



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE: TERRITORIO E AMBIENTE
SERVIZIO: Tutela Ambientale ed Ecologia

DETERMINAZIONE

Proposta n. TUT_AMB 1834/2025

Determinazione. n. 1719 del 08/07/2025

Oggetto: AZIENDA "VILLA CASALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" - SEDE LEGALE E SEDE DELL'ATTIVITÀ "AGRITURISMO" IN C/DA CASALE MODICA S.N.C. - NOTO, CENSITA AL N.C.E.U. FGL. 377, P.LLE NN. 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 PARTE, 182, 258, 348, 383, 581, 639, FOGLIO 376, P.LLE 43, 44, 56, 76, FGL. 378, P.LLA 607, DEL COMUNE DI NOTO.

LAT. 36°52'9.19 - LONG. 14°56'21.39.

PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, AI SENSI DEL D.P.R. N. 59 DEL 13/03/2023.

• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE DI CUI AL CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013 *"Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'art. 23 del decreto legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito dalla legge 4 aprile 2012, n. 35"*;

Visto l'art. 2, comma 1, lettera b) del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 che individua nella Provincia l'autorità competente ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale (di seguito denominata AUA);

Vista la *"Circolare recante chiarimenti interpretativi relativi alla disciplina dell'autorizzazione unica ambientale nella fase di prima applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59"* del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, prot. n. 49801/GAB del 07/11/2013;

Vista la nota della Regione Siciliana, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 2 *"Tutela dell'Inquinamento Atmosferico"* n. 16938 del 10/04/2014, con oggetto *"Autorizzazione Unica Ambientale (AUA). Chiarimenti a seguito dell'emanazione della legge regionale 24 marzo 2014, n. 8. Istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane"*;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"* e ss.mm.ii., Parte III *"Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche"*;

Visto il D.P.R. n. 227 del 19/10/2011, *"Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"* in materia di scarico dei reflui;

Vista la L.R. n. 27 del 15/05/1986 *"Disciplina degli scarichi delle pubbliche fognature e degli scarichi degli insediamenti civili che non recapitano nelle pubbliche fognature e modifiche alla legge regionale 18 giugno 1977, n. 39 e successive modificazioni ed integrazioni"*;

Vista la Deliberazione del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque del 4 febbraio 1977, Allegato 5, relativo alle *"NORME TECNICHE GENERALI SULLA NATURA E CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO SUL SUOLO O IN SOTTOSUOLO DI INSEDIAMENTI CIVILI DI CONSISTENZA INFERIORE A 50 VANI O A 5.000 MC"*;

Vista la L.R. n. 2 del 26/03/2002, art. 116 - *Smaltimento Reflui*, relativamente allo scarico dei reflui in aree urbanistiche non servite da pubblica fognatura;

Vista la Circolare n. 14854 del 10/04/1987 *"Legge regionale 15 maggio 1986 n. 27, art. 24 - scarichi degli insediamenti civili esistenti - modalità di smaltimento dei reflui sul suolo - realizzazione dei pozzi assorbenti e dei pozzi neri"*, dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la Circolare n. 19906 del 04/04/2002 *"Direttive in merito all'applicazione del decreto legislativo n. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni ai regolamenti comunali di fognatura ed ai P.A.R.F. nella Regione siciliana"*, dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la nota della Regione Siciliana, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 7 "*Pareri Ambientali*", prot. n. 36570 del 04/08/2014, con oggetto: "*Chiariamenti in ordine al parere endoprocedimentale previsto dall'art. 40 della L.R. 27/86 nelle Autorizzazioni allo scarico dei reflui il cui Soggetto istituzionale competente è il Comune*" confermata ed aggiornata con nota prot. 3510 del 18/01/2023 del Dipartimento Ambiente – Servizio 1 "Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali";

Viste le altre Norme e Circolari che regolano lo scarico delle acque reflue nei corpi recettori;

Preso atto che l'azienda "VILLA CASALE SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA" (di seguito denominato Gestore), p. IVA n. 01274410883, ha presentato al SUAP del Comune di Noto istanza di AUA ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, per:

- autorizzazione allo scarico di acque reflue, di cui al Capo II, Titolo IV, Sezione II, Parte III, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

in zona non collegata alla pubblica fognatura, con fossa Imhoff e sub-irrigazione, dell'attività "AGRITURISMO", sita in C/da Casale Modica s.n.c. - Noto, censita al N.C.E.U. Fgl. 377, P.Ile nn. 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 parte, 182, 258, 348, 383, 581, 639, Foglio 376, P.LLE 43, 44, 56, 76, Foglio 378, P.Ila 607, del Comune di Noto (istanza pervenuta a questo Ente a mezzo PEC, acquisita con prot. gen. n. 35188 del 09/12/2024;

Vista la documentazione tecnica ed amministrativa a corredo dell'istanza presentata dall'Azienda "VILLA CASALE S.S. AGRICOLA", per il tramite del SUAP competente, ai sensi dell'art. 2, co. 1, lett. e) del D.P.R. n. 59/2013;

Visto il PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI, rilasciato dal Comune di Noto – Settore III – Lavori Pubblici Assetto e Tutela del Territorio – Servizio 7 - Igiene Urbana, prot. 37338 del 01/07/2025, acquisito a mezzo PEC con prot. gen. n. 18767 del 01/07/2025, "all'esercizio dello scarico delle acque reflue domestiche/assimilate generate dagli scarichi di reflui di natura domestica afferenti i servizi igienico-sanitari del fabbricato destinato ad agriturismo, ubicato in C/da Casale Modica" – Noto, gestito dall'Azienda "VILLA CASALE S.S. AGRICOLA", allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il SUAP territorialmente competente, quale organismo deputato al rilascio dell'AUA, quale atto autorizzativo finale, provvede, ove dovuto, a dar seguito agli adempimenti discendenti dalla L.R. n. 24 del 24/08/1993 e ss.mm.ii., come chiarito dalla Circolare n. 3, prot. 19291 del 30/12/2003, dell'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Regionale Finanze e Credito, applicando, la tassa sulle concessioni governative regionali di cui al D.Lgs. n. 230 del 22/06/1991 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 05/11/2024 n. 174, titolo VIII (concessioni governative), ed agli adempimenti connessi;

Vista la documentazione agli atti d'Ufficio;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 51 L. 142/90 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto l'art. 6 della L.R. 30/04/1991 n.10;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE

per quanto in premessa che si intende qui integralmente riportato:

- 1 **Di adottare**, ai sensi del d.p.r. n. 59 del 13 marzo 2013, il provvedimento di aua richiesto dall' "AZIENDA VILLA CASALE S. S. AGRICOLA" – sede legale e sede dell'attività "AGRITURISMO" in c/da casale modica s.n.c. - Noto, censita, come risulta dal parere del Comune di Noto, prot. n. 37339/2025 del 01/07/2025, al N.C.E.U. Fgl. 377, P.lle nn. 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 PARTE, 182, 258, 348, 383, 581, 639, Foglio 376, p.lle nn 43, 44, 56, 76, Foglio 378, P.lla 607, del comune di Noto, relativamente al seguente titolo abilitativo:
 - scarico di acque reflue, di cui al Capo II, del Titolo IV, della Sezione II, della Parte III, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. relativo allo scarico dei reflui assimilati ai domestici in fossa Imhoff e relativa rete disperdente per subirrigazione;
- 2 **di dare atto** che il Gestore, deve svolgere l'attività come segue:
 - 2.1 nel rispetto del PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI (All. A),_rilasciato dal Comune di Noto – Settore III – Lavori Pubblici Assetto e Tutela del Territorio – Servizio 7 - Igiene Urbana – prot. 37339 del 01/07/2025 acquisito a mezzo PEC con prot. gen. n. 18767 del 01/07/2025, "all'esercizio dello scarico delle acque reflue domestiche/assimilate generate dagli scarichi di reflui di natura domestica afferenti ai servizi igienici sanitari del fabbricato destinato ad agriturismo" in fossa Imhoff e sub-irrigazione tramite condotte disperdenti o vassoio assorbente (per lo scarico degli alloggi) per la fitodepurazione, relativo all'insediamento sito in C/da Casale Modica s.n.c. – Noto, gestito "DALL'AZIENDA VILLA CASALE S. S. AGRICOLA", il quale parere fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Per lo scarico dei reflui in fossa Imhoff e successiva subirrigazione si assumono i limiti indicati nella Tabella 4 (acque reflue che recapitano sul suolo) dell'Allegato 5, Parte III del D.Lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii., fermo restando il divieto di scarico per le sostanze di cui al punto 2.1 dello stesso Allegato. Per il parametro *Escherichia coli* viene fissato il limite di 5.000 UFC/100mL, salvo diverso limite eventualmente fissato dall'autorità ambientale e sanitaria competente, in relazione alla specifica situazione ambientale e igienico-sanitaria del corpo recettore ed agli usi esistenti;
 - 2.2 nel rispetto delle norme tecniche per la conduzione di impianti con fossa Imhoff e successiva condotta disperdente, di cui all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 04/02/1977 ed in particolare:
 - che l'area adibita alla subirrigazione venga permanentemente mantenuta come **"area a verde"** e piantumata con specie vegetali idonee a garantire una sufficiente evapotraspirazione ed adatte alla fitodepurazione, fermo restando l'interdizione dell'area per gli altri usi e l'adeguata separazione dalle altre aree aziendali;
 - che non si verifichino fenomeni di impaludamento ovvero esalazioni di odori molesti;
 - che vengano effettuate periodiche verifiche e manutenzioni da personale specializzato per il mantenimento in efficienza degli impianti di chiarificazione e sub-irrigazione (rete disperdente/vassoio assorbente);

- che i pozzetti di ispezione vengano mantenuti accessibili per eventuali verifiche e campionamenti;
- 2.3 che i fanghi residuati dal processo di chiarificazione vengano smaltiti come rifiuti tramite ditte autorizzate con la periodicità richiesta per un regolare funzionamento della fossa Imhoff con rete di subirrigazione. La documentazione comprovante tali operazioni (F.I.R.) deve essere conservata a cura del Gestore dello scarico; questa deve essere trasmessa in copia all'Ufficio competente del Comune di Noto e a questo X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, con **cadenza annuale**;
- 2.4 che l'acqua prelevata da eventuali pozzi trivellati non muniti di Certificato di Potabilità sia utilizzata esclusivamente per usi non alimentari, vietandone l'uso come bevanda, per gli usi di cucina e per la pulizia della persona;
- 2.5 deve essere presentata istanza di allaccio alla pubblica fognatura, con le modalità prevista dalla legislazione vigente in materia, non appena la stessa sarà realizzata, fermo restando quanto disposto dall'art. 103, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 152/2005 e ss.mm.ii.;
- 3. **di prendere atto** della planimetria della rete di scarico dei reflui facente parte della documentazione tecnica acquisita con prot. gen. n. 35188 del 09/12/2024, di cui si allega stralcio (**ALL. B**).
- 4. **di dare atto** che il Gestore, altresì, deve:
 - 4.1 assicurare il rispetto delle norme in materia di sanità, igiene e di sicurezza dei lavoratori, comprese quelle in materia di protezione degli stessi contro i rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici e fisici durante il lavoro, nonché le norme antincendio;
 - 4.2 comunicare preventivamente all'autorità competente ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 59/2013, eventuali modifiche non sostanziali delle attività o degli impianti di stabilimento;
 - 4.3 presentare preventivamente una nuova istanza di AUA in caso di modifiche sostanziali della presente Autorizzazione;
 - 4.4 ai fini del rinnovo della presente autorizzazione, presentare un'istanza a questa Autorità competente, tramite il SUAP, **almeno sei mesi prima** della scadenza così come previsto dall'art. 5 del D.P.R. n. 59/2013;
 - 4.5 comunicare a questa Autorità competente, tramite il SUAP, ogni variazione della titolarità dell'AUA;
- 5. **di dare atto** che questa Autorità competente:
 - 5.1 può imporre il rinnovo dell'autorizzazione o la revisione delle prescrizioni prima della scadenza qualora intervengano disposizioni legislative comunitarie, statali o regionali che lo esigano o sia impedito o pregiudicato il conseguimento degli obiettivi di qualità ambientale stabiliti dagli strumenti di pianificazione e programmazione di settore;
 - 5.2 accertata la mancata osservanza delle prescrizioni, può determinare con atto motivato la diffida, sospensione o revoca del presente provvedimento in relazione alla specifica normativa di settore, oltre all'applicazione di eventuali sanzioni previste dalle norme vigenti in materia;

- 6 **di trasmettere** la presente determinazione, in modalità telematica, al SUAP del Comune di Noto che provvederà con proprio atto al rilascio dell'AUA al Gestore, notificando lo stesso al Gestore, al Settore competente del Comune di Noto, al X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, all'ARPA Sicilia e all'ASP - per il seguito di competenza;
- 7 **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Siracusa.
- 8 **di dichiarare:**
- 8.1 che sono fatti salvi i diritti di terzi, eventuali autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e quant'altro necessario per l'esercizio dell'attività in oggetto, anche di competenza di altri Enti o Organi, e le altre disposizioni di pertinenza non espressamente indicate nel presente provvedimento e previste dalle vigenti normative in materia, così come specifici e motivati interventi più restrittivi od integrativi in campo ambientale che dovessero intervenire;
- 8.2 che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha validità di **quindici anni** dalla data di rilascio da parte del SUAP territorialmente competente;
9. **di prendere atto che**, prima del rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale il SUAP territorialmente competente, **ove dovuto**, provvede a:
- dare seguito agli adempimenti discendenti dalla L.R. n. 24 del 24/08/1993, come chiarito dalla Circolare n. 3, prot. 19291 del 30/12/2003, dell'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Regionale Finanze e Credito, applicando, se dovuta, la tassa sulle concessioni governative regionali di cui al D.Lgs. n. 230 del 22/06/1991 e del titolo VIII del D. Lgs. 05/11/2024 n. 174 (che ha sostituito, relativamente alle concessioni governative il D.P.R. n. 641 del 26/10/1972);
 - verificare, ai sensi dell'art. 6, co. 5, della L.R. n. 24/1993, l'avvenuto versamento della tassa di concessione governativa regionale prima del rilascio dell'AUA relativa al procedimento in oggetto, avvertendo che, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 641/1972, *"gli atti per i quali sono dovute le tasse non sono efficaci sino a quando queste non siano pagate"*;
 - verificare l'avvenuto versamento annuale della tassa di concessione governativa regionale, a decorrere dalla data di emanazione dell'atto autorizzativo finale.

Si dà atto che la presente determinazione non comporta previsione di spesa.

Si attesta che, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 della L.R. 21/05/2019 n. 7, nella formazione della proposta di determinazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla normativa di legge e regolamentare vigente in materia.

La sottoscritta dichiara, ai sensi della L. 190/2012 e ss.mm.ii., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

F.to Il Responsabile del Servizio

RIZZA IOLE

IL CAPO SETTORE

Vista la superiore proposta;

considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

ravvisata la propria competenza ai sensi del *Decreto del Commissario straordinario n. 1 del 09/01/2025* avente ad oggetto il proprio incarico *ad interim* di Responsabile degli uffici e dei servizi (capo settore) del X settore e del *Decreto del Presidente del Libero Consorzio Comunale di Siracusa n. 6 del 30.06.2025*;

DETERMINA

di approvare integralmente la superiore proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il sottoscritto **dichiara**, ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

Al presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta dal Capo Settore
(ANGELOTTI SERGIO)
con firma digitale

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma I, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(ANGELOTTI SERGIO)
con firma digitale**

ALLEGATO A

Parere del Comune di Noto

scarico acque reflue

Il presente allegato, composto da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI, rilasciato dal Comune di Noto – Settore III – Lavori Pubblici Assetto e Tutela del Territorio – Servizio 7 - Igiene Urbana – prot. 37339 del 01/07/2025 acquisito a mezzo PEC con prot. gen. n. 18767 del 01/07/2025, per lo scarico delle acque reflue assimilate alle domestiche provenienti dai servizi igienici, in fossa Imhoff e mediante sub-irrigazione, relativo all'insediamento sito in C/da Casale Modica s.n.c. – Noto, gestito dall' "AZIENDA VILLA CASALE S. S. AGRICOLA".



Registro Generale di Protocollo
N° 0018767 del 01/07/2025 13:20

Movimento: Arrivo

Data Sped Mail: 01/07/2025 13:10

Tipo Documento:

Classificazione: 12-1

Documento precedente: /

Oggetto: **PROT.N.0037339/2025 - NUOVO PARERE PRESENTIVO IN DITTAMODICA MICHELE - VILLA CASALE**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza	PEC
COMUNE DI NOTO	NOTO	PROTOCOLLO@COMUNENOTO.LEGALMAIL.IT

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
TERRITORIO E AMBIENTE	01/07/2025	01/07/2025	Gruppo Protocollo	COMPETENZA
Tutela Ambientale ed Ecologia	01/07/2025		TERRITORIO E AMBIENTE	COMPETENZA
Tutela Ambientale ed Ecologia	01/07/2025	02/07/2025	TERRITORIO E AMBIENTE	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Copia Conforme	Copia Conforme
	Allegato	Copia con segnatura Prot.N.0037339-2025.pdf



CITTÀ DI NOTO



Patrimonio dell'Umanità
SETTORE III
LAVORI PUBBLICI ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO 7 – IGIENE URBANA

Prot. del **12 GIU. 2025**

ALL'UFFICIO SUAP
SEDE

OGGETTO: Nuovo Parere preventivo al rilascio dell'Autorizzazione relativo allo smaltimento reflui attinente all'immobile avente destinazione agrituristica con ricezione ospiti e attività di ristorazione, ai sensi della L. R. 27 del 15/05/1986.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale - A.U.A., indirizzata al SUAP con prot. n. 68128 del 03/12/2024, a firma del Signor Modica Michele, nato a Palermo il 12/02/1958 e residente a Noto in c.da Casale Modica, in qualità richiedente e rappresentante dell'azienda "Villa Casale S. S. Agricola", finalizzata ad ottenere il parere di competenza per l'esercizio degli scarichi di reflui di natura domestica afferenti ai servizi igienici sanitari provenienti dall'agriturismo, ubicato in c.da Casale Modica, censita al Foglio n. 377 P.lle 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 parte, 182, 258, 348, 383, 581, 639, foglio 376 p.lle 43, 44, 56, 76, foglio 378 p.la 607, (ai sensi del D.P.R. 13 Marzo 2013 n. 59);

Vista l'Agibilità n. 193/2015, rilasciata in data 13/10/2015, per gli immobili facente parte del complesso "Villa del Casale" limitatamente per la p.la 72 sub. 2 ricadente nel foglio 377 composti da due corpi di fabbrica;

Vista la documentazione indirizzata all'Ufficio SUAP del Comune di Noto, in data 03/12/2024, con prot. n. 68128, a firma del Signor Modica Michele, nato a Palermo il 12/02/1958 e residente a Noto in c.da Casale Modica, in qualità richiedente e rappresentante dell'azienda "Villa Casale S. S. Agricola", Partita IVA n. 01274410883, finalizzata ad ottenere il parere di competenza per l'esercizio degli scarichi di reflui di natura domestica afferenti ai servizi igienici sanitari attinente all'immobile adibito ad agriturismo, ubicato in c.da Casale Modica, censita al Foglio n. 377 P.lle 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 parte, 182, 258, 348, 383, 581, 639, foglio 376 p.lle 43, 44, 56, 76, foglio 378 p.la 607, con particolare riferimento ai seguenti elaborati: Istanza Autorizzazione Unica Ambientale Scheda A, Relazione Tecnica, dalla quale si evidenzia che:

- trattasi di un insediamento esistente destinato all'attività agrituristica;
- dall'insediamento avranno origine reflui di esclusiva natura domestica/assimilati, calcolati complessivamente in 111 Abitanti Equivalenti;
- l'immobile ricade in zona non servita da pubblica fognatura, per il trattamento-smaltimento delle acque reflue si prevedono:
 - n. 1 fossa Imhoff con subirrigazione per l'abitazione privata di ml 45,00;
 - n. 1 fossa a servizio della piscina mediante subirrigazione, mediante rete disperdente di lunghezza complessiva maggiore di ml. 60,00 costituita da tre rami di ml 20;
 - n. 1 fossa a servizio degli alloggi, l'impianto di dispersione dello scarico è costituito da un vassoio assorbente per la fitodepurazione con superficie complessiva di mq. 150,00;
 - n. 1 fossa a servizio del ristorante, l'impianto di dispersione in unica rete mediante subirrigazione di ml. 90,00 diviso in più rami;

Visti gli elaborati grafici, progetto a firma del Dott. Agronomo Di Lorenzo Salvatore;

Vista la documentazione allegata alla richiesta;

Visto il precedente parere rilasciato dall'Ufficio Igiene Urbana, con prot. 27846 in data 15/05/2025;

Considerato che nel precedente parere non sono state riportate alcune particelle catastali oggetto dell'intervento;

ESPRIME

U

Comune di Noto
Comune di Noto

Protocollo N. 0037339/2025 del 01/07/2025

limitatamente a quanto di competenza, fatti salvi eventuali diritti di terzi, ed eventuali altre valutazione di competenza di altri uffici ed Enti, PARERE FAVOREVOLE all'esercizio dello scarico delle acque reflue domestiche/assimilate generate dagli scarichi di reflui di natura domestica afferenti ai servizi igienici sanitari del fabbricato destinato ad agriturismo, ubicato in c.da Casale Modica, censita al Foglio n. 377 P.lle 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 parte, 182, 258, 348, 383, 581, 639, foglio 376 p.lle 43, 44, 56, 76, foglio 378 p.lle 60/;

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI RISOLUTIVE DI EFFICACIA

- nelle fosse Imhoff saranno convogliate esclusivamente acque reflue domestiche ed assimilate;
- l'area interessata dalla sub-irrigazione sia vincolata a verde e non definita con sistemazioni che ostacolano il passaggio dell'aria nel terreno;
- estrarre periodicamente con cadenza minima annuale, e comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, i fanghi nelle fosse Imhoff, con pompa mobile e successivo trasferimento in impianti idonei tramite autospurgo regolarmente autorizzato, conservando i formulari attestanti gli avvenuti regolari conferimenti, con obbligo di esibirli a richiesta degli organi deputati al controllo;
- effettuare tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie al fine di garantire costantemente l'efficienza dell'impianto di trattamento;
- evitare fenomeni di ristagno delle acque, di impaludamento del terreno e di accumuli di sedimenti nel sistema di sub-irrigazione;
- adeguare lo scarico alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti Autorità;
- venga preventivamente comunicata qualsiasi modifica da apportare allo scarico e al processo di depurazione. Qualora le modifiche siano tali da originare uno scarico avente caratteristiche qualitative diverse da quello autorizzato, sia presentata istanza di nuova autorizzazione unica ambientale;
- qualsiasi altre prescrizioni e/o condizioni che potranno essere imposte con l'A.U. A;
- venga consentito, ai sensi del comma 4 art. 101 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, al Personale dell'Autorità competente al controllo di effettuare all'interno della struttura tutte le ispezioni che ritenga necessarie per l'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi, e di richiedere alla Ditta eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dell'impianto di trattamento-smaltimento reflui, ivi compreso il ripristino a proprie spese delle condizioni di salubrità del sito;

Le disposizioni e condizioni di cui al presente parere saranno trascritte integralmente nel provvedimento A.U.A. La mancata osservanza degli stessi e di ogni altra norma di legge e regolamento in materia, anche se qui non espressamente richiamate, comporterà l'adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti dalla vigente normativa.

Quanto sopra per i successivi adempimenti di competenza del SUAP.

- Il presente parere attestazione non sostituisce pareri e/o autorizzazioni anche di competenza di altri Enti e/o Uffici, sostituisce ed annulla il precedente parere del 15/05/2025 prot. 27846.

12 GIU. 2025



ALLEGATO B

Planimetrie insediamento e scarico reflui

Il presente allegato, composto da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dalle planimetrie dell'insediamento e del relativo scarico dei reflui facenti parte della documentazione tecnica acquisita con prot. gen. n. 35188 del 09/12/2024.



Registro Generale di Protocollo
N° 0035188 del 09/12/2024 11:19

Movimento: Arrivo Data Sped Mail: 09/12/2024 11:04

Tipo Documento:

Classificazione: 11-21

Documento precedente: /

Oggetto: **PROT.N.0069514/2024 - POSTA CERTIFICATA: VILLA CASALE DOCUMENTI INETGRATI AUA**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza	PEC
S,U.A.P. DEL COMUNE DI NOTO		PROTOCOLLO@COMUNENOTO.LEGALMAIL.IT

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
Tutela Ambientale ed Ecologia	09/12/2024		TERRITORIO E AMBIENTE	COMPETENZA
Tutela Ambientale ed Ecologia	09/12/2024	11/12/2024	TERRITORIO E AMBIENTE	COMPETENZA
TERRITORIO E AMBIENTE	09/12/2024	09/12/2024	Gruppo Protocollo	COMPETENZA

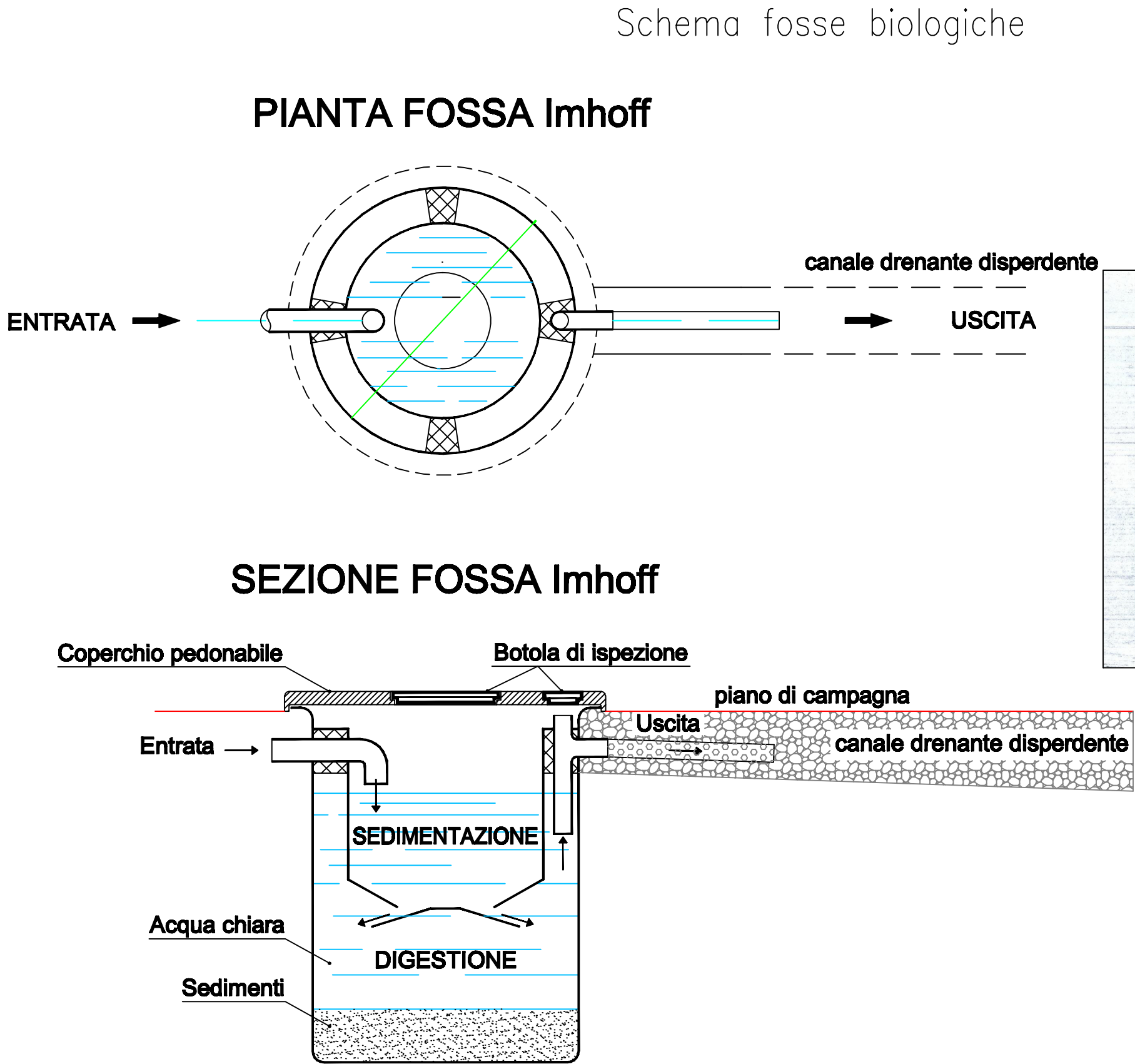
Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Allegato	VILLA CASALE DOCUMENTI INTEGRATIVI.rar
	Allegato	body.txt
	Copia Conforme	Copia Conforme

CAP

Consulenza e Progettazioni Agrarie

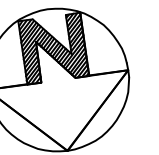
IL PROGETTISTA		IL DIRETTORE DEI LAVORI	
FIRMA	SCALA: 1:	TAV. 4	
	DATA:		
IL COMMITTENTE	Villa Casale S.S. Agricola		
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Particolari costruttivi fosse		
OGGETTO	Richiesta Autorizzazione unica Ambientale (A.U.A.) - Agriturismo		
COMUNE: Noto		PROVINCIA: Siracusa	
MS			



CARATTERISTICHE TECNICHE

SIGLA	TIPO	DIAMETRI		ALTEZZA TOTALE	POSIZIONE FONDO FORI				CAPACITÀ (LITRI)	PESO INDICATIVO KG.	SERVIZIO INDICATIVO PERSONE	ELEMENTI DI COMPOSIZIONE				
		ESTERNO	INTERNO		ENTRATA		USCITA					FONDO	ANELLO SCUDO	ANELLO	SACCA	TOTALE ELEMENTI
					DAL COLLO	DAL FONDO	DAL COLLO	DAL FONDO								
F	B-2	1,18	1,00	1,90	0,32	1,58	0,36	1,54	1390	1275	5	1	1	1	—	1 4
F-1	B-3	1,18	1,00	2,33	0,32	2,01	0,36	1,97	1727	1485	8	1	2	1	—	1 5
F-2	C-2	1,51	1,30	2,14	0,32	1,82	0,37	1,77	2666	2282	12	1	1	1	—	1 4
F-3	C-3	1,51	1,30	2,54	0,32	2,32	0,37	2,27	3330	2642	15	1	2	1	—	1 5
F-4	D-2	1,80	1,60	2,19	0,37	1,82	0,44	1,75	4100	2900	20	1	1	1	—	1 4
F-5	D-3	1,80	1,60	2,69	0,37	2,32	0,44	2,25	5105	3350	25	1	2	1	—	1 5
F-6	D-4	1,80	1,60	3,19	0,37	2,82	0,44	2,75	6710	3900	30	1	3	1	—	1 6
F-7	D-5	1,80	1,60	4,19	0,37	3,82	0,44	3,75	8120	4700	40-50	1	4	1	1	1 5

Scala 1:500



- | | |
|---|---|
|  | cisterna a tenuta raccolta
acqua ricircolo |
|  | fossa ad uso residenziale
e ristorante |
|  | fossa a servizio alloggi |
|  | fossa a servizio piscina |



Consulenza e Progettazioni Agrarie

IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI	SCALA: 1: 500	TAV.
	DATA:	
IL COMMITTENTE	Villa Casale S.S. Agricola	
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Stralcio planimetrico catastale foglio 377 - particolare ubicazione fosse e vassoio assorbente - Integrazione	
OGGETTO		
COMUNE: Noto		PROVINCIA: Siracusa



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 1719 del 08/07/2025

Tutela Ambientale ed Ecologia

Proposta n° 1834/2025

Oggetto: AZIENDA "VILLA CASALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" - SEDE LEGALE E SEDE DELL'ATTIVITÀ "AGRITURISTICA" IN C/DA CASALE MODICA S.N.C. - NOTO, CENSITA AL N.C.E.U. FGL 377, P.LLE NN. 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 PARTE, 182, 258, 348, 383, 581, 639, FOGLIO 376, P.LLE 43, 44, 56, 76, FOGLIO 378, P.LLA 607. LAT. 36°52'9.19 - LONG. 14°56'21.39. PROVVEDIMENTO ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, EX D.P.R. 13/03/2023, N. 59.
• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE DI CUI AL CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. .

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147/bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime esito: **FAVOREVOLE**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Siracusa li, 08/07/2025

Sottoscritto dal Responsabile del III Settore
(CAPPUCCIO ANTONIO)
con firma digitale



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Certificato di Pubblicazione

Atto N. 1719 del 08/07/2025

SETTORE I - AFFARI GENERALI E PARTECIPATE

Oggetto: AZIENDA "VILLA CASALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" - SEDE LEGALE E SEDE DELL'ATTIVITÀ "AGRITURISTICA" IN C/DA CASALE MODICA S.N.C. - NOTO, CENSITA AL N.C.E.U. FGL 377, P.LLE NN. 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 PARTE, 182, 258, 348, 383, 581, 639, FOGLIO 376, P.LLE 43, 44, 56, 76, FOGLIO 378, P.LLA 607.

LAT. 36°52'9.19 - LONG. 14°56'21.39.

PROVVEDIMENTO ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, EX D.P.R. 13/03/2023, N. 59.

• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE DI CUI AL CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II..

Il presente atto è pubblicato all'Albo on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa dal 08/07/2025 al 23/07/2025

Siracusa li, 08/07/2025

Sottoscritto
(MUSSO FRANCESCO)
con firma digitale



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE I - AFFARI GENERALI E PARTECIPATE

Attestazione di Pubblicazione

Determina N. 1719 del 08/07/2025

Oggetto: AZIENDA "VILLA CASALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" - SEDE LEGALE E SEDE DELL'ATTIVITÀ "AGRITURISTICA" IN C/DA CASALE MODICA S.N.C. - NOTO, CENSITA AL N.C.E.U. FGL 377, P.LLE NN. 62, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 67, 68, 74, 75 PARTE, 182, 258, 348, 383, 581, 639, FOGLIO 376, P.LLE 43, 44, 56, 76, FOGLIO 378, P.LLA 607.

LAT. 36°52'9.19 - LONG. 14°56'21.39.

PROVVEDIMENTO ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, EX D.P.R. 13/03/2023, N. 59.

• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE DI CUI AL CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II..

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. Consecutivi, dal 08/07/2025 al 23/07/2025

Siracusa li, 24/07/2025

Sottoscritta
(MOTTA ELEONORA)
con firma digitale