



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 130 / 2025

21/10/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE - UFFICIO SPECIALE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITARIA E PER LO STRALCIO DEI PREGRESSI INTERVENTI A VALERE SU PROF E OIF- , APPROVATO CON D.D. N. 154 DEL 20/05/2025. - : " I.I.S.S. " P. CALLERI" - PACHINO (SR) - VIALE FORTUNA, S.N.C.- ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO" CUP: E94D25004980002- APPROVAZIONE D.I.P.

Il giorno 21/10/2025 alle ore 9,58 e seguenti, il Presidente Dott. Michelangelo Giansiracusa, in video collegamento (tramite piattaforma Go.To), assistito dal Vice Segretario Generale Dott.ssa Apollonia Bonaccorso (in presenza) nella Sede legale del Libero Consorzio in Via Malta.

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3211 / 2025

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE - UFFICIO SPECIALE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITARIA E PER LO STRALCIO DEI PREGRESSI INTERVENTI A VALERE SU PROF E OIF- , APPROVATO CON D.D. N. 154 DEL 20/05/2025. - : " I.I.S.S. " P. CALLERI" - PACHINO (SR) - VIALE FORTUNA, S.N.C.- ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO" CUP: E94D25004980002- APPROVAZIONE D.I.P.

IL CAPO DEL SETTORE IX

Visto l' Avviso Pubblico dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF- , approvato con D.D. n. 154 del 20/05/2025;

Considerato che scopo di detto Avviso è *“Migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili, anche promuovendo la resilienza dell'istruzione e della formazione online e a distanza”* anche attraverso il *"Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa"*.

Considerato che detti obiettivi possono essere perseguiti anche con la realizzazione di interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno

Considerato che tali interventi infrastrutturali favoriscono il prolungamento del tempo scuola e l'apertura delle scuole al territorio, diventando dei poli di aggregazione e promuovendo azioni di contrasto alla povertà educativa e al disagio sociale. Queste misure favoriscono e promuovono la parità di accesso per i gruppi vulnerabili e devono garantire la piena accessibilità delle infrastrutture scolastiche.

Considerato che la condizione di dissesto finanziario in cui versa questo Ente ha impedito nell'ultimo quinquennio di programmare in maniera organica interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle palestre a servizio delle varie istituzioni scolastiche e delle Associazioni Sportive del territorio;

Vista la determinazione del Capo del IX Settore n. **2464** del **14/10/2025** con la quale il sottoscritto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto nel procedimento: *" I.I.S.S. " P. CALLERI" - PACHINO (SR) - VIALE FORTUNA, S.N.C.- ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO"* CUP: E94D25004980002

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo al Progetto *"Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF Avviso approvato con D.D. n. 154 del 20/05/2025 : I.I.S.S. " P. CALLERI" - PACHINO (SR) - VIALE FORTUNA, S.N.C.- ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO"* CUP: E94D25004980002 allegato alla presente Deliberazione;

Considerato che è necessario approvare il suddetto Documento di Indirizzo alla Progettazione in quanto propedeutico a tutto l'iter tecnico-amministrativo necessario alla partecipazione all'Avviso *"de quo"* ed alla conseguente richiesta di contributo per l'intervento proposto;

Dato atto, ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

PROPONE

di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo al progetto, *"Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF Avviso approvato con D.D. n. 154 del 20/05/2025 : I.I.S.S. " P. CALLERI" - PACHINO (SR) - VIALE FORTUNA, S.N.C.- ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO"* CUP: E94D25004980002

di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Data sottoscrizione Proposta
Siracusa lì, 18/10/2025

IL CAPO SETTORE
TRIGILIO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del III Settore;

Delibera

1. di **APPROVARE**, per i motivi in premessa espressi, la sopra riportata proposta di deliberazione.
2. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art 12 comma 2 della L. R. n 44/91 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICESEGRETERARIO GENERALE

Apollonia Bonaccorso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE

Michelangelo Giansiracusa

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE IX Manutenzione Patrimonio-

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(ai sensi dell'allegato I.7 – Sez.1 Art.3 del D.Lgs n.36/2023)



PROGETTO ESECUTIVO

Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF Avviso approvato con D.D. n. 154 del 20/05/2025

Nell'ambito dell' Avviso pubblico in epigrafe, questo Libero Consorzio Comunale intende presentare il PROGETTO ESECUTIVO : **" I.I.S.S. " P. CALLERI" - PACHINO (SR) - VIALE FORTUNA, S.N.C.- ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO" CUP: E94D25004980002**

Tale intervento si rende necessario viste le condizioni di degrado della palestra stessa. Infatti nell'ultimo quinquennio, non sono stati eseguiti interventi organici di manutenzione straordinaria sulla struttura stante la condizione di dissesto economico finanziario dell'Ente e la conseguente difficoltà a reperire le necessarie risorse finanziarie.

I livelli di progettazione da sviluppare saranno:

- il progetto esecutivo entro 30 giorni dall'approvazione del presente Documento di Indirizzo alla Progettazione.

Il Progetto Esecutivo, in relazione alle dimensioni, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento è composto dai seguenti elaborati, anche con riferimento alla loro articolazione:

1. Relazione Generale
2. Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art.28 comma 4 del D.Lgs. n.42/2004)
3. Relazione di sostenibilità dell'opera, con particolare riferimento a :
 - l'asseverazione del rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ["Do No Significant Harm" -DNSH], come definito dal Regolamento UE n.852/2020, dal Regolamento [UE] 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM [2021] 1054 [Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza] e del rispetto dei CAM;
 - una stima della valutazione del ciclo di vita dell'opera in ottica di economia circolare, seguendo le metodologie e standard internazionali [Life Cycle Assessment – LCA], con particolare riferimento alla definizione e all'utilizzo dei materiali da costruzione ovvero dell'identificazione dei processi che favoriscono il riutilizzo di materia prima e seconda riducendo gli impatti in termini di rifiuti generati
 - la definizione delle misure per ridurre le quantità degli approvvigionamenti esterni [riutilizzo interno all'opera] e delle opzioni di modalità di trasporto più sostenibili dei materiali verso/dal sito di produzione al cantiere

- l'individuazione delle misure di tutela del lavoro dignitoso, in relazione all'intera filiera societaria dell'appalto [subappalto]; l'indicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di riferimento per le lavorazioni dell'opera
- l'utilizzo di soluzioni tecnologiche innovative, ivi incluse applicazioni di sensoristica per l'uso di sistemi predittivi [struttura, geotecnica]

4. Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle future opere e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare

5. Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate

6. Adeguata stima economica dell'opera, al fine di giustificare la congruità della spesa

7. Quadro economico di progetto, la cui stima sommaria è la seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.I.S.S. "P. CALLERI"		
A1.1	Somme soggette a ribasso d'asta:	€	144.622,21
A1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):	€	13.100,00
A1.3	Costo della manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€	107.061,67
A2	Forniture	€	6.000,00
Sommano per lavori e forniture a base d'asta:		€	270.783,88
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
1	Per onere IVA 10% sui lavori	€.	26.478,39
2	IVA 22% sulle forniture	€.	1.320,00
3	spese tecniche	€.	40.617,58
4	incentivi per funzioni tecniche	€.	4.332,54
5	imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€.	2.464,61
6	pubblicità	€.	500,00
7	oneri conferimento a discarica	€.	3.500,00
Totale somme a disposizione		€.	79.213,12
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE			349.997,00

8. Cronoprogramma

9. Prime indicazioni Piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del Decreto Legislativo 09 Aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza

10. Il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

La procedura di scelta del contraente avverrà con specifica Determina a contrarre per l'affidamento con procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D. Lgs. n.36/2023, ai sensi dell'art.50, e il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso.

Le specifiche tecniche per l'utilizzo dei materiali ai fini del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza dell'intervento saranno indicate nel progetto esecutivo.

L'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi di intervento è quella di seguito indicata

FASE	DATA FINE FASE
Aggiudicazione lavori	31 dicembre 2025
Fine lavori	30 giugno 2026
Collaudo	30 settembre 2026
Rendicontazione	31 dicembre 2026



Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Paolo Trigilio



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3211/2025 del SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ad oggetto: AVVISO PUBBLICO DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE - UFFICIO SPECIALE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITARIA E PER LO STRALCIO DEI PREGRESSI INTERVENTI A VALERE SU PROF E OIF- , APPROVATO CON D.D. N. 154 DEL 20/05/2025. - : " I.I.S.S. " P. CALLERI" - PACHINO (SR) - VIALE FORTUNA, S.N.C.- ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO" CUP: E94D25004980002- APPROVAZIONE D.I.P. si esprime ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Siracusa li, 18/10/2025

Sottoscritto dal Capo Settore
(TRIGILIO PAOLO)
con firma digitale



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Programmazione, Gestione e Rendicontazione

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA DI SPESA

Sulla proposta n. 3211/2025 ad oggetto: AVVISO PUBBLICO DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE - UFFICIO SPECIALE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITARIA E PER LO STRALCIO DEI PREGRESSI INTERVENTI A VALERE SU PROF E OIF- , APPROVATO CON D.D. N. 154 DEL 20/05/2025. - : " I.I.S.S. " P. CALLERI" - PACHINO (SR) - VIALE FORTUNA, S.N.C.- ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO" CUP: E94D25004980002- APPROVAZIONE D.I.P. si esprime ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Siracusa li, 21/10/2025

Sottoscritto dal Capo Settore
(CAPPUCCIO ANTONIO)
con firma digitale



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Certificato di Pubblicazione

Delibera N. 130 del 21/10/2025

SETTORE I - AFFARI GENERALI E PARTECIPATE

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE - UFFICIO SPECIALE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITARIA E PER LO STRALCIO DEI PREGRESSI INTERVENTI A VALERE SU PROF E OIF- , APPROVATO CON D.D. N. 154 DEL 20/05/2025. - : " I.I.S.S. " P. CALLERI" - PACHINO (SR) - VIALE FORTUNA, S.N.C.- ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO" CUP: E94D25004980002- APPROVAZIONE D.I.P.

Il presente atto è pubblicato all'Albo on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa dal 21/10/2025 al 05/11/2025

Siracusa li, 21/10/2025

Sottoscritto
(MUSSO FRANCESCO)
con firma digitale



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 130 del 21/10/2025

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE - UFFICIO SPECIALE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITARIA E PER LO STRALCIO DEI PREGRESSI INTERVENTI A VALERE SU PROF E OIF- , APPROVATO CON D.D. N. 154 DEL 20/05/2025.
- : " I.I.S.S. " P. CALLERI" - PACHINO (SR) - VIALE FORTUNA, S.N.C.- ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO" CUP: E94D25004980002- APPROVAZIONE D.I.P..

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è diventata esecutiva in data 01/11/2025
è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Siracusa li, 04/11/2025

Il Segretario Generale

(SPINELLA GIOVANNI)
con firma digitale



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 130 del 21/10/2025

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE - UFFICIO SPECIALE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITARIA E PER LO STRALCIO DEI PREGRESSI INTERVENTI A VALERE SU PROF E OIF- , APPROVATO CON D.D. N. 154 DEL 20/05/2025.
- : " I.I.S.S. " P. CALLERI" - PACHINO (SR) - VIALE FORTUNA, S.N.C.- ADATTAMENTO DI STRUTTURE SPORTIVE, DIDATTICHE E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ISTITUTO" CUP: E94D25004980002- APPROVAZIONE D.I.P..

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 21/10/2025 al 05/11/2025

Siracusa li, 06/11/2025

L'addetto alla pubblicazione
(MUSSO FRANCESCO)
con firma digitale