in economia non previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, quali facchinaggio e stoccaggio temporaneo arredi scolastici, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 12.000,00	
B.2 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00	
B.3.1 Differenziazione dei materiali da conferire in discarica	€ 10.000,00	
B.3.2 Oneri di conferimento a pubbliche discariche	€ 20.000,00	
B.4 Contributo ANAC	€ 817,00	
B.5 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 15.000,00	
B.6 Collaudo tecnico amministrativo (compreso on. Prev. 4%)	€ 12.985,02	
B.7 Collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n. 37) (compreso on. Prev. 4%)	€ 20.951,43	
B.8 Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 59.763,21	
B.9 Oneri per direzione lavori, misura, contabilità, aggiornamento PSC e CSE (comprensivo del contributo Prev. 4%)	€ 106.800,00	
B.10 IVA su lavori 10%	€ 373.520,06	
B.11 IVA su attività professionali 22%	€ 30.962,02	
Totale somme a disposizione	€ 664.799,36	€ 664.799,36
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 4.400.000,00

- che a seguito delle risultanze di gara, con Determinazione del Capo Settore IX n. 1797 del 20/09/2023 i lavori furono aggiudicati alla ditta BCS Costruzioni s.r.l., con sede legale a Mistretta (ME) e P.IVA 02942960838 ed il quadro economico veniva così rimodulato a fronte del ribasso d'asta offerto del - 31,3772%:

A	Importo lavori al netto del ribasso (-31,3772)	€ 2.460.139,44
	Oneri della sicurezza	<u>€. 150.183,07</u>
	Totale Importo Lavori	€. 2.610.322,51
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B.1	Lavori in economia	€. 12.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€. 2.000,00
B.3.1	Differenziazione materiali da conferire in discarica	€. 10.000,00
B.3.2	Oneri di conferimento a pubbliche discariche	€. 20.000,00
B.4	Imprevisti _____	
B.5	Contributo Anac	€. 817,62
	IVA su competenze tecniche (22%)	
B.6	Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche	€. 15.000,00
B.7	Collaudo tecnico amministrativo (compreso con. Prev. 4%)	€. 12.985,02
B.8	Collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti (compreso on. Prev. 4%)	€. 20.951,43
B.9	Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,60%)	€. 59.763,21
B.10	Competenze tecniche (Progettazione, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) compreso cassa (4%)	€. 106.800,00
B.11	IVA lavori 10%	€. 261.032,25
B.12	IVA su competenze tecniche 22%	€. 30.962,02
	Totale somme a disposizione	<u>€. 552.311,55</u>
	TOTALE GENERALE (A+B)	€. 3.162.634,06

-che con contratto rep. 4958 del 15-11-2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Noto (SR) alla serie 1T n.13575 del 15-11-2023 i lavori sono stati affidati all'impresa aggiudicataria per l'importo contrattuale a misura di € 2.460.139,44 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 150.183,07 quindi per l'importo complessivo di € **2.610.322,51** oltre IVA;

-che in data 23/07/2025 con nota prot. 22688 l' arch.Salvatore Bottaro direttore dei lavori presentava richiesta al RUP ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs 50/2016 di una perizia di variante, che successivamente il RUP con nota 22773 **del 23/07/2026**, autorizzava; variante resasi necessaria per modificare ed integrare delle lavorazioni per fatti imprevisti ed imprevedibili emersi durante le lavorazioni e dettagliatamente riportati nelle relazioni tecniche illustrative delle varie sezioni in cui si articola detta variante.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto RUP, avendo esaminato in contraddittorio col Progettista, Direttore dei Lavori, e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) arch.Salvatore Bottaro, gli elaborati di seguito elencati che compongono la variante di che trattasi, così come previsto dall'art. 26 comma 4, del D. Lgs n. 50/2016:

1. Elenco Elaborati di Progetto di Variante in Corso d'Opera;
2. Relazione Tecnica Illustrativa Generale di Variante in Corso d'Opera;
3. Computo Metrico Estimativo di Variante in Corso d'Opera;
4. Elenco Nuovi Prezzi Unitari di Variante in Corso d'Opera;
5. Analisi Prezzi Unitari di Variante in Corso d'Opera;
6. Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
7. Quadro di Raffronto e tra Progetto Appaltato e di Variante in Corso d'Opera;
8. Quadro Tecnico Economico di Variante in Corso d'Opera;

9. Elaborati Architettonici di Progetto di Variante in Corso d'Opera;
10. Elaborati Strutturali di Progetto di Variante in Corso d'Opera
11. Elaborati Impianto Elettrico di Progetto di Variante in Corso d'Opera;
12. Elaborati Impianto Termico di Progetto di Variante in Corso d'Opera;
13. Elaborati Impianto Fotovoltaico di Progetto di Variante in Corso d'Opera;
14. Elaborati Impianto Antincendio di Progetto;
15. Elaborati Sicurezza in Cantiere di Progetto di Variante in Corso d'Opera;

Dato atto:

- che la perizia suddetta comprende le aggiunte e le variazioni alle previsioni progettuali originarie dovute, principalmente , ai fatti e circostanze puntualmente richiamati nella relazione tecnica di accompagnamento e che pertanto:
 - - sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
 - derivano da circostanze imprevedute ed imprevedibili, e sono tese a realizzare, migliorare e completare le opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara;
 - i lavori in perizia garantiscono il mantenimento del rispetto del principio Do No Significant Harm (DNSH) di non arrecare nessun danno significativo all'ambiente;
- che le nuove lavorazioni non alterano la finalità e la sostanza del progetto;
- che il **Quadro Economico in Variante** prevede la seguente articolazione del costo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE (Con recupero ribasso d'Asta)					
A	LAVORI IN VARIANTE				
A.1	Lavori al netto del ribasso d'asta (-31,3772)				€ 3.222.715,90
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€ 107.118,37
	TOTALE A - LAVORI				€ 3.329.834,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Lavori in economia, non previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi preva fattura				€ 12.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi				€ -
B.3	Oneri di conferimento a discarica IVA compresa				€ 60.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamento				€ 39,00
B.5	Contributo ANAC				€ 817,62
B.6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				€ 7.000,00
B.7	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, comprensivo del contributo previdenziale del 4%				€ 12.985,02
B.8	Spese per collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti (dm 22/01/08 n.37) comprensivo del contributo del 4%				€ 20.951,43
B.9	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016)				€ 59.763,21
B.10	Spese per servizi di ingegneria per progettazione, direzione lavori, CSP e CSE, comprensivo del contributo previdenziale del 4%				€ 128.000,00
B.11	IVA sui lavori			10%	€ 332.983,43
B.12	IVA su attività professionali			22%	€ 35.626,02
	Totale Somme a Disposizione				€ 670.165,73
				TOTALE PROGETTO	€ 4.000.000,00
	Economie di progetto (residui recupero ribasso d'asta)				€ 363.636,37
	Economie di progetto (IVA su ribasso)			10%	€ 36.363,64
	Totale importo economie di gara				€ 400.000,00

Al fine di una migliore leggibilità e comprensione di quanto sopra esposto, si riporta il seguente quadro di sintesi comparativo:

VOCI DI SPESA	PROGETTO AUTORIZZATO	Post gara (lavori al netto del ribasso)	PERIZIA DI VARIANTE (al netto del ribasso)
A LAVORI	€ 3.735.200,64	€ 2.610.322,51	€ 3.329.834,27
A.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 150.183,07	€ 150.183,07	€ 107.118,37
A.2 Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (-31,3772 %)	€ 3.585.017,57	€ 2.460.139,44	€ 3.222.715,90
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 664.799,36	€ 552.311,55	€ 670.165,73
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 4.400.000,00	€ 3.162.634,06	€ 4.000.000,00
Economie di gara	€ -	€ 1.237.365,94	€ 400.000,00
TOTALI	€ 4.400.000,00	€ 4.400.000,00	€ 4.400.000,00

Per quanto sopra esposto, si prende atto che l'importo dei lavori previsti in variante **ascende al netto a € 3.329.834,27**, a fronte di un importo contrattuale pari a € 2610.322,51, **quindi con un maggior importo degli stessi pari a € 719.511,76, determinando un incremento del 27,56%** inferiore al 50% dell'importo contrattuale originario, in accordo alle prescrizioni dell'art. 106 , comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 ;

Si prende atto altresì che l'importo delle somme a disposizione della stazione appaltante è pari ad € 670.165,73 con un aumento rispetto al post gara di € 117.854,18 e che pertanto il maggior importo

complessivo della perizia di variante , ammonta ad € 837.365,94.

Alla maggiore spesa si fa fronte con l'utilizzo delle somme relative agli imprevisti, con il diverso impiego di altre voci del Q.T.E e facendo ricorso ad una quota parte delle economie di gara.

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, continua ad applicarsi la disciplina normativa del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di appalto in corso avviato prima dell'entrata in vigore del suddetto nuovo codice dei contratti;
- che dell'esame di tutti gli elaborati costituenti la perizia di variante è stato redatto dal sottoscritto regolare Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 26, c.1, del D.LGS. 50/2016;
- che dall'esame particolareggiato di detti elaborati, sussistendo tutti i presupposti previsti dal combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 161 e 163 del D.P.R. 207/2010, il sottoscritto R.U.P. e Capo del Settore IX, con propria Determinazione n. 1717 del 27/07/2026 ha approvato in linea tecnica detta variante.
- che la perizia suddetta non altera la natura del contratto e comprende le aggiunte e le variazioni alle previsioni progettuali originarie dovute, principalmente , a fatti e circostanze imprevisti ed imprevedibili puntualmente richiamati nella relazione tecnica di accompagnamento, la cui mancata esecuzione comprometterebbe la funzionalità e l'efficacia del tipo di intervento che si sta effettuando;
- che le nuove lavorazioni non alterano la finalità e la sostanza del progetto;
- che le nuove lavorazioni sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- che i Nuovi Prezzi sono desunti dal Prezzario Regionale vigente o da regolare Analisi;
- che l'Impresa aggiudicataria ha firmato lo Schema di atto di sottomissione senza sollevare riserva alcuna per i maggiori lavori da eseguire;

Ritenuto pertanto necessaria ed indifferibile la realizzazione delle opere previste in variante al fine di assicurare il completamento organico e funzionale dell'opera approvata ed in fase di realizzazione;

Tutto ciò premesso, ritenuta la perizia di variante in corso d'opera meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett c) del D.Lgs. 50/2016,

PROPONE

1) Di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori: *PNRR - MISS 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU. Legge 160/2019 art. 1 commi 63 e 64: "Lavori di adeguamento sismico, manutenzione straordinaria e messa a norma impianti presso . Istituto di Istruzione Superiore – RUIZ- Augusta." . CUP: E57B20000290001 CIG: 9934669C33*

2)Di dare atto che il maggior importo complessivo della perizia di variante , pari ad € 837.365,94 trova copertura tra le somme derivanti dalle economie di gara.

3) Di dare mandato al Capo del IX Settore e R.U.P. dell'intervento in oggetto, di adottare gli atti gestionali consequenziali all'adozione della presente delibera.

Data sottoscrizione Proposta
Siracusa lì, 27/07/2026

IL CAPO SETTORE
TRIGILIO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del III Settore;

Delibera

1. di **APPROVARE**, per i motivi in premessa espressi, la sopra riportata proposta di deliberazione.
2. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art 12 comma 2 della L. R. n 44/91 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Spinella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE
Michelangelo Giansiracusa
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)