



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE: TERRITORIO E AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO: Tutela Ambientale ed Ecologia

DETERMINAZIONE

Proposta n. TUT_AMB 2203/2026

Determinazione. n. 1828 del 17/08/2026

Oggetto: IMPRESA INDIVIDUALE "CASE DEL FEUDO DI PIETRO BENEVENTANO" - PARTITA IVA N. 01137030894 - "COLTIVAZIONE AGRUMICOLA AGRITURISMO" - SEDE LEGALE E SEDE DELL'ATTIVITÀ IN SIRACUSA, STRADA STATALE SIRACUSA-FLORIDIA SNC, CENSITA AL N.C.E.U., FGL. 61, P.LLE 394 E 113, DEL COMUNE DI SIRACUSA.

LAT. 37,0686111 - LONG. 15,2011111

PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, D.P.R. 13/03/2013, N. 59.

• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE, EX CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II..

PRATICA SUAP N. BNVPTR40S01F839I-11072024-1207

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013 *"Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'art. 23 del decreto legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito dalla legge 4 aprile 2012, n. 35"*;

Visto l'art. 2, comma 1, lettera b) del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 che individua nella Provincia l'autorità competente ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale (di seguito denominata AUA);

Vista la *"Circolare recante chiarimenti interpretativi relativi alla disciplina dell'autorizzazione unica ambientale nella fase di prima applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59"* del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, prot. n. 49801/GAB del 07/11/2013;

Vista la nota della Regione Siciliana, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 2 *"Tutela dell'Inquinamento Atmosferico"* n. 16938 del 10/04/2014, con oggetto *"Autorizzazione Unica Ambientale (AUA). Chiarimenti a seguito dell'emanazione della legge regionale 24 marzo 2014, n. 8. Istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane"*;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"* e ss.mm.ii., Parte III *"Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche"*;

Visto il D.P.R. n. 227 del 19/10/2011 *"Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"* in materia di scarico dei reflui;

Vista la L.R. n. 27 del 15/05/1986 *"Disciplina degli scarichi delle pubbliche fognature e degli scarichi degli insediamenti civili che non recapitano nelle pubbliche fognature e modifiche alla legge regionale 18 giugno 1977, n. 39 e successive modificazioni ed integrazioni"*;

Vista la Deliberazione del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 4 febbraio 1977 *"Criteri, metodologie e norme tecniche generali di cui all'art. 2, lettere b), d) ed e), della legge 10 maggio 1976, n. 319, recante norme per la tutela delle acque dall'inquinamento"*;

Vista la L.R. n. 2 del 26/03/2002, art. 116 - *Smaltimento Reflui*, relativo allo scarico dei reflui in aree urbanistiche non servite da pubblica fognatura;

Vista la Circolare n. 14854 del 10/04/1987 *"Legge regionale 15 maggio 1986 n. 27, art. 24 - scarichi degli insediamenti civili esistenti - modalità di smaltimento dei reflui sul suolo - realizzazione dei pozzi assorbenti e dei pozzi neri"*, dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la Circolare n. 19906 del 04/04/2002 *"Direttive in merito all'applicazione del decreto legislativo n. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni ai regolamenti comunali di fognatura ed ai P.A.R.F. nella Regione siciliana"*, dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la nota della Regione Siciliana, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 7 *"Pareri Ambientali"*, prot. n. 36570 del 04/08/2014, con oggetto *"Chiarimenti in ordine al parere endoprocedimentale previsto dall'art. 40 della L.R. 27/86 nelle Autorizzazioni allo scarico dei reflui il cui Soggetto istituzionale competente è il Comune"*;

Viste le altre norme e circolari che regolano lo scarico delle acque reflue;

Preso atto che l'impresa individuale "CASE DEL FEUDO DI PIETRO BENEVENTANO" (di seguito denominato Gestore), ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, ha presentato al SUAP del Comune di Siracusa, istanza di AUA per:

- 1) autorizzazione allo scarico di acque reflue di cui al Capo II, Titolo IV, Sezione II, Parte III, D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. in zona non collegata alla pubblica fognatura con fosse Imhoff e relative reti disperdenti;

inerente l'attività di "Coltivazione Agrumicola - Agriturismo" con sede legale e sede dell'attività in Strada Statale Siracusa-Floridia snc, Siracusa, censita al N.C.E.U., fgl. 61, p.lle 394 e 113 del comune di Siracusa (istanza pervenuta a questo Ente a mezzo PEC con prot. gen. n. 2393 del 28/01/2025 ed integrata con documentazione acquisita con prot. gen. n. 7566 del 06/03/2025 e 15845 del 30/05/2025);

Vista la nota trasmessa a mezzo PEC prot. gen. n. 8588 dell'14/03/2025, con la quale questo X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa convocava la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii., chiedendo il parere endoprocedimentale di competenza all'Ufficio competente del Comune di Siracusa;

Visto il verbale di C.d.S. prot. n. 261/Sett.X del 24/03/2025 trasmesso ai soggetti interessati con prot. gen. n. 9819 del 28/03/2025;

Vista la documentazione tecnica ed amministrativa a corredo dell'istanza, nonché la documentazione integrativa presentata dall'impresa Individuale "CASE DEL FEUDO DI PIETRO BENEVENTANO" per il tramite del SUAP competente, ai sensi dell'art. 2, co. 1, lett. e) del D.P.R. n. 59/2013;

Visto il PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI, rilasciato dal Comune di Siracusa – Settore Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente – Transizione Energetica, acquisito a mezzo PEC con prot. gen. n. 14791 del 20/05/2026, relativo all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche recapitanti in n. 2 fosse Imhoff con relative condotte disperdenti provenienti dall'insediamento adibito a "Coltivazione Agrumicola Agriturismo" dell'impresa individuale "CASE DEL FEUDO DI PIETRO BENEVENTANO";

Dato atto che il SUAP territorialmente competente, quale organismo deputato al rilascio dell'AUA, quale atto autorizzativo finale, provvede, ove dovuto, a dar seguito agli adempimenti discendenti dalla L.R. n. 24 del 24/08/1993 e ss.mm.ii., applicando la tassa sulle concessioni governative regionali di cui al D.Lgs. n. 230 del 22/06/1991 e ss.mm.ii. ed al D.Lgs. 05/11/2024 n. 174, titolo VIII (tasse sulle concessioni governative), come chiarito dall'Assessorato Regionale dell'Economia-Dipartimento Regionale Finanze e Credito-Servizio Entrate Erariali e Proprie, con nota prot. n. 10194 del 04/04/2017 (ns. prot. gen. n. 12343 del 05.04.2017) e con la Circolare n. 3, prot. n. 19291 del 30/12/2003 e dall'Assessorato Regionale dell'Economia-Dipartimento Regionale Finanze e Credito-Servizio 2 Tributi Propri e Agevolazioni Fiscali con la Circolare n. 2, prot. n. 57131 del 09/11/2023;

Vista la documentazione agli atti d'Ufficio;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 51, L. 142/90 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto l'art. 7 della L.R. 21/05/2019 n.7;

Visto il D.P.R. 59/2013;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di adozione AUA dell'Ente;

Ravvisata la propria competenza;

PROPONE

per quanto in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

1. di adottare, ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59, il provvedimento di AUA richiesto dalla Impresa Individuale "CASE DEL FEUDO DI PIETRO BENEVENTANO" – Sede legale e sede dell'attività in Strada Statale Siracusa-Florida snc, Siracusa, censita al N.C.E.U., fgl. 61, p.lle 394 e 113, del comune di Siracusa, per il seguente titolo abilitativo:

- scarico di acque reflue, di cui al Capo II, del Titolo IV, della Sezione II, della Parte III, del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativo allo scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche recapitanti in n. 2 fosse Imhoff con rispettive condotte disperdenti, provenienti dai servizi igienici del fabbricato in cui si svolge l'attività di "Coltivazione Agrumicola - Agriturismo";

2 di determinare che il Gestore deve svolgere l'attività come segue:

2.1 nel rispetto del PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI, rilasciato dal Comune di Siracusa - Settore Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente – Transizione Energetica, acquisito a mezzo PEC con prot. gen. n. 14791 del 20/05/2026, relativo all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche recapitanti in n. 2 fosse Imhoff con relative condotte disperdenti provenienti dall'insediamento adibito a "Coltivazione agrumicola - Agriturismo", dell'impresa individuale "CASE DEL FEUDO DI PIETRO BENEVENTANO" (**Allegato A**), il quale fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2.2 nel rispetto delle norme tecniche per la conduzione di impianti con fossa Imhoff e successiva condotta disperdente, di cui all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 04/02/1977, facendo sì, in particolare:

- che l'area adibita alla subirrigazione venga permanentemente mantenuta come **"area a verde"**, piantumata con specie vegetali idonee a garantire l'evapotraspirazione, fermo restando l'interdizione dell'area ad altri usi e l'adeguata separazione dalle altre aree aziendali;
- che non si verifichino fenomeni di impaludamento o esalazioni di odori molesti;
- che vengano effettuate periodiche verifiche da personale addetto al mantenimento in efficienza degli impianti di chiarificazione e rete disperdente;
- che i pozzetti di ispezione vengano mantenuti accessibili per verifiche ed eventuali controlli;

2.3 i fanghi residuati dal processo di chiarificazione devono essere smaltiti come rifiuti tramite ditte autorizzate con la periodicità richiesta per un regolare funzionamento del sistema "fossa Imhoff e condotta disperdente". La documentazione comprovante tali operazioni (F.I.R.) deve essere conservata a cura del Gestore dello scarico; questa deve essere trasmessa in copia all'Ufficio competente del Comune di Siracusa e a questo X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, con **cadenza annuale**;

2.4 l'acqua prelevata da eventuali pozzi trivellati non muniti di Certificato di Potabilità deve essere utilizzata esclusivamente per usi non alimentari, vietandone l'uso come bevanda, per gli usi di cucina e per la pulizia della persona;

2.5 deve essere presentata istanza di allaccio alla pubblica fognatura, con le modalità previste dalla legislazione vigente in materia, non appena la stessa sarà realizzata, fermo restando quanto disposto dall'art. 103, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

3 di prendere atto dell'elaborato grafico relativo a planimetria e particolari del sistema di tratta-

mento e scarico delle acque reflue domestiche convogliate in fosse Imhoff e relative condotte disperdenti, facente parte della documentazione tecnica acquisita con prot. gen. n. 2393 del 28/01/2025, che si allega (**Allegato B**);

4. di dare atto, altresì, che il Gestore deve:

- 4.1 assicurare il rispetto delle norme in materia di sanità, igiene e di sicurezza dei lavoratori, comprese quelle in materia di protezione degli stessi contro i rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici e fisici durante il lavoro, nonché le norme antincendio;
- 4.2 comunicare preventivamente a questa Autorità competente, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 59/2013, eventuali modifiche non sostanziali delle attività o degli impianti di stabilimento;
- 4.3 presentare preventivamente una nuova istanza di AUA in caso di modifiche sostanziali della presente Autorizzazione;
- 4.4 presentare a questa Autorità competente un'istanza, ai fini del rinnovo della presente autorizzazione, tramite il SUAP, **almeno sei mesi prima** della sua scadenza, così come previsto dall'art. 5 del D.P.R. n. 59/2013;
- 4.5 comunicare a questa Autorità competente, tramite il SUAP, ogni variazione della titolarità dell'AUA;

5. di dare atto che questa Autorità competente:

- 5.1 può imporre il rinnovo dell'autorizzazione o la revisione delle prescrizioni prima della scadenza qualora intervengano disposizioni legislative comunitarie, statali o regionali che lo esigano o sia impedito o pregiudicato il conseguimento degli obiettivi di qualità ambientale stabiliti dagli strumenti di pianificazione e programmazione di settore;
- 5.2 accertata la mancata osservanza delle prescrizioni, può determinare con atto motivato la diffida, sospensione o revoca del presente provvedimento in relazione alla specifica normativa di settore, oltre all'applicazione di eventuali sanzioni previste dalle norme vigenti in materia;

6. di trasmettere la presente determinazione, in modalità telematica, al SUAP del Comune di Siracusa che provvederà con proprio atto al rilascio dell'AUA al Gestore, notificando lo stesso al Gestore, al Settore competente del Comune di Siracusa, al X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, all'ARPA Sicilia e all'ASP, per il seguito di competenza;

7. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Siracusa.

8. di dichiarare:

- 8.1 **che sono fatti salvi i diritti di terzi, eventuali autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e quant'altro necessario per l'esercizio dell'attività in oggetto, anche di competenza di altri Enti o Organi, e le altre disposizioni di pertinenza non espressamente indicate nel presente provvedimento** e previste dalle vigenti normative in materia, così come specifici e motivati interventi più restrittivi od integrativi in campo ambientale che dovessero intervenire;
- 8.2 che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha validità di **quindici anni** dalla data di rilascio da parte del SUAP territorialmente competente;

Si dà atto che la presente determinazione non comporta previsione di spesa.

Si attesta che, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 della L.R. 21/05/2019 n. 7, nella formazione della proposta di determinazione sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla normativa di legge e regolamentare vigente in materia.

*La sottoscritta **dichiara**, ai sensi della L. 190/2012 e ss.mm.ii., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.*

F.to Il Responsabile del Servizio

RIZZA IOLE

IL CAPO SETTORE

Vista la suesposta proposta;

considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

ravvisata la propria competenza ai sensi del Decreto del Presidente n. 10 del 31/03/2026 che lo conferma Responsabile degli Uffici e dei Servizi (capo settore) del X Settore;

DETERMINA

di approvare la superiore proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Al presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di 120 giorni.

Si attesta che, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 della L.R. 21/05/2019 n. 7, nella formazione della proposta di determinazione sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla normativa di legge e regolamentare vigente in materia.

*Il sottoscritto **dichiara**, ai sensi della L. 190/2012 e ss.mm.ii., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.*

**Sottoscritta dal Capo Settore
(ANGELOTTI SERGIO)
con firma digitale**

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma I, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(ANGELOTTI SERGIO)
con firma digitale**

ALLEGATO A

Parere del Comune di Siracusa

Scarico di acque reflue

Il presente allegato, composto da n. 5 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI rilasciato dal Comune di Siracusa – Settore Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente – Transizione Energetica, acquisito a mezzo PEC con prot. gen. n. 14791 del 20/05/2026, relativo all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche recapitanti in fosse Imhoff con condotte disperdenti provenienti dall'insediamento adibito a "Coltivazione Agrumicola Agriturismo" dell'impresa Individuale "CASE DEL FEUDO DI PIETRO BENEVENTANO" sito in Strada Statale Siracusa Floridia snc, Siracusa, censito al N.C.E.U., fgl. 61, p.lle 394 e 113, del comune di Siracusa.



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE - TUTELA
TERRITORIO E AMBIENTE - TRANSIZIONE ENERGETICA

Servizio Difesa del Suolo, Servizio Idrico e Risorse Mare (E.Q.)



Prot. n.

Siracusa, li _____

Oggetto: Disciplina e disposizioni relative alla tutela dell'ambiente, alla gestione delle risorse naturali e alla prevenzione dell'inquinamento in materia degli scarichi secondo quanto disposto dalle norme tecniche in materia di smaltimento reflui, ai sensi del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152.

Pratica n° BNVPTR40S01F839I-11072024-1207 - "CASE DEL FEUDO" DI PIETRO BENEVENTANO

Settore Attività Produttive e Mercati
Sportello Unico Attività Produttive
SEDE

e pc

Spett.le Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
SEDE

spett.ble Soc AZIENDA "CASE DEL FEUDO" DI PIETRO BENEVENTANO

Strada Statale per Floridia snc
96100 – Siracusa
pec m.mortellaro@epap.conafpec.it

Visto l'istanza del 28/01/2025 prot. gen. n. 0020911 e successiva ultima integrazione del 03/06/2025 prot. gen. n. 0131994, mediante la quale il Sig.^r Pietro Beneventano nato a Napoli il 01/11/1940, C.F.: BNV PTR 40S01 F839I, residente in Siracusa, P.zza Duomo n.23, nella qualità di titolare dell'impresa individuale denominata "CASE DEL FEUDO", C.F.: BNVPTR40S01F839I, P.IVA N. 01137030894, distinto in catasto al F. 61 p.lla 397, richiedeva il rilascio dell'Autorizzazione allo scarico sul suolo dei reflui assimilati ad uso domestico derivanti dallo stesso insediamento, ai sensi del DPR 13/3/2013, n. 59;

Considerato che, la zona risulta essere non servita da **pubblica fognatura**;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 59 del 13.03.2013;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Considerato che in data 07/12/1998, fù rilasciata l'Autorizzazione allo scarico dei reflui assimilati ad uso domestico, giusto provvedimento n. 296/98, prot. gen.n.87026, con scadenza il 07/12/2002;

Considerato che, quest'Ufficio in 20/06/2017 rilasciava l'ultimo rinnovo all'Autorizzazione allo scarico dei reflui assimilati ad uso domestico, giusto procedimento prot. gen. n. 0083073 del 20/06/2017, con nuova scadenza il 20/06/2021,

Visto l'art. 133 del D. Lgs. 152/06, relativo alle sanzioni amministrative;

Vista la Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 04.02.1977 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale n.27 del 15/05/86 che, fra l'altro, disciplina gli scarichi degli insediamenti civili che non recapitano nella pubblica fognatura e in particolare gli art. 24, 38, 39, 40, 41 e 44;

Visto l'Allegato 5, parte terza, tabella n. 4 del D.Lgs. 152/06, che regola lo scarico delle acque al suolo urbane ed industriali che recapitano sul suolo;

Visto il Modello per la richiesta di autorizzazione unica ambientale, contenente i dati e le informazioni necessari per gli scarichi di acque reflue, debitamente sottoscritto;

Vista la dichiarazione resa da parte del tecnico, dove dichiara che nulla è stato modificato in relazione ai presupposti tecnici ed amministrativi che hanno legittimato il rilascio dei precedenti atti Autorizzativi relativo all'unità di cui in oggetto;

Vista la dichiarazione resa da parte del tecnico, dove dichiara che lo stato dei luoghi, degli impianti, la qualità e la portata degli stessi, non hanno subito variazioni sostanziali rispetto a quanto contenuto negli allegati tecnici parte integranti delle sopraccitate autorizzazioni, e che ad oggi non è possibile collegarsi alla rete fognaria pubblica;

Considerato che, l'impianto di smaltimento dell'insediamento agrituristico avente totale reflujo del tipo domestico e/o assimilabile, così come dichiarato nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, parte integrante del progetto, con esclusione del ciclo produttivo dell'azienda agricola;

Considerato che, l'impianto risulta essere dotato di appositi sistemi di depurazioni del tipo Biologico, condotta disperdente vasche di accumulo, sedimentazione primaria e digestione anaerobica, con l'esclusione di sostanze o preparati classificati come tossiche;

Nelle more della definizione da parte della Regione Sicilia del regime autorizzatorio degli scarichi di acque reflue domestiche previsto dal comma 6 del medesimo art. 124 del D.Lgs 152/06;

Atteso che, lo smaltimento dei reflui provenienti dall'immobile è disciplinato dal Regolamento Comunale vigente. Disciplina inerente l'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura e/o consociati, secondo quanto disposto dal D.lgs 152/06, art. 100, comma 1;

Dato atto del REGOLAMENTO DI ADOZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) ai sensi del D.P.R. 13 MARZO 2013, N. 59" e della "NOTA INFORMATIVA E PROCEDIMENTALE - AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (D.p.r, N. 59, del 13/03/2013)" del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, in qualità di Autorità competente, ai sensi dell'art. 2, co. I, lett. b) del D.P.R. n. 59/2013, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 15/02/2023, pubblicati sul sito del Libero Consorzio

Comunale di Siracusa, www.provincia.siracusa.it, alla sezione Autorizzazione Unica Ambientale;

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 101, com.7, lett. e), art. 124, com.4, del D.Lgs. n. 152/2006 e art. 2, D.P.R. n. 227/2011, gli impianti gestiti da PMI che scaricano acque reflue assimilate alle domestiche in pubblica fognatura e non, vengono esclusi dall'ambito di applicazione dell'A.U.A., D.P.R. n.59/2013;

Considerato che, l'attività rientra tra quelle elencate nell'Allegato A, Tabella 2, del D.P.R. n. 227/211, generano, ex legge, acque reflue assimilate alle acque reflue domestiche, pertanto escluse dalle procedure AUA;

Tutto ciò premesso:

Visto il D. Lgs 152/06 e ss. mm. e ii.;

Vista la Legge 125/2015 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 giugno 2015, n. 78, recante disposizioni urgenti in materia di enti territoriali.";

Vista la L.R. n° 27 del 15.05.1986;

Viste le norme tecniche di cui all'allegato 5 della Delibera Interministeriale del 04/02/77 del Comitato per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento;

Considerato che, l'ente competente in materia di autorizzazione e controllo degli scarichi, ai sensi degli artt. 40 e 41 della Legge Regionale n. 27/1986, risulti essere il Comune di Siracusa;

Atteso che, lo smaltimento dei reflui provenienti dall'immobile è disciplinato dal Regolamento Comunale vigente. Disciplina inerente l'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura e/o consociati, secondo quanto disposto dal D.lgs 152/06, art. 100, *comm. 1 "salvo deroghe dovute ad interferenze"*;

Che qualora non si possa procedere all'allaccio alla pubblica fognatura, si può optare a soluzioni tecniche alternative di scarichi così come previsto dalla delibera del comitato interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento (CITAI) del 04.02.1977, secondo quanto previsto dall'art. 113 della L.R. 4/2003;

CONSIDERATO che, la zona risulta ubicata fuori del perimetro urbano;

CONSIDERATO che, resta obbligo della ditta di provvedere al futuro allaccio qualora le condizioni di interferenza fossero variate da parte dell'ente gestore del servizio fognario comunale e di darne tempestiva comunicazione allo scrivente ufficio, previa acquisizione della apposita Autorizzazione, resa ai sensi dell'art.124 dai commi 1 al 4 del D.Lgs. 152/06.

Quest'Ufficio rilascia **parere Favorevole** per quanto di competenza relativamente all'opera in oggetto, a condizione che vengano rispettati i valori limiti di immissione di acque reflue urbane e industriali che recapitano sul suolo di cui al D. Lgs 152/06 (Tabella 4, allegato 5, Parte III);

Qualora le sopracitate prescrizioni non vengano rispettate, così come previsto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 152/06, l'Autorizzazione allo scarico dovrà considerarsi automaticamente revocata e verrà applicata la sanzione amministrativa da **€ 1.500,00 a € 15.000,00** di cui all'art. 133 c.3 del D.Lgs. 152/06.

Nel caso in cui lo scarico fosse mantenuto anche dopo la revoca dell'Autorizzazione, in violazione a quanto riportato all'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 152/06, sarà altresì applicabile la sanzione amministrativa da **€ 6.000,00 a € 60.000,00**, di cui all'art. 133 comma 2 del D.Lgs. 152/06.

AVVERTE

In caso di attività di scarichi di sostanze pericolose (articolo 108, Dlgs 152/2006), i gestori degli impianti almeno ogni 4 anni devono presentare una dichiarazione di autocontrollo all'Autorità competente. La dichiarazione non influenza la durata complessiva dell'AUA.

Qualora le sopracitate prescrizioni non vengano rispettate, ne potrà comportare la sospensione; il presente provvedimento, non autorizza, le emissioni sonore e tutti i rumori che eccedono la normale tollerabilità, così da ledere il riconosciuto diritto alla salute; che lo stesso parere, potrà essere modificato o revocato, qualora se ne ravvisi l'opportunità.

Il presente parere non si configura quale titolo abilitativo alla costruzione e/o installazione degli impianti asserviti ad abitazioni uso abitativo o per determinata attività, quanto invece fattibilità alla realizzazione, in conformità ai progetti approvati dagli Enti a vario titolo competenti. Sono escluse la realizzazione di altre opere non oggetto del presente parere.

Il Tecnico Incaricato

Dott. in Ing.^a Corrado Gianna

Il Responsabile del Servizio Il Dirigente
Ing. Vincenzo Trigilia

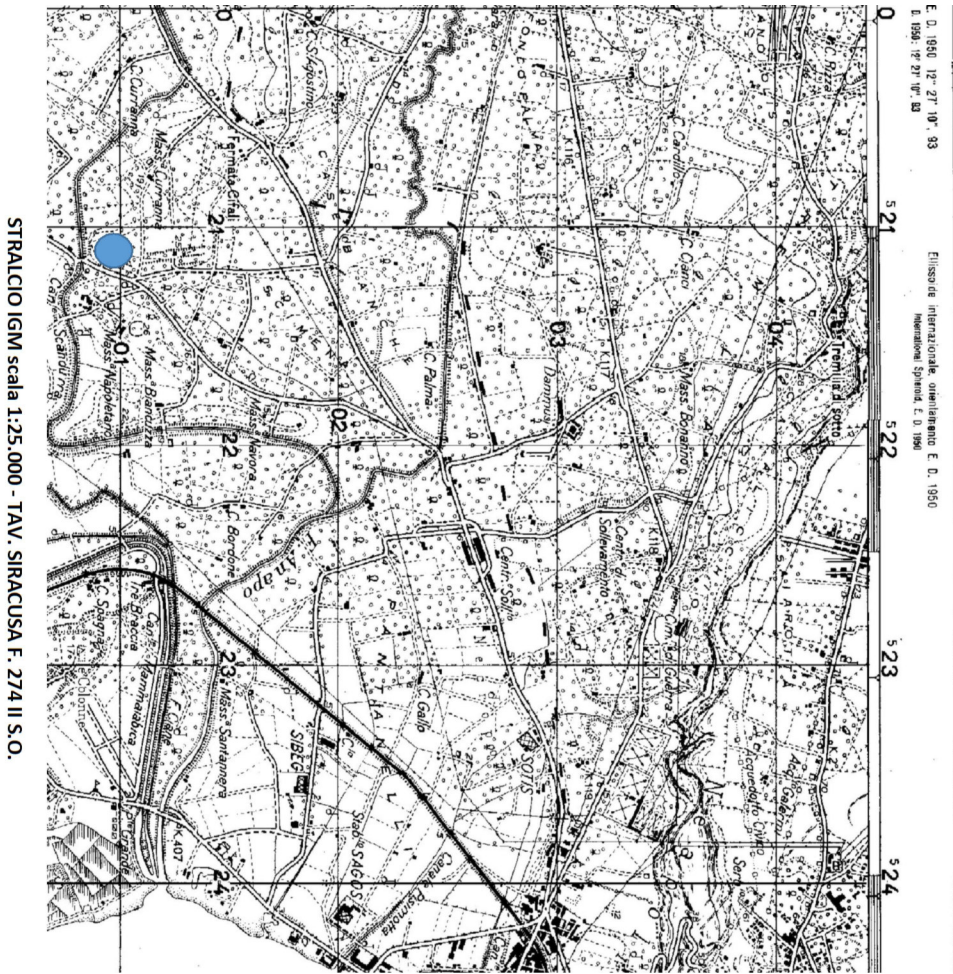
Il Dirigente
Ing. Leonardo Patti

ALLEGATO B

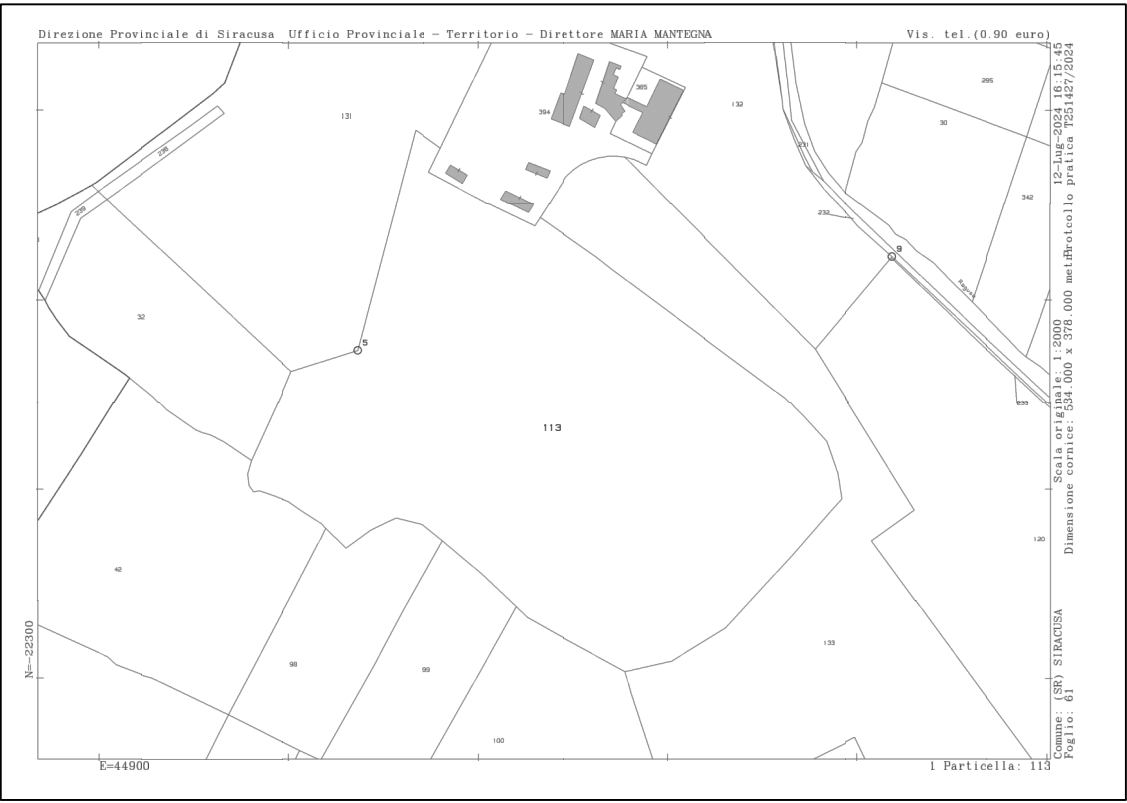
Planimetria

Il presente allegato, composto da n. 2 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dall'elaborato grafico relativo a planimetria e particolari del sistema di trattamento e scarico delle acque reflue domestiche convogliate in fosse Imhoff e relative condotte disperdenti, facente parte della documentazione tecnica acquisita con prot. gen. n. 2393 del 28/01/2025, provenienti dall'insediamento adibito a "Coltivazione Agrumicola Agriturismo" dell'impresa Individuale "CASE DEL FEUDO DI PIETRO BENEVENTANO" sito in Strada Statale Siracusa Floridia snc, Siracusa, censito al N.C.E.U., fgl. 61, p.lle 394 e 113, del comune di Siracusa.

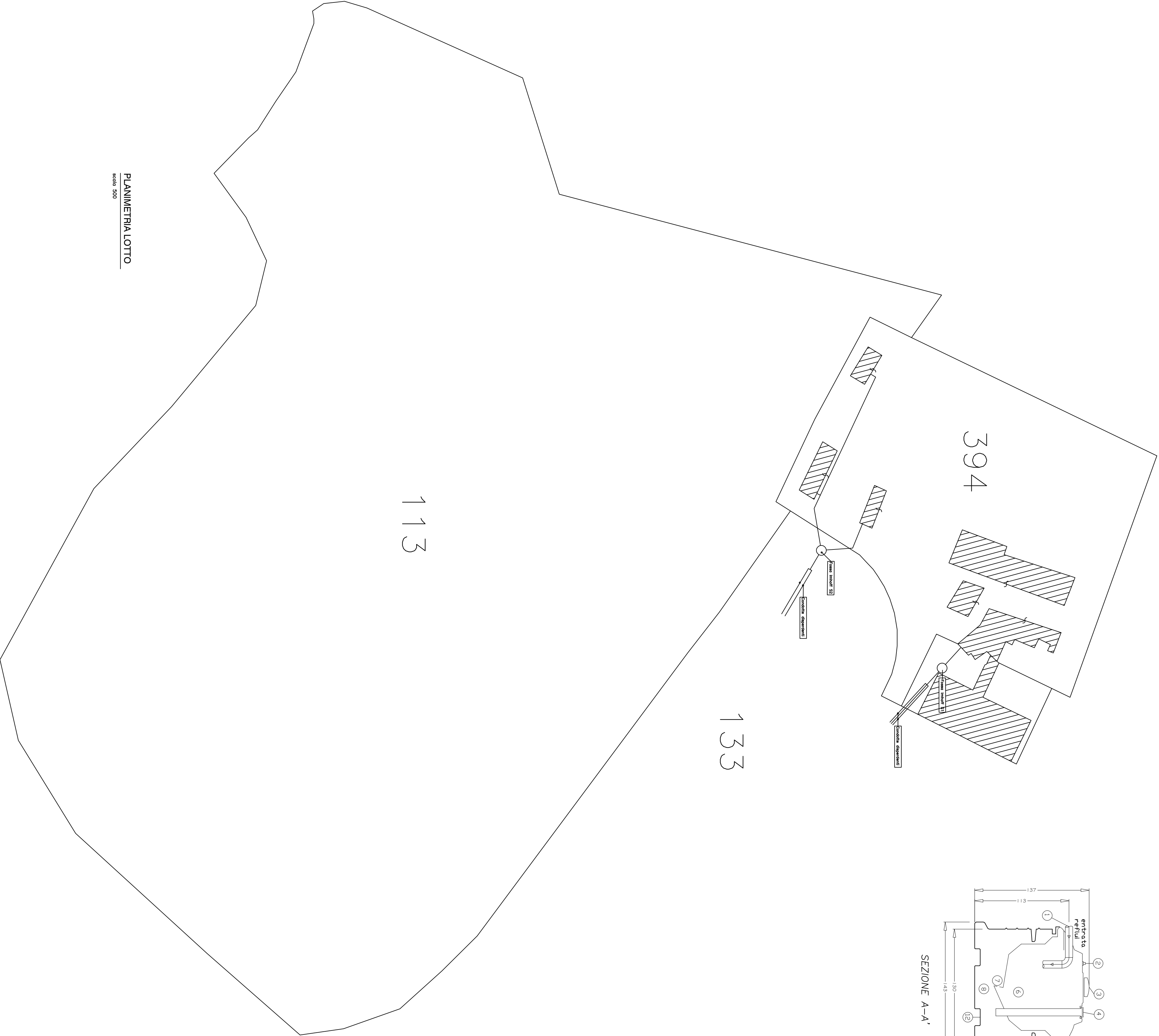
SIRACUSA



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

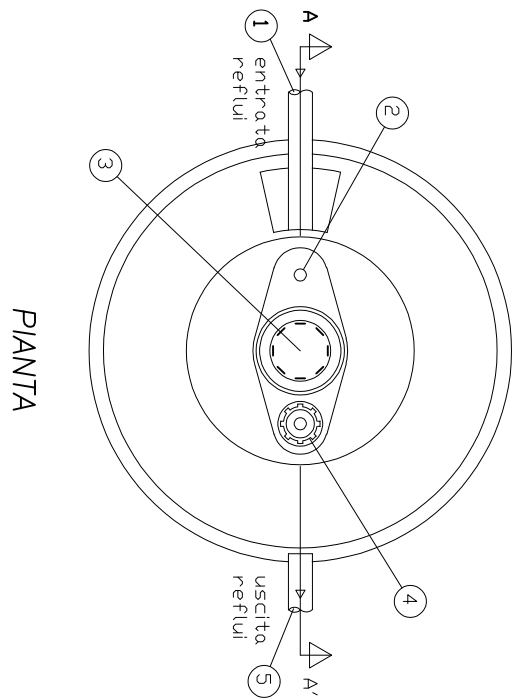


 STUDIO TECNICO dott. agr. Mortellaro Monica Viale Terocoti 184 - Siracusa - Tel. +39 335 6123514		
Comitente: Assessorato al Rassegno Petro - Azienda Case del Fucido - cda Frescam Siracusa - Foglio 61 - p.lla 394		
oggetto: AUA ELABORATO CGRAFICO		
nome disegno: STRALCIO I.G.M. - EDM - PLANIMETRIA IMPIANTI - SCHEMA FOSSA IMHOFF - SEZIONE CONDOTTE DISPERDENTI		
data: novembre 2024		
scala: unica		
travola:		
il professionista: dott. agr. Monica Mortellaro timbro		



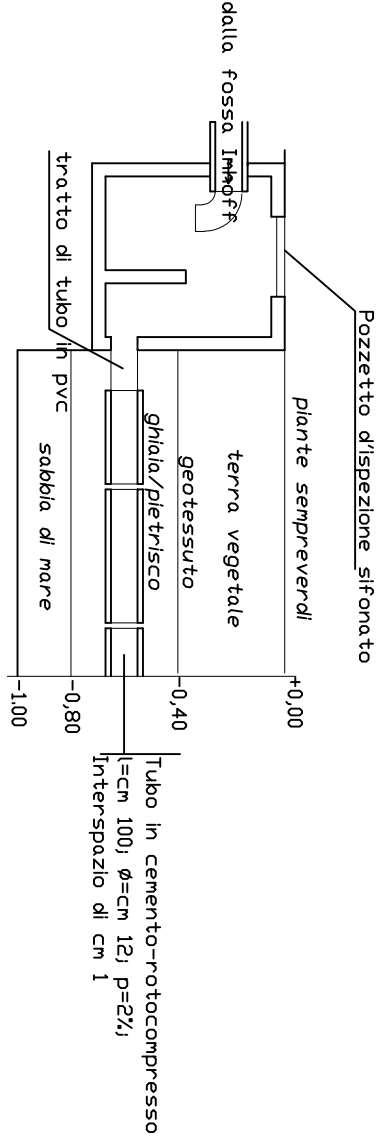
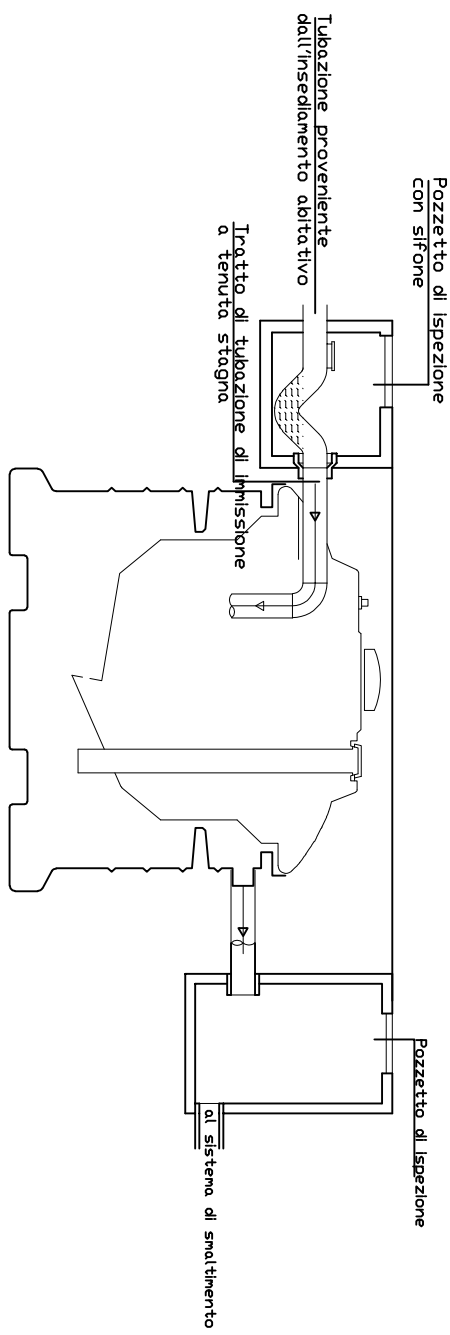
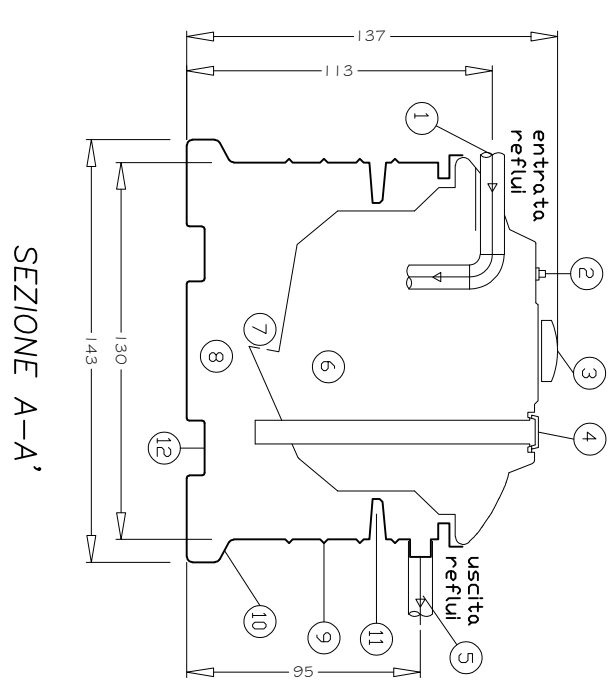
PLANIMETRIA LOTTO

scala 500



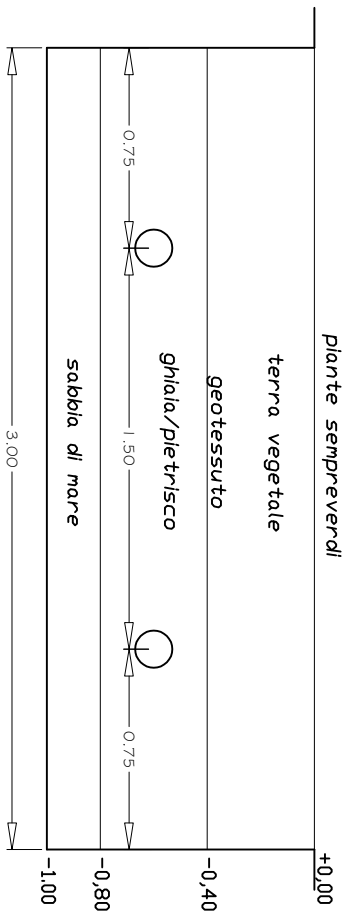
- LEGENDA
- 1 Tubo ingresso ø100
 - 2 Raccolto per stato biologico
 - 3 Raccolto per stato biologico
 - 4 Tubo prelievo fanghi zona digestiva
 - 5 Tubo uscita ø100
 - 6 Fognone di uscita
 - 7 Fognone di uscita
 - 8 Fognone di uscita
 - 9 Fognone di uscita
 - 10 Fognone di uscita
 - 11 Fognone di uscita
 - 12 Fognone di uscita

PARTICOLARE FOSSA IMHOFF



SEZIONE LONGITUDINALE E TRASVERSALE CONDOTTA DISPERDENTE

scala 1:20





LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 1828 del 17/08/2026

Tutela Ambientale ed Ecologia

Proposta n° 2203/2026

Oggetto: IMPRESA INDIVIDUALE "CASE DEL FEUDO DI PIETRO BENEVENTANO" - PARTITA IVA N. 01137030894 - "COLTIVAZIONE AGRUMICOLA AGRITURISMO" - SEDE LEGALE E SEDE DELL'ATTIVITÀ IN SIRACUSA, STRADA STATALE SIRACUSA-FLORIDIA SNC, CENSITA AL N.C.E.U., FGL. 61, P.LLE 394 E 113, DEL COMUNE DI SIRACUSA.
LAT. 37,0686111 - LONG. 15,2011111
PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, D.P.R. 13/03/2013, N. 59.
• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE, EX CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II..
PRATICA SUAP N. BNPTR40S01F839I-11072024-1207 .

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147/bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime esito: **FAVOREVOLE**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191,

comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Siracusa li, 17/08/2026

Sottoscritto dal Responsabile del III Settore
(CAPPUCCIO ANTONIO)
con firma digitale



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Certificato di Pubblicazione

Atto N. 1828 del 17/08/2026

SETTORE I - AFFARI GENERALI E PARTECIPATE

Oggetto: IMPRESA INDIVIDUALE "CASE DEL FEUDO DI PIETRO BENEVENTANO" - PARTITA IVA N. 01137030894 - "COLTIVAZIONE AGRUMICOLA AGRITURISMO" - SEDE LEGALE E SEDE DELL'ATTIVITÀ IN SIRACUSA, STRADA STATALE SIRACUSA-FLORIDIA SNC, CENSITA AL N.C.E.U., FGL. 61, P.LLE 394 E 113, DEL COMUNE DI SIRACUSA.
LAT. 37,0686111 - LONG. 15,2011111
PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, D.P.R. 13/03/2013, N. 59.
• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE, EX CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II..
PRATICA SUAP N. BNVPTR40S01F839I-11072024-1207.

Il presente atto è pubblicato all'Albo on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa dal 17/08/2026 al 01/09/2026

Siracusa li, 17/08/2026

Sottoscritto
(SAMBITO ANTONIO)
con firma digitale



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE I - AFFARI GENERALI E PARTECIPATE

Attestazione di Pubblicazione

Determina N. 1828 del 17/08/2026

Oggetto: IMPRESA INDIVIDUALE "CASE DEL FEUDO DI PIETRO BENEVENTANO" - PARTITA IVA N. 01137030894 - "COLTIVAZIONE AGRUMICOLA AGRITURISMO" - SEDE LEGALE E SEDE DELL'ATTIVITÀ IN SIRACUSA, STRADA STATALE SIRACUSA-FLORIDIA SNC, CENSITA AL N.C.E.U., FGL. 61, P.LLE 394 E 113, DEL COMUNE DI SIRACUSA.

LAT. 37,0686111 - LONG. 15,2011111

PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, D.P.R. 13/03/2013, N. 59.

• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE, EX CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II..

PRATICA SUAP N. BNVPTR40S01F839I-11072024-1207.

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 17/08/2026 al 01/09/2026

Siracusa li, 02/09/2026

Sottoscritta
(MUSSO FRANCESCO)
con firma digitale