



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE: TERRITORIO E AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO: Tutela Ambientale ed Ecologia

DETERMINAZIONE

Proposta n. TUT_AMB 2222/2026

Determinazione. n. 1897 del 02/09/2026

Oggetto: SOCIETÀ "LIGHTHOUSE FARO SANTA CROCE S.R.L." - COMPLESSO TURISTICO - SEDE LEGALE E SITO DELL'ATTIVITÀ IN C.DA FARO SANTA CROCE, SNC, AUGUSTA, CENSITA AL N.C.E.U., FGL 60, P.LLA 32 SUB.1 E 2 ED AL N.C.T., FGL.60, P.LLE 162 E 164 DEL COMUNE DI AUGUSTA.

LAT. 37.24347 - LONG. 15.25559.

PROVVEDIMENTO ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, EX D.P.R. N. 59 DEL 13/03/2013.

• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE, EX CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II..

PRATICA SUAP N. 01965240896-21012026-1301

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013 *"Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'art. 23 del decreto legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito dalla legge 4 aprile 2012, n. 35"*;

Visto l'art. 2, comma 1, lettera b) del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 che individua nella Provincia l'autorità competente ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale (di seguito denominata AUA);

Vista la *"Circolare recante chiarimenti interpretativi relativi alla disciplina dell'autorizzazione unica ambientale nella fase di prima applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59"* del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, prot. n. 49801/GAB del 07/11/2013;

Vista la nota della Regione Siciliana, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 2 *"Tutela dell'Inquinamento Atmosferico"* n. 16938 del 10/04/2014, con oggetto *"Autorizzazione Unica Ambientale (AUA). Chiarimenti a seguito dell'emanazione della legge regionale 24 marzo 2014, n. 8. Istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane"*;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"* e ss.mm.ii., Parte III *"Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche"*;

Visto il D.P.R. n. 227 del 19/10/2011 *"Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"* in materia di scarico dei reflui;

Vista la L.R. n. 27 del 15/05/1986 *"Disciplina degli scarichi delle pubbliche fognature e degli scarichi degli insediamenti civili che non recapitano nelle pubbliche fognature e modifiche alla legge regionale 18 giugno 1977, n. 39 e successive modificazioni ed integrazioni"*;

Vista la Deliberazione del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 4 febbraio 1977 *"Criteri, metodologie e norme tecniche generali di cui all'art. 2, lettere b), d) ed e), della legge 10 maggio 1976, n. 319, recante norme per la tutela delle acque dall'inquinamento"*;

Vista la L.R. n. 2 del 26/03/2002, art. 116 - Smaltimento Reflui, relativamente allo scarico dei reflui in aree urbanistiche non servite da pubblica fognatura;

Vista la Circolare n. 14854 del 10/04/1987 *"Legge regionale 15 maggio 1986 n. 27, art. 24 - scarichi degli insediamenti civili esistenti - modalità di smaltimento dei reflui sul suolo - realizzazione dei pozzi assorbenti e dei pozzi neri"*, dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la Circolare n. 19906 del 04/04/2002 *"Direttive in merito all'applicazione del decreto legislativo n. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni ai regolamenti comunali di fognatura ed ai P.A.R.F. nella Regione siciliana"*, dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la nota della Regione Siciliana, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 7 *"Pareri Ambientali"*, prot. n. 36570 del 04/08/2014, con oggetto *"Chiari-*

menti in ordine al parere endoprocedimentale previsto dall'art. 40 della L.R. 27/86 nelle Autorizzazioni allo scarico dei reflui il cui Soggetto istituzionale competente è il Comune”;

Vista la nota della Regione Siciliana, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 1 “Autorizzazioni e valutazioni ambientali”, prot. reg. 3510 del 18/01/2023, con oggetto “Parere preventivo ex art.40 della L.R. 27/86 per autorizzazioni allo scarico di acque reflue, il cui soggetto competente è il Comune, prodotte da insediamenti produttivi non recapitanti in pubblica fognatura di cui al Capo II del titolo IV della sezione II della Parte Terza del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., nell'ambito di procedimenti di A.U.A. ex D.P.R. 59/2013”

Preso atto che la Società “Lighthouse Faro Santa Croce s.r.l.” (di seguito denominato Gestore), ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, ha presentato al SUAP del Comune di Augusta, istanza di AUA per:

- 1) autorizzazione allo scarico di acque reflue assimilabili alle domestiche di cui al Capo II, Titolo IV, Sezione II, Parte III, D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. in zona non collegata alla pubblica fognatura, con fossa Imhoff e relativa rete disperdente;

inerente l' “ATTIVITÀ TURISTICO-RICETTIVA” sita in C.da Faro Santa Croce, SNC, Augusta, pervenuta a questo Ente a mezzo PEC con prot. gen. n. 1886 del 26/01/2026 e integrata e/o reinviata con documentazione acquisita con prott. gen. nn. 2773 e 2775 del 03/02/2026, prott. nn. 3552 e 3558 del 10/02/2026 e prot. nn. 5075 e 5077 del 24/02/2026;

Visto il PARERE IGIENICO-SANITARIO FAVOREVOLE CON CONDIZIONI rilasciato dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa – Distretto di Augusta/Melilli – Unità Operativa Igiene Ambienti di Vita di Augusta del 23/02/2026, prot. n. ASPSR-DPVIGP04-2026-0025321, acquisito dal LCC con prot. n. 5075 del 24/02/2026, relativo all'impianto di scarico reflui di pertinenza degli immobili siti in C.da Faro Santa Croce, Comune di Augusta;

Visto il PARERE ENDOPROCEDIMENTALE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI espresso ai sensi dell'art.40 della LR n. 27/1986 dal Comune di Augusta – VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo, prot. n. 17792 del 09/03/2026, acquisito dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa con prot. gen. n. 12545 del 29/04/2026, relativo allo scarico delle acque reflue recapitanti in fossa Imhoff e relativa sub-irrigazione alla Società “Lighthouse Faro Santa Croce s.r.l. ”, con il quale “ritiene:

1) Ammissibile il rilascio “A.U.A. al servizio di un fabbricato adibito ad ATTIVITA' TURISTICA RICETTIVA GESTITA DALLA SOC. LIGHTHOUSE FARO SANTA CROCE S.R.L...omissis..sotto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia”;

Visti la nota di convocazione di conferenza dei servizi, il verbale di conferenza e la relativa nota di trasmissione, rispettivamente prott.gen.nn. 22053 del 16/07/2026 e 22756 del 23/07/2026 (prot.int. 734 del 23/07/2026);

Preso atto del NUOVO PARERE IGIENICO-SANITARIO FAVOREVOLE CON CONDIZIONI trasmesso in riscontro alla suddetta nota del L.C.C. di Siracusa, prot.int. 734 del 23/07/2026 (prot.gen.n.22756 del 23/07/2026), dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa – U.O.C. Servizio Igiene degli Ambienti di Vita (S.I.A.V.), acquisito al protocollo del Libero Consorzio Comunale di Siracusa n. 23777 del 04/08/2026, relativo all'impianto di scarico a servizio del complesso turistico della società Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l., che si allega;

Visto il PARERE ENDOPROCEDIMENTALE A RETTIFICA E SOSTITUZIONE PARZIALE del precedente succitato parere del Comune di Augusta-VI Settore-Servizi di Pianificazione e Sviluppo, datato 19/08/2026, acquisito al ns. prot. n. 24907 del 19/08/2026, **limitatamente alla prescrizione di cui al punto 2);**

Vista la documentazione tecnica ed amministrativa presentata dalla Società "Lighthouse Faro Santa Croce" per il tramite del SUAP competente, ai sensi dell'art. 2, co. 1, lett. e) del D.P.R. n. 59/2013;

Dato atto che il SUAP territorialmente competente, quale organismo deputato al rilascio dell'AUA, quale atto autorizzativo finale, provvede, ove dovuto, a dar seguito agli adempimenti discendenti dalla L.R. n. 24 del 24/08/1993 e ss.mm.ii., applicando la tassa sulle concessioni governative regionali di cui al D.Lgs. n. 230 del 22/06/1991 e ss.mm.ii. ed al D.Lgs. 05/11/2024 n. 174, titolo VIII (tasse sulle concessioni governative), come chiarito dall'Assessorato Regionale dell'Economia-Dipartimento Regionale Finanze e Credito-Servizio Entrate Erariali e Proprie, con nota prot. n. 10194 del 04/04/2017 (ns. prot. gen. n. 12343 del 05.04.2017) e con la Circolare n. 3, prot. n. 19291 del 30/12/2003 e dall'Assessorato Regionale dell'Economia-Dipartimento Regionale Finanze e Credito-Servizio 2 Tributi Propri e Agevolazioni Fiscali con la Circolare n. 2, prot. n. 57131 del 09/11/2023;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 51, L. 142/90 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto l'art. 7 della L.R. 21/05/2019 n.7;

Visto il DPR 59/2013;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di adozione AUA dell'Ente;

Ravvisata la propria competenza;

PROPONE

per quanto in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

1 **di adottare**, ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59, il provvedimento di AUA richiesto dalla Società "Lighthouse Faro Santa Croce s.r.l." - Sede dell' "ATTIVITÀ TURISTICO-RICETTIVA" ubicata in C.da Faro Santa Croce, snc, Augusta, censita al N.C.E.U. fgl 60, p.IIa 32 sub.1 e 2 e N.C.T. Fgl.60, P.IIe 162 e 164 del comune di Augusta, per il seguente titolo abilitativo:

- scarico di acque reflue, di cui al Capo II, del Titolo IV, della Sezione II, della Parte III, del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativo allo scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche recapitanti in fossa Imhoff e relativa sub-irrigazione, provenienti dai servizi igienici della struttura in cui si svolge l' "ATTIVITÀ TURISTICO-RICETTIVA";

2 **di determinare** che il Gestore deve svolgere l'attività come segue:

2.1 nel rispetto del:

- **PARERE FAVOREVOLE DI AMMISSIBILITÀ ALL'AUA**, rilasciato ai sensi dell'art.40, LR n. 27/1986, dal Comune di Augusta – VI settore – Servizi di pianificazione e sviluppo, prot. n. 17792 del 09/03/2026, acquisito dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa con prot. gen. n.12545 del 29/04/2026, **come rettificato con PARERE DEL 19/08/2026 prot. 24907 del 19/08/2026 (Allegato A)**, relativo all'autorizzazio-

ne allo scarico delle acque reflue recapitanti in fossa Imhoff e relativa sub-irrigazione provenienti dalla struttura della società "Lighthouse faro santa croce s.r.l.", il quale parere fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **PARERE IGIENICO-SANITARIO FAVOREVOLE CON CONDIZIONI** rilasciato dall'ASP di Siracusa – Distretto di Augusta/Melilli – Unità Operativa Igiene Ambienti di Vita di Augusta, prot. n. ASPSR-DPVIGP04-2026-0025321 del 23/02/2026, acquisito al protocollo del Libero Consorzio Comunale di Siracusa n. 5075 del 24/02/2026, relativo al sistema di smaltimento dei reflui di pertinenza degli immobili siti in C.da Faro Santa Croce, Comune di Augusta, **come aggiornato con il nuovo parere igienico-sanitario** prot. ASPSR-DPVIGL01-2026-0103248 del 04/08/2026, acquisito dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa al prot.gen. 23777 del 04/08/2026, che si allega al presente provvedimento come sua parte integrante (**Allegato B**);

2.2 nel rispetto delle norme tecniche per la conduzione di impianti con fossa Imhoff e successiva condotta disperdente, di cui all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 04/02/1977 e osservando le seguenti prescrizioni:

- che l'area adibita alla subirrigazione venga permanentemente mantenuta come "area a verde", piantumata con specie vegetali idonee a garantire l'evapotraspirazione e preferibilmente di tipo autoctono, fermo restando l'interdizione dell'area ad altri usi e l'adeguata separazione dalle altre aree;
- che non si verifichino fenomeni di impaludamento o esalazioni di odori molesti;
- non sversare reflui al di fuori del percorso circoscritto e appositamente dedicato, in conformità al progetto approvato. È parimenti vietato qualsiasi scarico in impluvi naturali o corpi idrici;
- che vengano effettuate periodiche verifiche da personale addetto al mantenimento in efficienza dell'impianto di chiarificazione e della condotta disperdente;
- che i pozzetti di ispezione vengano mantenuti accessibili per verifiche e controlli;

2.3 i fanghi residuati dal processo di chiarificazione devono essere smaltiti come rifiuti tramite ditte autorizzate con la periodicità richiesta per un regolare funzionamento del sistema "fossa Imhoff e condotta disperdente". La documentazione comprovante tali operazioni (F.I.R.) deve essere conservata a cura del Gestore dello scarico; questa deve essere trasmessa in copia all'Ufficio competente del Comune di Augusta e a questo X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, con **cadenza annuale**;

2.4 l'acqua prelevata da eventuali pozzi trivellati non muniti di Certificato di Potabilità deve essere utilizzata esclusivamente per usi non alimentari, vietandone l'uso come bevanda, per gli usi di cucina e per la pulizia della persona;

2.5 deve essere presentata istanza di allaccio alla pubblica fognatura, con le modalità previste dalla legislazione vigente in materia, non appena la stessa sarà realizzata, fermo restando quanto disposto dall'art. 103, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

3 di prendere atto dell'elaborato grafico relativo a planimetria e particolari del sistema di trattamento e scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche recapitanti in fossa Imhoff e

relativa sub-irrigazione provenienti dal fabbricato della Società "Lighthouse Faro Santa Croce s.r.l.", facente parte della documentazione tecnica acquisita con prot. gen. n. 5075 del 24/02/2026, che si allega (**Allegato C**).

4. di dare atto, altresì, che il Gestore deve:

- 4.1 assicurare il rispetto delle norme in materia di sanità, igiene e di sicurezza dei lavoratori, comprese quelle in materia di protezione degli stessi contro i rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici e fisici durante il lavoro, nonché le norme antincendio;
- 4.2 comunicare preventivamente a questa Autorità competente, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 59/2013, eventuali modifiche non sostanziali delle attività o degli impianti di stabilimento;
- 4.3 presentare preventivamente una nuova istanza di AUA in caso di modifiche sostanziali della presente Autorizzazione;
- 4.4 presentare un'istanza a questa Autorità competente, ai fini del rinnovo della presente autorizzazione, tramite il SUAP, **almeno sei mesi prima** della sua scadenza, così come previsto dall'art. 5 del D.P.R. n. 59/2013;
- 4.5 comunicare a questa Autorità competente, tramite il SUAP, ogni variazione della titolarità dell'AUA;

5. di dare atto che questa Autorità competente:

- 5.1 può imporre il rinnovo dell'autorizzazione o la revisione delle prescrizioni prima della scadenza qualora intervengano disposizioni legislative comunitarie, statali o regionali che lo esigano o sia impedito o pregiudicato il conseguimento degli obiettivi di qualità ambientale stabiliti dagli strumenti di pianificazione e programmazione di settore;
- 5.2 accertata la mancata osservanza delle prescrizioni, può determinare con atto motivato la diffida, sospensione o revoca del presente provvedimento in relazione alla specifica normativa di settore, oltre all'applicazione di eventuali sanzioni previste dalle norme vigenti in materia;

6. di trasmettere la presente determinazione, in modalità telematica, al SUAP del Comune di Augusta che provvederà con proprio atto al rilascio dell'AUA al Gestore, notificando lo stesso al Gestore, al Settore competente del Comune di Augusta, al X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, all'ARPA Sicilia e all'ASP, per il seguito di competenza;

7. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Siracusa.

8. di dichiarare:

- 8.1 **che sono fatti salvi i diritti di terzi, eventuali autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e quant'altro necessario per l'esercizio dell'attività in oggetto, anche di competenza di altri Enti o Organi, e le altre disposizioni di pertinenza non espressamente indicate nel presente provvedimento** e previste dalle vigenti normative in materia, così come specifici e motivati interventi più restrittivi od integrativi in campo ambientale che dovessero intervenire;
- 8.2 che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha validità di **quindici anni** dalla data di rilascio da parte del SUAP territorialmente competente;

Si dà atto che la presente determinazione non comporta previsione di spesa.

Si attesta che, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 della L.R. 21/05/2019 n. 7, nella formazione della proposta di determinazione sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla normativa di legge e regolamentare vigente in materia.

*La sottoscritta **dichiara**, ai sensi della L. 190/2012 e ss.mm.ii., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.*

F.to Il Responsabile del Servizio

RIZZA IOLE

IL CAPO SETTORE

Vista la suesposta proposta;

considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

ravvisata la propria competenza ai sensi del Decreto del Presidente n. 29 del 30/07/2026 che lo conferma Responsabile degli Uffici e dei Servizi (capo settore) del X Settore;

DETERMINA

di approvare la superiore proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Al presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di 120 giorni.

Si attesta che, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 della L.R. 21/05/2019 n. 7, nella formazione della determinazione sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla normativa di legge e regolamentare vigente in materia.

*Il sottoscritto **dichiara**, ai sensi della L. 190/2012 e ss.mm.ii., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.*

Sottoscritta dal Capo Settore

(ANGELOTTI SERGIO)

con firma digitale

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma I, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(ANGELOTTI SERGIO)
con firma digitale**

ALLEGATO A

Parere del Comune di Augusta

Scarico di acque reflue

Il presente allegato, composto da n. 5 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal **PARERE ENDOPROCEDIMENTALE DI AMMISSIBILITÀ ALL'AUA** rilasciato ai sensi dell'art.40, LR n. 27/1986, dal Comune di Augusta – VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo, prot. n. 17792 del 09/03/2026, acquisito dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa con prot. gen. n. 12545 del 29/04/2026, **come rettificato con parere del 19/08/2026, acquisito dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa con prot. 24907 del 19/08/2026**, relativo all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue recapitanti in fossa Imhoff e relativa sub-irrigazione provenienti dal complesso turistico della Società "Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l." sito in C.da Faro Santa Croce, snc, Augusta.



CITTA' DI AUGUSTA

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

VI SETTORE – Servizi di Pianificazione e Sviluppo

6.2 Servizio – “Edilizia Privata e S.U.E.”

Prot. n. _____ Allegati _____

Del 09/03/2026

Rif. Prat. Prot. n. **8466 - 8471**

Del 03/02/2026

**All' UFFICIO DEL SPORTELLLO S.U.A.P.
COMUNE DI AUGUSTA
Sportello 2508**

PARERE ENDOPROCEDIMENTALE

Oggetto: *Pratica: 01965240896-21012026-1301
Impresa: 01965240896 - LIGHTHOUSE FARO SANTA CROCE S.R.L.
Protocollo Registro Imprese:
Protocollo pratica: REP_PROV_SR/SR-SUPRO 0004314/24-01-2026
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_SR/SR-SUPRO 0011297/24-02-2026.*

Con riferimento all'istanza specificata in oggetto, si comunica che:
VISTA l'istanza del S.U.A.P. pervenuta con nota del 03/02/2026 con prot. n. 8466 – 8471 e successiva integrazione del 24/02/2026 con prot. n. 14301 - 14393;
VISTA la relazione tecnica e gli elaborati grafici a firma del Geom. PONZIO Sebastiano iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Siracusa al n. 1613;
CONSIDERATO che l'intervento ricade nel P.R.G. vigente "CALANDRA" di questo Comune, approvato con Decreto Assessoriale n° 171 del 17/10/1975, ricade in **ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "F"** (Attrezzature urbane e comprensoriali);
VISTA la Concessione di Valorizzazione da parte dell'Agenzia del Demanio di Palermo del 11/10/2018 avente Rep. n. 221;
VISTA la S.C.I.A. di Restauro e Risanamento Conservativo presentata allo Sportello S.U.A.P. di Augusta avente Pratica n. 01965240896-04102019-1649 del 04/10/2019, presentata dall'Arch. PARRINELLO Carlo, iscritto all'Ordine degli Architetti di Siracusa al n. 246;
VISTA la S.C.I.A. in Sanatoria inerente la collocazione dell'impianto di smaltimento IMHOFF con relativa sub-irrigazione presentata allo Sportello S.U.A.P. di Augusta avente Pratica n. 01965240896-11022026-1654 del 11/02/2026, presentata dal Geom. PONZIO Sebastiano, iscritto all'Albo dei Geometri di Siracusa al n. 1613;
VISTO il Parere Sanitario favorevole a condizioni del 23/02/2026 avente prot. n. ASPSR-DPVIGP04-2026-0025321, espresso dall'A.S.P. n. 8 – Unità Operativa Igiene Ambienti di Vita di Augusta, relativo alla S.C.I.A. in Sanatoria inerente la collocazione dell'impianto di smaltimento IMHOFF con relativa sub-irrigazione;
VISTO il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. n. 1265 del 27/07/1934 e ss.mm.ii.;
VISTA la L. n. 319 del 10/05/1976 e ss.mm.ii.;
VISTA la Delibera C.I.T.A.I. del 04/02/1977 sulla tutela delle acque dall'inquinamento;
VISTA la L.R. n. 39 del 18/06/1977 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 27 del 15/05/1986 e ss.mm.ii.;

Quest'Ufficio ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 27/86 ritiene:

- 1) **Ammissibile il rilascio "A.U.A. al servizio di un fabbricato adibito ad ATTIVITA' TURISTICA RICETTIVA GESTITA DALLA SOC. LIGHTHOUSE FARO SANTA CROCE S.R.L.", sito nel territorio del Comune di Augusta - Contrada Faro S. Croce snc, distinto in catasto al foglio n. 60 p.la n. 32", sotto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia.**
- 2) **Che l'Ufficio S.U.A.P. acquisisca il Verbale di Ispezione dell'A.S.P. n. 8 per la verifica dello scarico approvato con S.C.I.A. in Sanatoria Pratica S.U.A.P. n. 01965240896-11022026-1654 del 11/02/2026;**

Lo scarico suddetto dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità.

È fatto, altresì, obbligo di:

- a) rispettare il dettato degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 27/86 e ss.mm.ii.;
- b) mantenere accessibile, per il campionamento e il controllo, il punto assunto per la misurazione degli scarichi;
- c) richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;
- d) notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della proprietà dell'insediamento;
- e) rispettare le condizioni espresse dall'A.S.P. n. 8 – Servizio Igiene Ambienti di Vita relative allo scarico in oggetto;

Il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi.

Il presente parere sarà sospeso nel caso di violazione accidentale delle prescrizioni tecniche stabilite dal presente atto e revocata nel caso di violazione delle norme e/o delle condizioni stabilite dal presente atto.

Questo Comune inoltre si riserva di richiedere il risanamento di eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dei presidi depurativi.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il presente parere non costituisce titolo alcuno al fine dell'ottenimento del titolo autorizzativo che dovrà attenersi all'iter procedurale previsto dalle vigenti normative in materia.

Il Responsabile del Servizio S.U.E.

(Dott. Ing. Vincenzo ZANGHI) (*)

Il Responsabile del VI Settore

(Dott. Ing. Massimo SULANO) (*)



(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CITTÀ DI AUGUSTA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

VI SETTORE – Servizi di Pianificazione e Sviluppo

Augusta, lì 19/08/2026

Al Libero Consorzio Comunale di Siracusa

X Settore - Territorio e Ambiente - Protezione Civile

Servizio tutela ambientale ed ecologia - Ufficio A.U.A.

PEC: autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

e, p.c. all'A.S.P. di Siracusa

U.O.C. Servizio Igiene degli Ambienti di Vita (S.I.A.V.)

PEC: siav.siracusa@pec.asp.sr.it

e, p.c. alla Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l.

PEC: lighthousefarosantacroce@legalmail.it

OGGETTO: Società Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l. - Pratica S.U.A.P. n. 01965240896-21012026-1301 - Procedimento A.U.A. D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione allo scarico di acque reflue. Rettifica e sostituzione parziale del PARERE ENDOPROCEDIMENTALE prot. n. 17792 del 09/03/2026, a seguito del sopravvenuto parere igienico-sanitario A.S.P. del 04/08/2026.

PARERE ENDOPROCEDIMENTALE A RETTIFICA E SOSTITUZIONE PARZIALE

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

VISTO il parere endoprocedimentale del VI Settore prot. n. 0017792/2026 del 09/03/2026, reso nell'ambito del procedimento A.U.A. relativo alla società Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l., con il quale è stato ritenuto ammissibile il rilascio dell'A.U.A. per il complesso turistico sito in C.da Faro Santa Croce, fermo il rispetto delle prescrizioni ivi indicate;

RILEVATO che il punto 2) del predetto parere prescriveva che l'Ufficio S.U.A.P. acquisisse il "Verbale di Ispezione dell'A.S.P. n. 8 per la verifica dello scarico approvato con S.C.I.A. in Sanatoria Pratica S.U.A.P. n. 01965240896-11022026-1654 del 11/02/2026";

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi del 22/07/2026, trasmesso dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa con nota prot. n. 734/Sett. X del 23/07/2026, nel quale il Libero Consorzio e il Comune di Augusta hanno concordato di richiedere all'A.S.P. di Siracusa di esprimersi sulla conformità tra le condizioni formulate nel precedente parere sanitario e quanto realizzato in situ;

VISTO il successivo parere igienico-sanitario dell'A.S.P. di Siracusa - U.O.C. Servizio Igiene degli Ambienti di Vita, sottoscritto in data 04/08/2026, reso esclusivamente in relazione all'impianto di scarico di pertinenza della società Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l., con esito FAVOREVOLE alle condizioni nello stesso specificate;

VISTA la nota del Libero Consorzio Comunale di Siracusa prot. n. 768/Sett. X del 17/08/2026, acquisita al protocollo del Comune di Augusta al n. 0064527/2026 del 19/08/2026, con la quale il predetto parere igienico-sanitario è stato trasmesso a questo Settore, per necessaria conoscenza e seguito di competenza, espressamente in relazione al parere endoprocedimentale comunale prot. n. 17792/2026;

VISTI il D.P.R. n. 59/2013, il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e l'art. 40 della L.R. n. 27/1986 e ss.mm.ii., per quanto applicabili al procedimento in esame;

CONSIDERATO che il sopravvenuto parere dell'Autorità sanitaria competente definisce, sotto il profilo igienico-sanitario, le condizioni da osservare per l'impianto di scarico oggetto della S.C.I.A. in sanatoria e costituisce il nuovo elemento istruttorio richiesto ai fini del completamento del procedimento;

RITENUTO pertanto necessario rettificare il precedente parere prot. n. 17792/2026 limitatamente alla prescrizione di cui al punto 2), facendo salve tutte le restanti condizioni e prescrizioni non incompatibili con il presente atto;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE, A RETTIFICA E SOSTITUZIONE PARZIALE del parere endoprocedimentale prot. n. 0017792/2026 del 09/03/2026, nei termini di seguito precisati.

1. Il punto 2) del parere prot. n. 17792/2026 è da intendersi SUPERATO e integralmente SOSTITUITO dal sopravvenuto parere igienico-sanitario favorevole dell'A.S.P. di Siracusa del 04/08/2026. Conseguentemente, ai fini del presente parere endoprocedimentale comunale, non permane la specifica condizione procedimentale di acquisire il Verbale di Ispezione dell'A.S.P. richiamato nel precedente atto.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MASSIMO SULANO il 19/08/2026 15:21:35

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Registro Generale di Protocollo: 2026 / 24907 del 19/08/2026

2. L'impianto di scarico e la relativa rete di sub-irrigazione dovranno essere mantenuti e gestiti nel rigoroso rispetto delle condizioni poste dall'A.S.P., che si richiamano integralmente e costituiscono prescrizioni del presente parere:
 - a) la quota parte dei confini del lotto che si trovano a meno di 30 m dalla condotta disperdente deve presentare uno sbarramento ai liquidi, da realizzare mediante fossato di larghezza pari a 0,50 m e profondità pari a 1,70 m dal piano di campagna, successivamente riempito con argilla ben compattata; la realizzazione delle opere di sbarramento dovrà risultare da apposita certificazione del Direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
 - b) nel lotto non devono essere realizzate opere interrato destinate all'uso di acqua potabile (condotte idriche, serbatoi, ecc.) nel raggio di 30 m dalla rete di sub-irrigazione;
 - c) l'area del lotto interessata dalla sub-irrigazione deve essere vincolata a verde.
3. Restano ferme ed efficaci tutte le ulteriori prescrizioni, condizioni, obblighi e clausole contenute nel parere endoprocedimentale prot. n. 17792 del 09/03/2026, in quanto non modificate dal presente atto, ivi compreso l'obbligo di rispettare le prescrizioni dell'Autorità sanitaria competente.
4. Resta impregiudicato il potere dell'A.S.P. e delle altre Autorità competenti di effettuare, in qualsiasi momento, verifiche, controlli e ispezioni sull'impianto e sullo scarico, nonché di impartire eventuali ulteriori prescrizioni nell'ambito delle rispettive competenze.
5. Il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del parere endoprocedimentale prot. n. 17792/2026 e viene trasmesso al Libero Consorzio Comunale di Siracusa ai fini del prosieguo del procedimento di adozione dell'A.U.A., nonché, per conoscenza e seguito di competenza, al S.U.A.P. del Comune di Augusta, all'A.S.P. di Siracusa e alla società Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi e ogni ulteriore adempimento, nulla osta, autorizzazione o titolo eventualmente previsto dalla normativa vigente e non ricompreso nel presente parere endoprocedimentale.

Il Responsabile del VI Settore

(Dott. Ing. Massimo Sulano) ()*

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate; la firma digitale sostituisce la firma autografa.*

ALLEGATO B

PARERE IGIENICO-SANITARIO

Il presente allegato, composto da n. 2 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal **PARERE IGIENICO-SANITARIO FAVOREVOLE CON CONDIZIONI** rilasciato dall'ASP di Siracusa – Distretto di Augusta/Melilli – Unità Operativa Igiene Ambienti di Vita di Augusta, prot. n. ASPSR-DPVIGL01-2026-0103248 del 04/08/2026, acquisito al protocollo del Libero Consorzio Comunale di Siracusa acquisito al prot. gen. 23777 del 04/08/2026, relativo al sistema di scarico dei reflui di pertinenza del complesso turistico della Società “Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l.” sito in C.da Faro Santa Croce, snc, Augusta.



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI SIRACUSA
U.O.C. SERVIZIO IGIENE DEGLI AMBIENTI DI VITA (S.I.A.V.)

Siracusa, Via Gargallo 18 –
Tel. 0931 484830 Fax 0931484829
Email siav.sr@asp.sr.it – Pec siav.siracusa@pec.asp.sr.it

Responsabile del procedimento: Dott. Corrado Buonora, tel 0931/484817

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Rosalba Romano, tel 0931/484818

Protocollo a margine

OGGETTO: Richiesta parere igienico sanitario per Provvedimento adozione A.U.A., D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013. "Autorizzazione allo scarico di acque reflue ex capo II, titolo IV, sezione II, parte 111, D.lgs. 152/2006 e ss.mm. II. Attività: Complesso turistico. Società: Lighthouse Faro Santa Croce s.r.l.

A: Libero Consorzio Comunale di Siracusa
X Settore – Territorio e Ambiente – Protezione Civile
Servizio tutela ambientale ed ecologia
Ufficio A.U.A.
96100 SIRACUSA (SR)

Vista la richiesta avanzata dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa, X Settore – Territorio e Ambiente – Protezione Civile Servizio tutela ambientale ed ecologia Ufficio A.U.A. con nota prot. 734/sett. X del 23/07/2026 per la Società "Lighthouse Faro Santa Croce s.r.l." tendente ad ottenere il parere igienico sanitario di competenza esclusivamente per l'impianto di scarico di pertinenza acquisita al ns. protocollo n. 18919 del 11/02/2026, vista la documentazione allegata si rilascia, dal punto di vista igienico sanitario

PARERE FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:

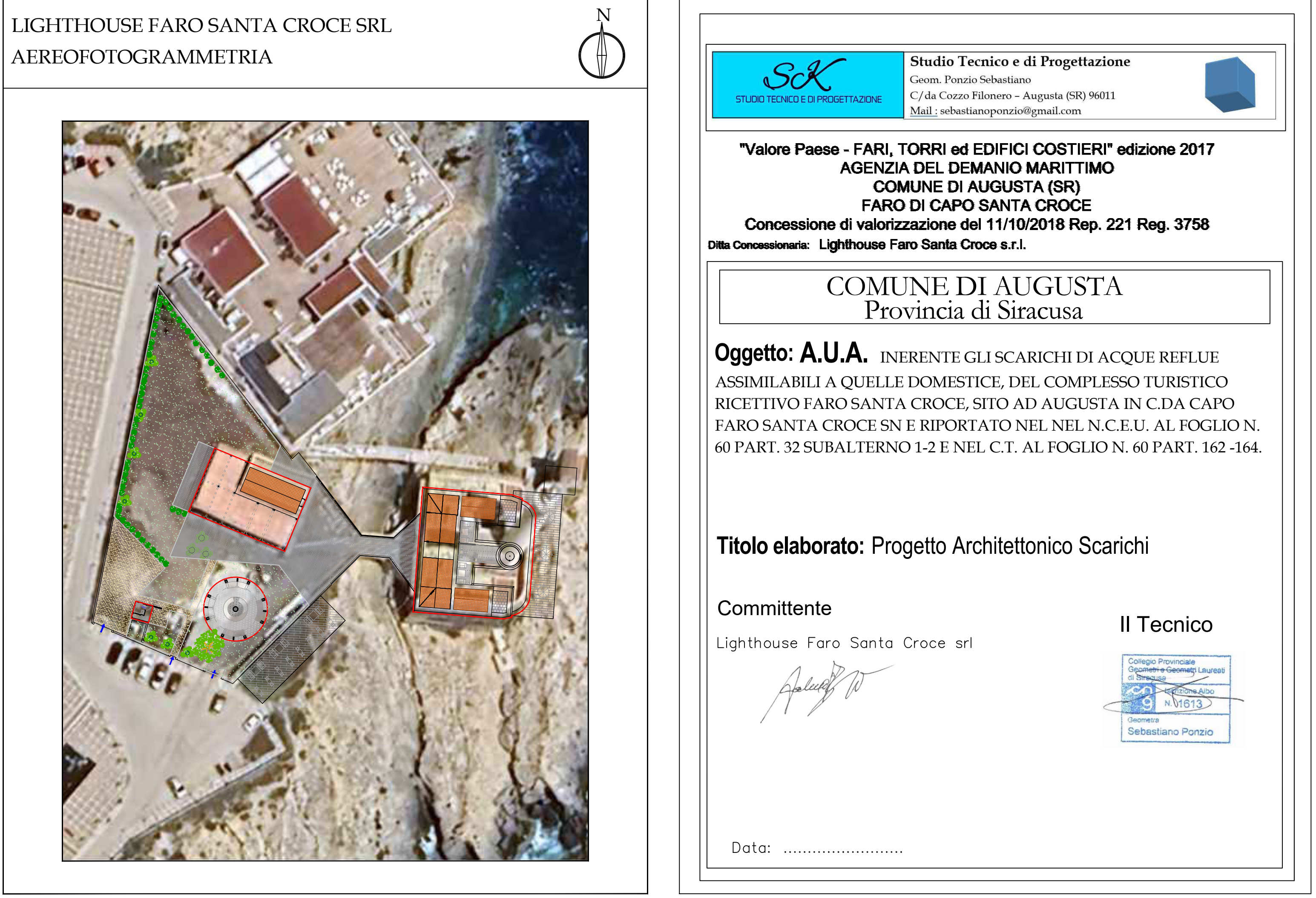
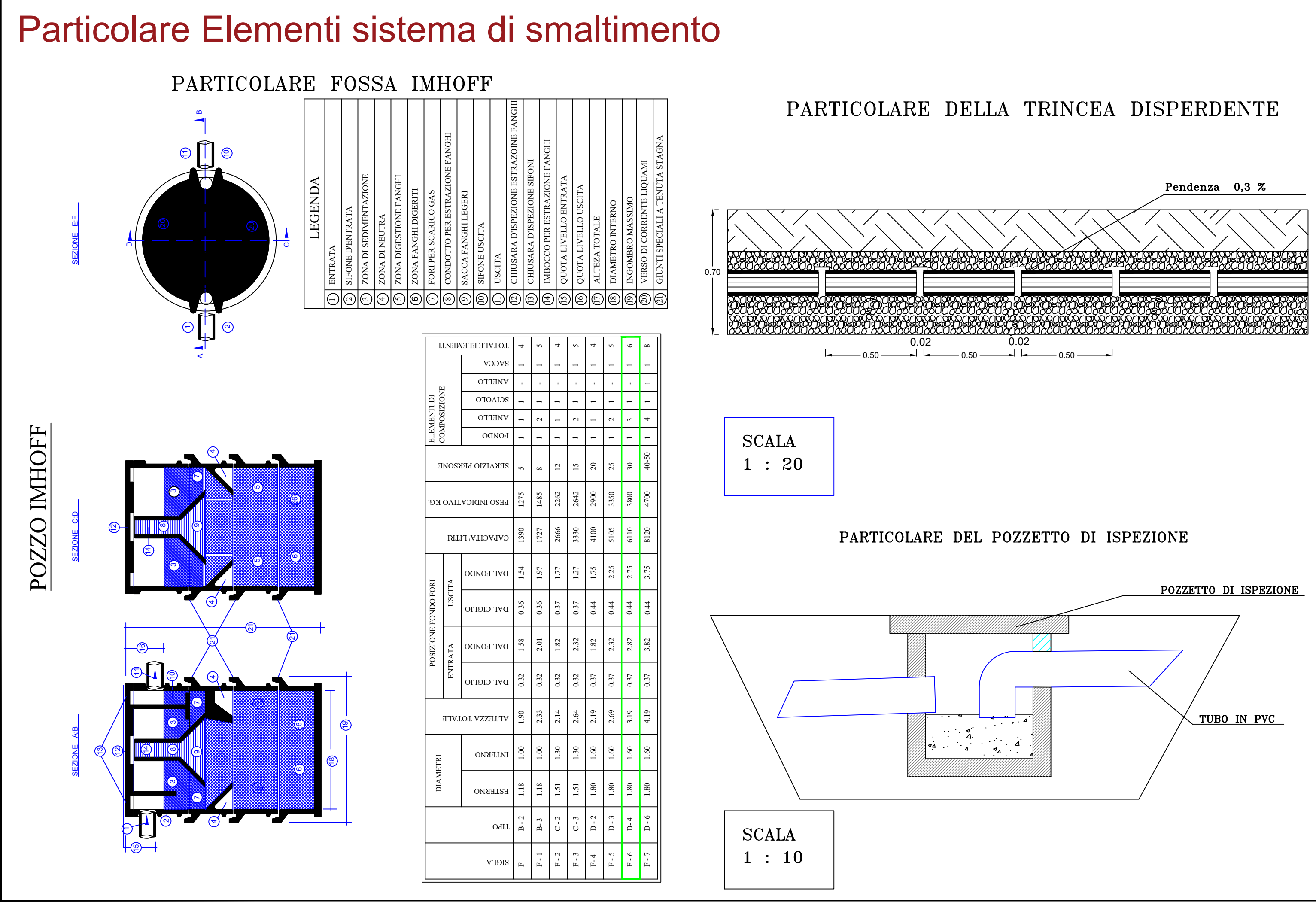
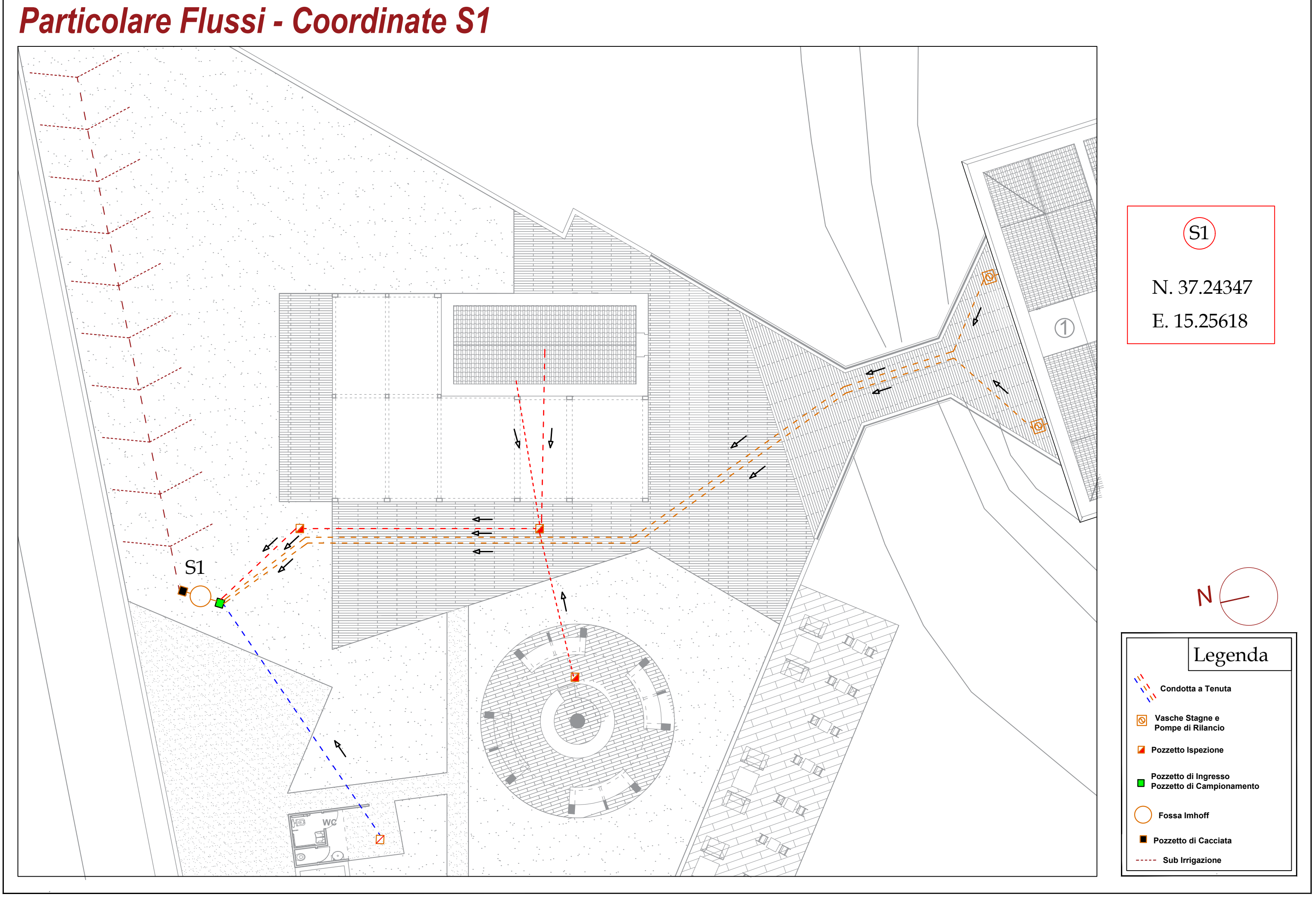
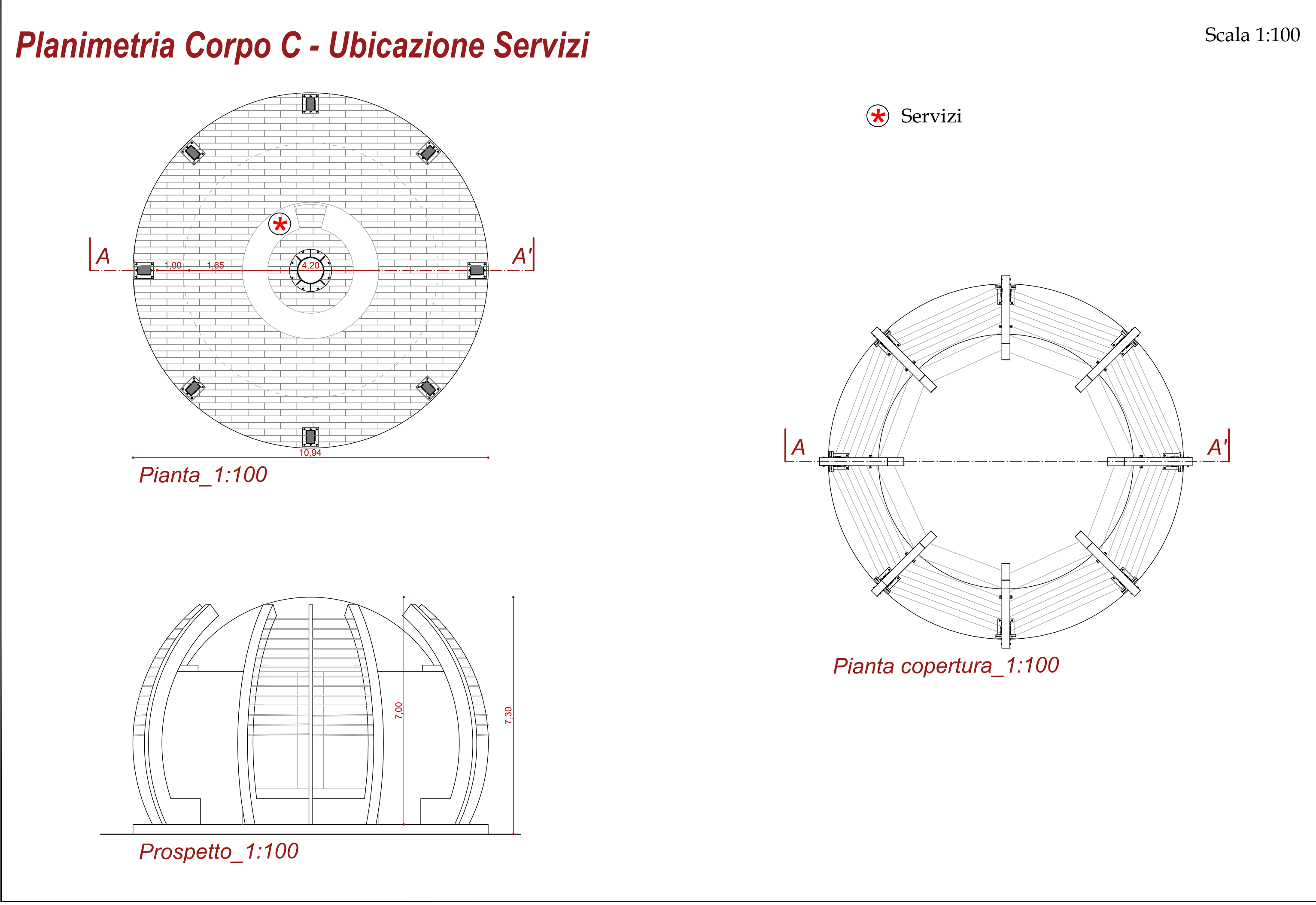
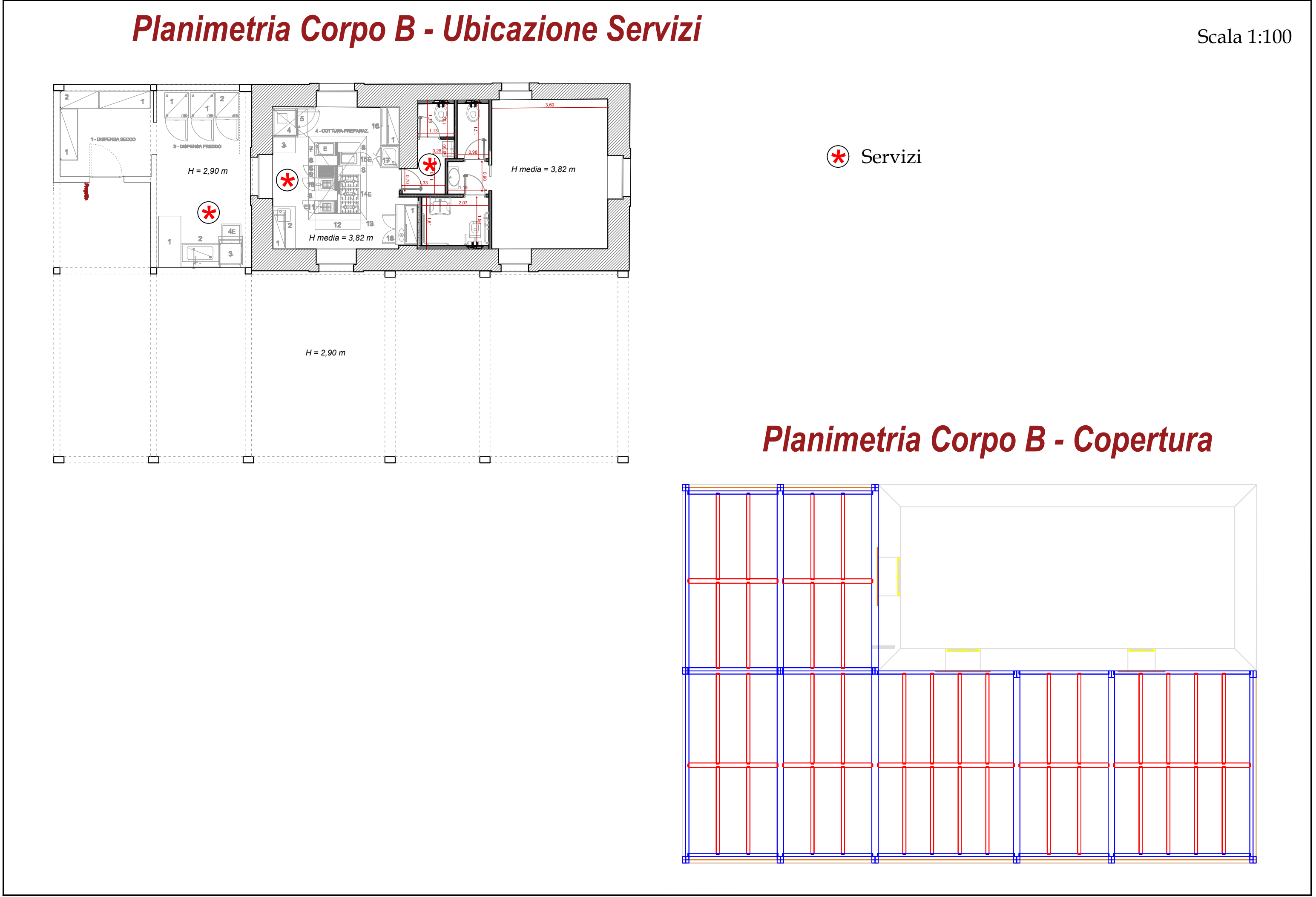
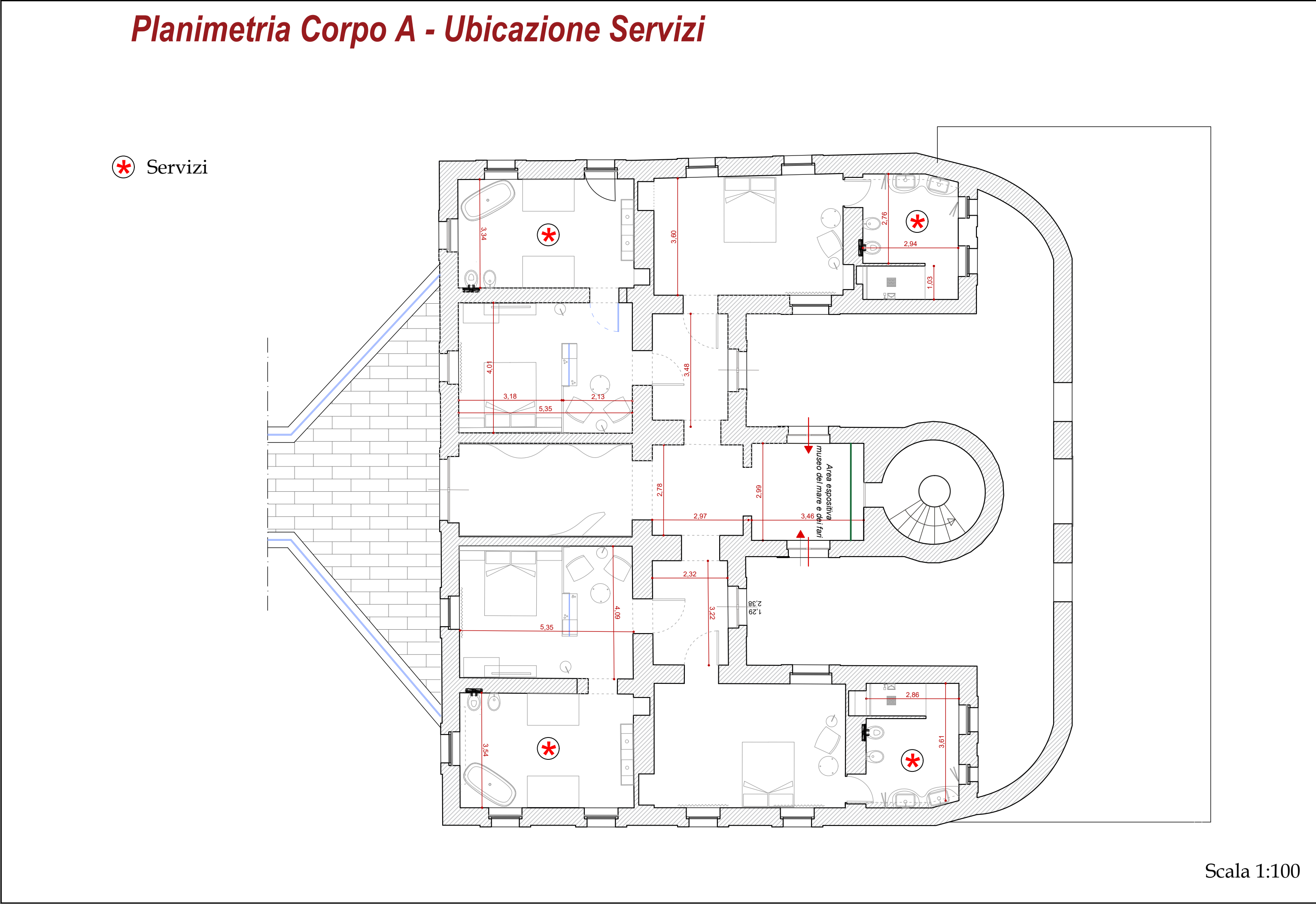
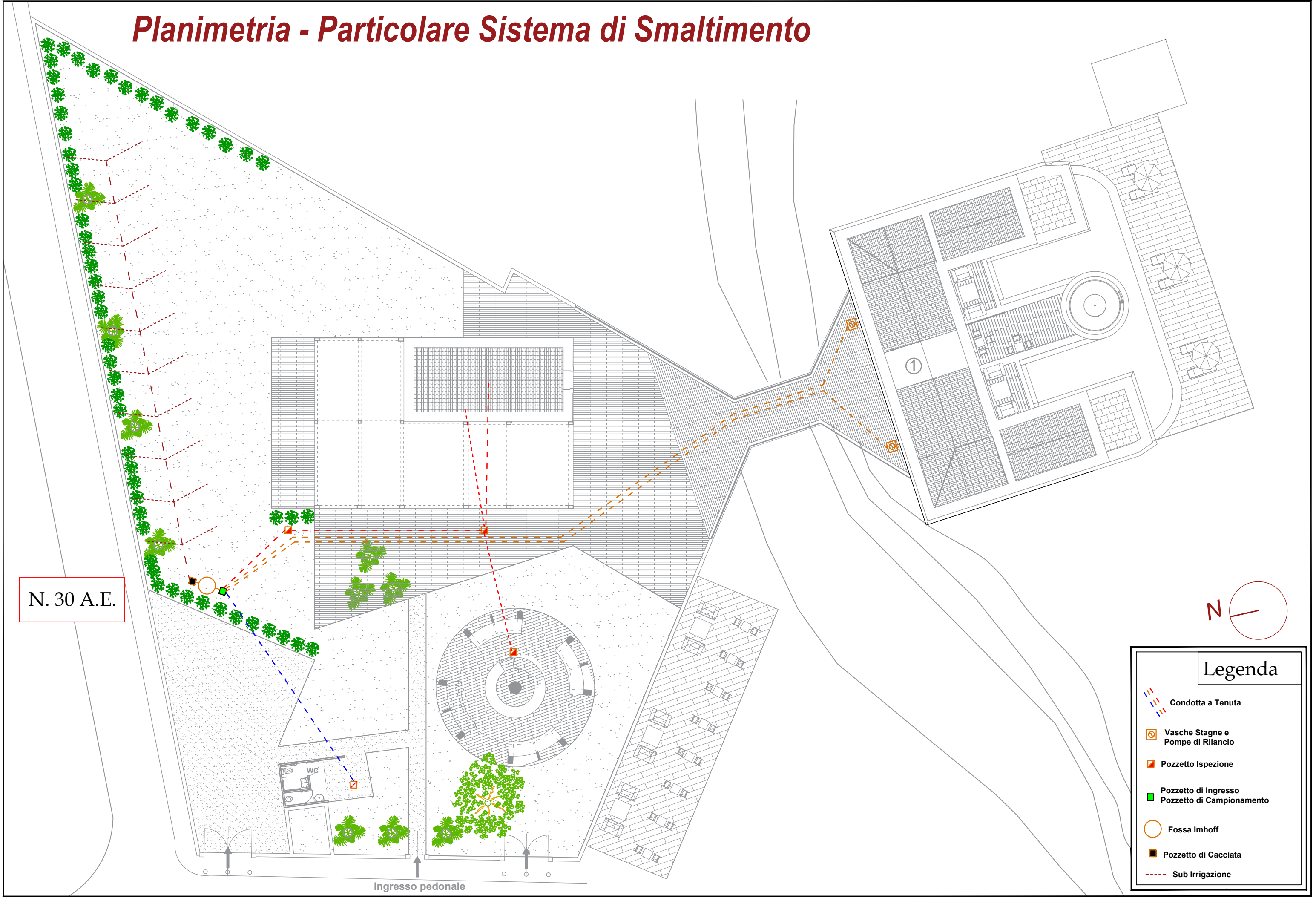
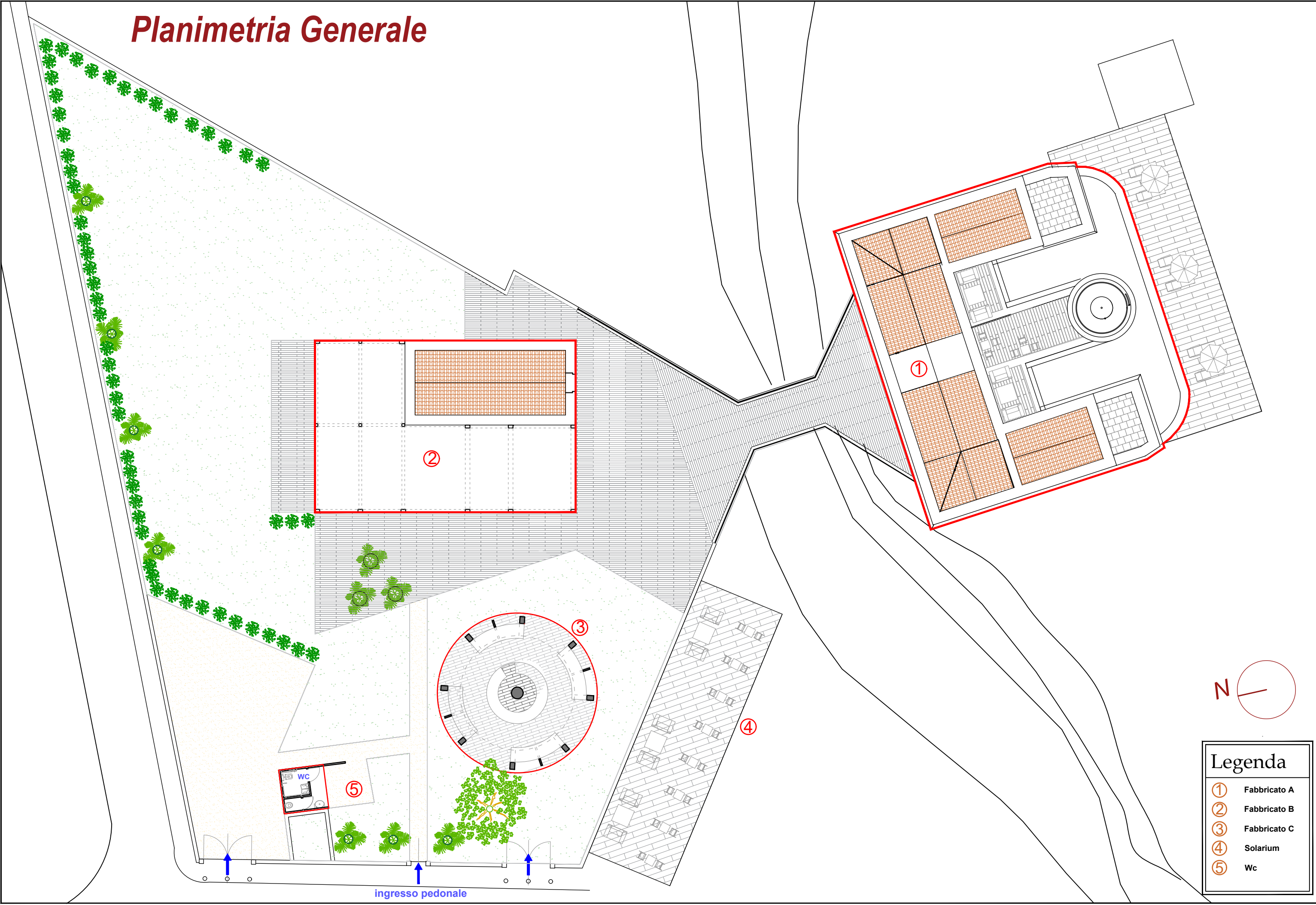
- a) La quota parte dei confini del lotto che si trovano a meno di 30 m dalla condotta disperdente debbono presentare uno sbarramento ai liquidi; tale sbarramento può essere realizzato tramite un fossato dalla larghezza di 0,50 m e della profondità di 1.70 m dal piano di campagna, successivamente riempito di argilla ben compatta. La realizzazione di tale opere di sbarramento dovrà risultare da certificazioni del Direttore dei lavori della ditta esecutrice;
- b) Nel lotto non debbono essere realizzate opere interrato da servire all'uso di acqua potabile (condotte idriche, serbatoi, etc.) nel raggio di 30 m dalla rete di sub-irrigazione;
- c) Che l'area del lotto ove insiste la sub-irrigazione venga vincolata a verde.

Il Direttore f.f. UOC Servizio Igiene degli Ambienti di Vita
(Dott. Corrado Buonora)

ALLEGATO C

Planimetria

Il presente allegato, composto da n. 2 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dall'elaborato grafico relativo a planimetria e particolari del sistema di trattamento e scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche recapitanti in fossa Imhoff e relativa sub-irrigazione, facente parte della documentazione tecnica acquisita con prot. gen. n. 5075 del 24/02/2026, provenienti dal complesso turistico della Società "Lighthouse Faro Santa Croce s.r.l.", sito in C.da Faro Santa Croce, snc, Augusta, censita al N.C.E.U. fgl 60, p.lla 32 sub.1 e 2 del comune di Augusta.



Studio Tecnico e di Progettazione
Cecilia, Pinella, Sebastiano
C/da Cozzo Filomeno - Augusta (SR) 96011
Mail: sebastiano.ponzo@gmail.com

"Valore Paese - FARI, TORRI ed EDIFICI COSTIERI" edizione 2017
AGENZIA DEL DEMANIO MARITTIMO
COMUNE DI AUGUSTA (SR)
FARO DI CAPO SANTA CROCE
Concessione di valorizzazione del 11/10/2018 Rep. 221 Reg. 3758
Ditta Concessionaria: Lighthouse Faro Santa Croce s.r.l.

COMUNE DI AUGUSTA
Provincia di Siracusa

Oggetto: A.U.A. INERENTE GLI SCARICHI DI ACQUE REFLUE
ASSIMILABILI A QUELLE DOMESTICHE, DEL COMPLESSO TURISTICO
RICETTIVO FARO SANTA CROCE, SITO AD AUGUSTA IN C.DA CAPO
FARO SANTA CROCE SN E RIPORTATO NEL NEL N.C.E.U. AL FOGLIO N.
60 PART. 32 SUBALTERNO 1-2 E NEL C.T. AL FOGLIO N. 60 PART. 162-164.

Titolo elaborato: Progetto Architettonico Scarichi

Committente
Lighthouse Faro Santa Croce srl

Il Tecnico
Sebastiano Ponzo

Data:



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 1897 del 02/09/2026

Tutela Ambientale ed Ecologia

Proposta n° 2222/2026

Oggetto: SOCIETÀ "LIGHTHOUSE FARO SANTA CROCE S.R.L." - COMPLESSO TURISTICO - SEDE LEGALE E SITO DELL'ATTIVITÀ IN C.DA FARO SANTA CROCE, SNC, AUGUSTA, CENSITA AL N.C.E.U., FGL 60, P.LLA 32 SUB.1 E 2 ED AL N.C.T., FGL.60, P.LLE 162 E 164, DEL COMUNE DI AUGUSTA. LAT. 37.24347 - LONG. 15.25559.
PROVVEDIMENTO ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, EX D.P.R. N. 59 DEL 13/03/2013.
• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE, EX CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II..
PRATICA SUAP N. 01965240896-21012026-1301 .

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147/bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime esito: **FAVOREVOLE**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Siracusa li, 02/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile del III Settore
(CAPPUCCIO ANTONIO)
con firma digitale



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Certificato di Pubblicazione

Atto N. 1897 del 02/09/2026

SETTORE I - AFFARI GENERALI E PARTECIPATE

Oggetto: SOCIETÀ "LIGHTHOUSE FARO SANTA CROCE S.R.L." - COMPLESSO TURISTICO - SEDE LEGALE E SITO DELL'ATTIVITÀ IN C.DA FARO SANTA CROCE, SNC, AUGUSTA, CENSITA AL N.C.E.U., FGL 60, P.LLA 32 SUB.1 E 2 ED AL N.C.T., FGL.60, P.LLE 162 E 164, DEL COMUNE DI AUGUSTA.
LAT. 37.24347 - LONG. 15.25559.
PROVVEDIMENTO ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, EX D.P.R. N. 59 DEL 13/03/2013.
• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE, EX CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II..
PRATICA SUAP N. 01965240896-21012026-1301.

Il presente atto è pubblicato all'Albo on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa dal 02/09/2026 al 17/09/2026

Siracusa li, 02/09/2026

Sottoscritto
(MOTTA ELEONORA)
con firma digitale