



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 126 / 2026

25/09/2026

OGGETTO: OGGETTO: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON LAVORI ACCESSORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO A LED E PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI IN SEU CON UTENZE ELETTRICHE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE AL FINE DI RENDERE POSSIBILE L'EQUILIBRIO ECONOMICO DEL PROGETTO E AMPLIFICARNE I VANTAGGI IN TERMINI DI RICADUTA AMBIENTALE - CONFERMA DEL PUBBLICO INTERESSE E NOMINA PROMOTORE AI SENSI DELL'ART.193 DEL D.LGS. 36/2023

Il giorno 25/09/2026 alle ore 9,10 e seguenti, il Presidente Dott. Michelangelo Giansiracusa, in video collegamento (tramite piattaforma Go.To), assistito dal Segretario Generale Dott. Giovanni Spinella in video collegamento (tramite piattaforma Go.To)

Transizione energetica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 2464 / 2026

Oggetto: OGGETTO: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON LAVORI ACCESSORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO A LED E PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI IN SEU CON UTENZE ELETTRICHE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE AL FINE DI RENDERE POSSIBILE L'EQUILIBRIO ECONOMICO DEL PROGETTO E AMPLIFICARNE I VANTAGGI IN TERMINI DI RICADUTA AMBIENTALE - CONFERMA DEL PUBBLICO INTERESSE E NOMINA PROMOTORE AI SENSI DELL'ART.193 DEL D.LGS. 36/2023

Premesso che:

- l'art. 174 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 disciplina la nozione generale di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), fondato sull'allocazione del rischio operativo in capo all'operatore privato e sul perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario;
- l'art. 193 del medesimo Codice disciplina la finanza di progetto, prevedendo al comma 1 che gli operatori economici possano presentare proposte per la realizzazione di interventi in concessione mediante partenariato pubblico-privato non presenti nella programmazione triennale;

Dato atto che:

- in data in data 22.05.2025 è pervenuta al Libero Consorzio Comunale di Siracusa la proposta di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) da parte della Società Enerstreet S.r.l. con sede in Terni, Viale dello Stadio 77, P.IVA 01504050558, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, acquisita al prot. gen. n.0015110 del 22/05/2025 dal IX Settore dell'Ente che prevedeva:
 1. gli Impianti di pubblica Illuminazione sulle SP 3, SP 57, SP 59, SP 64, SP 114, Raccordo E45 e Bretella Belvedere con n. 608 punti luce di cui funzionanti n. 228, ;
 2. l'installazione di impianto fotovoltaico da 224 KW sulla copertura dell'Istituto Riccardo da Lentini a Lentini;
 3. l'installazione di impianto fotovoltaico da 161 KW sulla copertura dell'Istituto Tecnico Industriale Nervi a Carlentini;
 3. l'installazione di impianto fotovoltaico da 60,48 KW sulla copertura dell'Istituto JUVARA a Siracusa;
- con Deliberazione del Presidente n. 96 del 25/09/2025 viene istituito il XIII Settore "Transizione Energetica" ed attribuita la relativa Responsabilità al Dott. Giovanni Vallone;
- con nota prot. n. 39 (Reg. Gen. di Prot. n.0031895) del 24.11.2025 il Responsabile

del XIII Settore “Transizione Energetica” ha avviato l’iter istruttorio visionando in particolare l’elaborato 2.1 Relazione Generale del PFTE allegato alla proposta di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) presentato dalla società Enerstreet S.r.l., esprimendo positivo apprezzamento per la proposta e manifestando la volontà dell’Ente di procedere secondo quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici, riservandosi di chiedere modifiche e/o integrazioni anche nell’ottica di poter usufruire di eventuali finanziamenti ottenuti e/o di metterli a sistema;

- con nota del 29.12.2025 assunta al prot. dell’Ente n. 0035052 la Società Enerstreet S.r.l. ha trasmesso il Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato dalla Società di revisione ACG Audit & Finance srl autorizzata ai sensi di legge;
- a seguito di formale interlocuzione procedimentale il RUP, esprimendo l’esito positivo in ordine alla completezza documentale, la fattibilità tecnico-economica e la sussistenza del pubblico interesse, ha chiesto di procedere con una opportuna implementazione e ottimizzazione della proposta presentata, al fine di massimizzare i benefici per l’Ente e assicurare la piena coerenza con gli strumenti nazionali di promozione dell’efficienza energetica, come da confronto con l’Amministrazione, ed in particolare:

1. l’integrazione del PFTE con l’implementazione degli immobili che ospitano l’Istituto d’Istruzione Superiore Ettore Majorana di Avola;
2. l’integrazione del PFTE con interventi di riqualificazione energetica degli edifici scolastici sui quali è prevista l’installazione degli impianti fotovoltaici, progettati in coerenza con i requisiti tecnici e prestazionali del Conto Termico 3.0, al fine di migliorare le prestazioni energetiche complessive degli edifici, incrementare l’autoconsumo dell’energia prodotta e valutare l’accesso a eventuali meccanismi incentivanti, senza oneri a carico dell’Ente;
3. l’estensione dell’ambito progettuale alla riqualificazione energetica degli edifici dell’Ente secondo i criteri del Conto Termico 3.0 adibiti a “Residenza del Prefetto di Siracusa” e “Palazzo del Governo” di Via Roma 31 in Siracusa;

specificando che tale richiesta formulata definiva l’indirizzo tecnico-amministrativo volto ad una maggiore valorizzazione dell’interesse pubblico, le cui integrazioni individuate non incidono sulla valutazione positiva di fattibilità e di pubblico interesse già espressa dall’Amministrazione né costituiscono vincolo anticipato, né pregiudicano la successiva procedura competitiva prevista dall’art.193 del D.Lgs. 36/2023;

- con comunicazione del 16.06.2026 assunta al prot. dell’Ente n 0017938, la Società Enerstreet S.r.l. ha trasmesso la proposta aggiornata con l’impianto fotovoltaico in copertura dell’edificio che ospita l’Istituto d’Istruzione Superiore Ettore Majorana di Avola oltre il modello tecnico-economico che contempla l’utilizzo delle risorse del Conto Termico 3.0, allegando nella fattispecie il PFTE dell’immobile adibito a “Residenza del Prefetto di Siracusa” (come da DIP trasmesso a cura degli Uffici Provinciali) per una opportuna verifica prodromica all’inserimento strutturato in convenzione degli ulteriori edifici come i corpi di fabbrica dell’I.S. E. Majorana di Avola e il Palazzo di Governo di Via Roma, di cui non si sono forniti dati per l’inserimento come richiesto;
- con nota del 22.09.2025 assunta al prot. dell’Ente n. 0022654 la Società Enerstreet S.r.l. ha trasmesso il suppletivo Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato dalla Società di revisione ACG Audit & Finance srl autorizzata ai sensi di legge;

Dato atto che:

- in data 22.09.2026 il RUP ha verificato la documentazione depositata dal proponente in prima istanza e la successiva documentazione integrativa a seguito dell'istruttoria con le modifiche richieste ai sensi dell'art. 193, del D.Lgs. 36/2023;

Visto pertanto

- il Piano Economico Finanziario asseverato aggiornato della proposta di partenariato trasmesso dalla Società Enerstreet S.r.l. con nota del 22.09.2026 ed assunta al prot. dell'Ente n. 0022654 unitamente agli elaborati progettuali di seguito indicati:
 - 1.2 Autodichiarazione requisiti ordine speciale
 - 1.3 Autodichiarazione requisiti ordine generale
 - 1.4 Certificazioni di qualità e SOA
 - 1.5 Documenti di identità dei sottoscrittori
 - 2.1 Relazione Generale
 - 2.2 Relazione Tecnico-Specialistica Illuminotecnica e Fotovoltaico
 - 2.3 Relazione Tecnica di Calcolo
 - 2.4 Elenco Prezzi – Analisi Prezzi – Computo Metrico – Stima Incidenza Manodopera
 - 2.5 Raccolta Planimetrie - Piante degli interventi previsti
 - 2.6 Relazione Ambientale 2
 - 2.7 Prime indicazioni e misure per la stesura dei Piani di Sicurezza
 - 3.1 Progetto di gestione
 - 4.1 Bozza di convenzione
 - 4.2 Allegato: Documenti contrattuali
 - 4.3 Allegato: Definizioni
 - 4.4 Allegato: Indicatori di performance
 - 4.5 Allegato: Matrice dei rischi
 - 5.1 Piano economico-finanziario asseverato
 - 5.2 Dichiarazione spese sostenute
 - 6.1 Dichiarazione

Considerato che

- l'istruttoria tecnica ed economico-finanziaria condotta dal RUP ha attestato la piena conformità della proposta all'interesse pubblico dell'Amministrazione, consentendo la riqualificazione a costo ridotto degli impianti e l'abbattimento delle emissioni climalteranti;
- l'operazione di PPP presenta i requisiti per la contabilizzazione "off-balance" nel rispetto delle linee guida Eurostat/SEC 2010 e dell'art.177 del D.Lgs. 36/2023, stante l'effettiva traslazione in capo al concessionario del rischio di realizzazione e del rischio di disponibilità;
- la copertura economico-finanziaria della spesa di parte corrente trova capienza nel canone annuo di disponibilità pari ad € 98.000,00 (IVA inclusa), pari al costo storico sostenuto dall'Ente per gli Impianti di Pubblica Illuminazione ancorché solo parzialmente funzionanti, da imputare sui competenti capitoli di spesa del bilancio pluriennale dell'Ente;

Dato atto che svolge le funzioni di R.U.P. il Responsabile del XIII Settore

“Transizione Energetica” Dott. Giovanni Vallone in ottemperanza alla Deliberazione del Presidente n. 96 del 25/09/2025 e al Decreto n. 29 del 30.07.2026 che da continuità ai precedenti;

Ritenuto pertanto di sottoporre la presente Proposta avanzata e modificata dalla Società Enerstreet S.r.l., ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed il relativo *“Schema di Convenzione per Partenariato Pubblico-Privato per la gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica e la riqualificazione energetica degli immobili provinciali, con lavori accessori di adeguamento normativo, efficientamento a led, sostituzione dei generatori termici e produzione di energia da impianti fotovoltaici in configurazione SEU/SSPC, con l’accesso ai meccanismi incentivanti nazionali di cui al Conto Termico 3.0, del Libero Consorzio Comunale di Siracusa”* con relativa Relazione di asseverazione del 21.09.2026 come previsto dalla Legge, confermando il pubblico interesse della stessa e di procedere alla nomina del Promotore ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto, ai sensi della Legge 190/2012, dell’art. 6 della Legge Regionale n.7/2019 e dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Ritenuta pertanto la propria competenza all'adozione della presente proposta deliberativa, unitamente alla quale vengono resi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 1, comma 1, L.R. n. 48/1991, come modificato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riferimento agli artt. 15, 16, 37, 41, 42, 174, 175, 177, 185 e 193 e relativi allegati tecnici;

Vista la Legge Regionale Siciliana n. 48/1991 e ss.mm.ii.;

Visto l’art. 6 della Legge Regionale Siciliana n. 7/2019 e la L. 190/2012 in materia di trasparenza e prevenzione della corruzione;

PROPONE

per le motivazioni sopra esposte,

- 1. di dare atto** che le premesse rappresentate costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. di dare atto** della preventiva verifica del RUP ai sensi dell'art. 193 del Codice D.Lgs. 36/2023 manifestando la volontà dell’Ente di procedere secondo quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici;
- 3. di dichiarare** ai sensi e per gli effetti dell’art. 193 del D.Lgs. 36/2023, la fattibilità e la sussistenza del pubblico interesse della proposta di Partenariato Pubblico-Privato presentata dalla Società Enerstreet S.r.l. con sede in Terni, Viale

dello Stadio 77, P.IVA 01504050558, per la gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica e la riqualificazione energetica degli immobili provinciali, con lavori accessori di adeguamento normativo, efficientamento a led, sostituzione dei generatori termici e produzione di energia da impianti fotovoltaici in configurazione SEU/SSPC, con l'accesso ai meccanismi incentivanti nazionali di cui al Conto Termico 3.0, del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, per un investimento complessivo stimato in € 1.853.099,77;

4. **di approvare**, quale base per la successiva procedura di evidenza pubblica, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) il Piano Economico-Finanziario asseverato, la Matrice dei Rischi e lo Schema di Convenzione presentati dalla Società Enerstreet S.r.l. come integrati in data 22.09.2026;
5. **di disporre** per l'effetto della presente dichiarazione di pubblico interesse ai sensi dell'art. 193, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, l'inserimento dell'intervento nella Programmazione Triennale dei Lavori / Servizi e Forniture dell'Ente;
6. **di nominare** la Società Enerstreet S.r.l. con sede in Terni, Viale dello Stadio 77, P.IVA 01504050558 quale soggetto promotore ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;
7. **di attestare** la corretta allocazione del rischio operativo a carico del concessionario (rischio di costruzione e rischio di disponibilità) in conformità all'art. 177 del Codice e ai principi Eurostat;
8. **di dare atto** che l'onere finanziario annuo a carico dell'Ente è quantificato nel canone di disponibilità massimo di € 98.000,00 annui, subordinato al rispetto degli standard e dei KPI indicati in convenzione, trovando copertura sui corrispondenti capitoli del bilancio di previsione e soggetto a decurtazioni e penali in caso di mancato rispetto degli standard;
la proposta prevede in particolare:
 - > a carico del proponente e a parità di costo per l'Ente il ripristino della funzionalità del complesso di tutti gli impianti di pubblica illuminazione sulle strade provinciali, ancorchè oggi solo minimamente funzionanti, senza ulteriori costi e/o aumenti per l'intera durata della concessione, allocando il rischio e la gestione al Promotore;
 - > l'acquisto dell'energia prodotta e autoconsumata dagli impianti installati nelle coperture degli edifici scolastici oggetto della concessione, ad un prezzo fisso inferiore a quello ad oggi sostenuto, con conseguente rilevante risparmio sugli attuali costi dell'energia elettrica;
 - > l'inserimento nel perimetro della concessione di ulteriori interventi di efficientamento energetico da realizzarsi con la formula ESCo anche mediante le risorse messe a disposizione da finanziamenti pubblici come il Conto Termico 3.0;
9. **di dare atto** che svolge il ruolo di Responsabile Unico di Progetto il Dott. Giovanni Vallone, Responsabile del XIII Settore "Transizione Energetica" in ottemperanza alla Deliberazione del Presidente n. 96 del 25/09/2025 e al Decreto n. 29 del 30.07.2026 che da continuità ai precedenti;

- 10. di dare mandato** al Responsabile Unico di Progetto di procedere con gli atti sequenziali al presente provvedimento;
- 11. di attestare** l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, della L. 190/2012 e dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019;
- 12. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.
- 13. di disporre** la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e della normativa sulla trasparenza nei contratti pubblici.

Data sottoscrizione Proposta
Siracusa lì, 22/09/2026

IL CAPO SETTORE
VALLONE GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del III Settore;

Delibera

1. di **APPROVARE**, per i motivi in premessa espressi, la sopra riportata proposta di deliberazione.
2. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art 12 comma 2 della L. R. n 44/91 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Spinella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE
Michelangelo Giansiracusa
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)