



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE VII – UFFICIO APPALTI STAZIONE UNICA APPALTANTE

Oggetto: D.A. n. 514/2019 e successivi D.A. n. 159/2020 e D.A. n. 47/2023 – Lavori di “Manutenzione straordinaria per il miglioramento delle condizioni di sicurezza delle SS.PP. della Zona Sud 3, dell’importo complessivo di €. 1.200.000,00 - CIG:B7FCF92CCC - CUP E17H25000100002.

(codice gara interno 74)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 02

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di ottobre (10), il giorno dieci (10), alle ore 11.05 si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante Libero Consorzio Comunale di Siracusa, sita in Via Malta, 106, la Commissione nominata con Determinazione proposta numero 2367 del 03/10/2025, nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. Salvatore Gangi (nel ruolo di Presidente);
Y Sig. Berti Ezio (nel ruolo di Componente);
Y Sig. Antonio Guarnaccia (nel ruolo di Componente)
Y Sig.ra Milena Zafarana (nel ruolo di segretaria verbalizzante)

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero 2146 del 05/09/2025, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi del D.Lgs.36/2023 art.50 comma 1 lett.c), attraverso la piattaforma telematica **TuttoGarePA disponibile all'indirizzo web: <http://lccsiracusa.tuttogare.it>**;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indeterminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Dott Giovanni Grimaldi (C.F. GRMGNN60A06G267Y)
- Richiamato il verbale di gara n. 1 del 03/10/2025;

LA COMMISSIONE PROCEDE

All'acquisizione e verifica della documentazione presentata a seguito del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023 e allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate:

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	GANGI IMPIANTI S.R.L.	CIG: B7FCF92CCC	Ammessa a seguito del soccorso istruttorio
2	ZAB COSTRUZIONI S.R.L.	CIG: B7FCF92CCC	Ammessa a seguito del soccorso istruttorio
3	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	CIG: B7FCF92CCC	Ammessa a seguito del soccorso istruttorio

A questo punto, la Commissione procede all'apertura dell'offerta economica con il seguente esito:

N. plico	Operatore economico	RIBASSO %	Esito esame ammissione concorrente
1	GANGI IMPIANTI S.R.L.	-15,174%	
2	ZAB COSTRUZIONI S.R.L.	-33,930%	Ditta Aggiudicataria
3	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	-18,546%	

IL PRESIDENTE

A questo punto, ha accertato che la ditta concorrente e aggiudicataria provvisoria, è l'impresa ZAB COSTRUZIONI S.R.L.. P.I. 01976880847, con sede legale in Via G. Rodani, 16 - 92026 Favara (AG), che ha offerto il ribasso del - 33,930% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 813.268,73 per un importo di aggiudicazione di €.544.212,91, compresi € 6886,26 per oneri di sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il Presidente della Commissione, propone di aggiudicare provvisoriamente all'Impresa ZAB COSTRUZIONI S.R.L.. i lavori indicati in oggetto e dispone di trasmettere gli atti di gara al RUP per i provvedimenti conseguenziali.

Del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, si è chiuso alle ore 12.10 del giorno, mese ed anno come sopra e si è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott. Salvatore Gangi

I COMPONENTI

Sig. Ezio Berti

Sig. Antonio Guarnaccia

II SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Milena Zafarana